

Deliberazione n. 24/22

**OGGETTO: Approvazione Programma triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e relativo elenco annuale 2022.**

L'anno duemilaventidue in data 1 giugno alle ore 10:00, presso gli uffici dell'ERSU in Via Coppino n° 18, a Sassari, è stato convocato il Consiglio di Amministrazione nelle persone:

		P	A
Massimo Sechi	Presidente	X	
Giovanni Maria Cubeddu	Consigliere	X	
Giovanni Antonio Ruzzittu	Consigliere	X	
Ciriaco Carru	Consigliere		X
Paolo Delogu	Consigliere	X	
Per il Collegio dei Revisori contabili, assistono:			
Mario Graziano Marras	Presidente		X
Michele Raimondo Mura	Componente		X
Daniela Manca	Componente		X

Svolge le funzioni di Segretario, il Direttore generale arch. Libero Meloni.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

## DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Oggetto:** Approvazione Programma triennale Opere Pubbliche 2022-2024 e relativo elenco annuale 2022.

### Il Consiglio di Amministrazione

- VISTA** la Legge Regionale n. 37 del 1987 recante norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sardegna;
- VISTA** la Legge Regionale n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti;
- VISTA** la Legge Regionale n. 14/1995, concernente "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTO** il D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 53 del 07/06/2018 relativo alla nomina del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Sassari, come modificato all'art. 4, inerente la durata in carica del componente eletto dagli studenti, dal D.P.G.R. n. 59 del 13/06/2018;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 14 del 11/02/2021 relativo alla nomina del rappresentante degli studenti nel Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Sassari per il biennio 2020-2022;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 66/21 del 29/09/2021 con il quale sono state conferite all'arch. Libero Meloni le funzioni di Direttore generale dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche E.R.S.U.) di Sassari fino alla scadenza dei novanta giorni successivi alla data di insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari;
- VISTO** il bilancio di previsione finanziario per competenza e cassa per il 2022 e di competenza per gli anni 2023-2024, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 13/04/2022, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini ai sensi della L.R. 14/1995;
- VISTO** l'articolo 21, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- VISTO** il D.M 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIT) di approvazione del *"regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"*;
- DATO ATTO** che con determinazione del Direttore Generale n° 70 del 10/03/2022 è stato adottato lo schema del "Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e del relativo elenco annuale", costituito dalle schede allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** che con avviso prot. n. 1478 del 10 marzo 2022 si è provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente del Programma triennale delle Opere Pubbliche (2022-2024) e del relativo elenco annuale;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 5, comma 5, del suddetto decreto ministeriale l'approvazione definitiva del programma avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle

consultazioni, ovvero, comunque, in assenza di consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

**DATO ATTO**

che non sono pervenute osservazioni entro il suddetto termine;

**RITENUTO**

di dover approvare a norma dell'art. 3 del succitato D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14 il *Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024* e del relativo *Elenco annuale 2022*;

**delibera all'unanimità**

*per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate*

1. di approvare il "Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e il relativo Elenco annuale 2022" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di trasmettere la presente deliberazione, ai soli fini conoscitivi, agli Assessorati di riferimento.

**Il Direttore Generale**

**Arch. Libero Meloni**

*(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)*

**Il Presidente**

**Dott. Massimo Sechi**

*(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)*

*Visto per il parere di legittimità  
ai sensi dell'art. 5 della Legge  
Regionale 15.05.1995 n. 14  
Il Direttore Generale*

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	276,576.50	726,576.50	600,000.00	1,603,153.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>276,576.50</b>	<b>726,576.50</b>	<b>600,000.00</b>	<b>1,603,153.00</b>

Il referente del programma

MELONI LIBERO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

MELONI LIBERO

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MELONI LIBERO

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8000088908202100003	8000088908202100003		2022	Pittalis Mario Vincenzo	SI	No	020	090	064	ITG25	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici dell'Ersu in adesione all'Accordo Quadro della CRC	1	126.576.50	126.576.50	0.00	0.00	253.153.00	0.00		0.00		
L8000088908202100002	8000088908202100002		2022	Pittalis Mario Vincenzo	SI	No	020	090	064	ITG25	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti delle strutture dell'Ersu	2	150.000.00	600.000.00	600.000.00	150.000.00	1.500.000.00	0.00		0.00		
															276.576.50	726.576.50	600.000.00	150.000.00	1.753.153.00	0.00		0.00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "T" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

MELONI LIBERO

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80000880908202100003		Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici dell'Ersu in adesione all'Accordo Quadro della CRC	Pittalis Mario Vincenzo	126,576.50	253,153.00		1						
L80000880908202100002		Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti delle strutture dell'Ersu	Pittalis Mario Vincenzo	150,000.00	1,500,000.00		2				0000239787	CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MELONI LIBERO

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

MELONI LIBERO

Note

(1) breve descrizione dei motivi