



Originale

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 180 DEL 17/10/2022

OGGETTO

ADOZIONE PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI PER IL BIENNIO 2022-2024, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.M 16 GENNAIO 2018, N. 14 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI (MIT).





DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 180 DEL 17/10/2022

Oggetto: ADOZIONE PRIMO AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI PER IL BIENNIO 2022-2024, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.M 16 GENNAIO 2018, N. 14 DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI (MIT).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA	la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della
	Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario cui affida le azioni e misure
	volte a rendere effettivo tale diritto:

VISTA	la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento
	degli Enti strumentali della Regione Sardegna:

VISTA	la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione
	Sardegna e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

VISTO	il d.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli
	schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO	il decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 66 protocollo n. 0022626 del 29/09/2021 con il
	quale sono state conferite al dott. arch. Libero Meloni le funzioni di direzione generale dell'Ente
	Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche E.R.S.U.) di Sassari fino alla scadenza dei
	novanta giorni successivi alla data di insediamento del nuovo consiglio di amministrazione del
	medesimo Ente;

VISTA	la Delibera del Consiglio Di Amministrazione n. 14 del 13.04.2022 di approvazione del Bilancio di
	Previsione per competenza e cassa 2022 e per competenza 2023-2024, divenuto esecutivo a seguito
	del nulla-osta rilasciato dalla Giunta Regionale con delibera n. 17/42 del 19/05/2022, ai sensi della L.R.
	n. 14/95:

VISTO l'articolo 21, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

VISTO il D.M 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIT) di approvazione del "regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";

visto che il Decreto citato al punto precedente individua gli schemi-tipo per la redazione del programma biennale di beni e servizi da avviare entro l'anno;

la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 24 del 1/6/2022 relativa all'approvazione del Programma triennale di lavori pubblici e il relativo elenco annuale 2022-2024;

PREMESSO:

VISTA

- che con nota protocollo n. 0009454 del 24/11/2021 (prot. ERSU n. 18158 in pari data) la Centrale Regionale di Committenza (CRC) presso la presidenza della giunta regionale, ha invitato le amministrazioni, gli enti ed agenzie del territorio regionale a manifestare i fabbisogni finanziari connessi a lavori di manutenzione in programmazione, al fine di centralizzare i procedimenti di acquisto, laddove ritenuto utile;
- che in riscontro alla suddetta nota prot. n. 0009454, per quanto qui interessa, l'ente ha manifestato il fabbisogno finanziario per l'affidamento di un accordo quadro della durata di tre anni di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti termoidraulici (categorie OS3, OS28) e sugli

Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari





impianti elettrici (categoria OS30) al servizio delle strutture dell'ente, per un valore a base di gara di circa € 1.000.000,00 oltre IVA (compresi oneri di sicurezza, per un quadro economico complessivo delle opere di circa € 1.500.000,00), richiedendo altresì alla CRC di assumere in carico l'espletamento della procedura mediante apposita delega;

- che detto accordo quadro è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con la citata deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 24/22 del 01/06/2022 e contraddistinto dal Codice Unico Intervento (CUI) L80000880908202100002, con la previsione di dare avvio alla procedura di affidamento nel corrente anno 2022, conferendo specifica delega alla centrale Regionale di Committenza per l'espletamento delle fasi di gara fino all'aggiudicazione, e imputando i relativi oneri per € 150.000,00 nell'annualità 2022, € 600.000,00 per ciascuna delle annualità 2023 e 2024, ed € 150.000,00 per gli anni successivi;
- che con nota n. 4933 del 16/06/2022 (prot. ERSU n. 4673) la CRC ha riscontrato la richiesta di fabbisogno dell'ente, comunicando la volontà di procedere ad attivare un Accordo Quadro di lavori nella categoria OG11 (impianti tecnologici) in funzione dei fabbisogni pervenuti dalle amministrazioni del territorio regionale, venendo meno pertanto la possibilità per l'ente di esperire una procedura autonoma di gara per l'intervento codice (CUI) L80000880908202100002, con specifica delega alla CRC;
- che la stessa CRC con nota n. 7735 del 06/10/2022 (prot. ERSU n. 11232) ha comunicato di aver avviato le procedure per l'affidamento del suddetto accordo quadro regionale mediante pubblicazione di un bando a procedura aperta multi-lotto per la selezione degli operatori economici ai quali affidare i lavori di manutenzione nelle categorie OG1, OG2, oltre che nella categoria OG11 di specifico interesse dell'ente;

DATO ATTO

che i termini per la presentazione delle domande di partecipazione alla suddetta procedura aperta multi-lotto sono fissati alla data del 09/11/2022 e che, considerando i tempi medi per la conclusione del procedimento di gara, verosimilmente, gli appalti specifici discendenti dallo stesso accordo quadro potranno essere attivati da parte dell'ente nel corso del primo semestre 2023;

CONSIDERATO che occorre procedere all'aggiornamento del programma triennale delle OO.PP., posticipando la data di attivazione della citata procedura codice CUI L80000880908202100002 all'anno 2023 in luogo dell'annualità 2022 inizialmente prevista, mediante appalto in adesione all'accordo quadro stipulato dalla CRC, reimputando la stima dei costi dell'intervento come segue: € 150.000,00 nell'annualità 2023, € 600.000,00 per l'annualità 2024 ed € 750.000,00 per gli anni successivi;

> che con specifica Relazione il RUP geometra Mario Vincenzo Pittalis (prot. n. 11707 del 11/10/2022), approssimandosi la naturale scadenza del contratto con l'appaltatore affidatario dei lavori di manutenzione sugli impianti tecnologici dell'ente, evidenzia la necessità di procedere rapidamente alla selezione di un nuovo contraente cui affidare – mediante autonoma procedura di gara – un accordo quadro di lavori di manutenzione nella cat. OG11 per un importo di € 149.968,00 (compresi oneri per la sicurezza), per sopperire alle esigenze manutentive previste a breve termine, nelle more dell'attivazione dell'accordo quadro regionale, al fine di garantire gli interventi manutentivi più urgenti e improcrastinabili sugli impianti, senza soluzione di continuità;

> che pertanto occorre aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche con l'ulteriore previsione del nuovo accordo quadro sopra descritto, da attivare nell'anno 2022, dell'importo stimato pari a € 149.968,00, per un valore complessivo del quadro economico di € 229.968,00 (comprese spese tecniche, IVA e altre somme a disposizione della stazione appaltante), da imputare nell'esercizio finanziario corrente;

RILEVATO

che il programma triennale dei lavori è modificabile nel corso dell'anno previa apposita approvazione dell'organo competente, nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 del codice degli appalti e sulla base dell'art. 5 del citato decreto del DM MIT n. 14/2018;

che l'Ente dal 07.07.2022 risulta privo di Consiglio di Amministrazione, organo deputato all'approvazione della variazione del programma triennale delle OO.PP., ma che si ravvisa l'urgenza di

Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari





porre in essere tutte le procedure necessaria per attivare tempestivamente l'appalto dei lavori nella cat. OG11 nelle more dell'attivazione dell'accordo quadro regionale, come peraltro sopra evidenziato e meglio specificato nella relazione del RUP;

che la modifica al programma triennale delle opere pubbliche non incide sugli indirizzi generali a suo tempo impartiti dal CdA dell'Ente, ma si tratta di un mero adeguamento alle mutate esigenze di diluizione della tempistica di attuazione dell'intervento, conseguentemente ai tempi di definizione del procedimento da parte della CRC;

VISTO lo schema del *Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e il relativo elenco annuale,* aggiornato sulla base delle considerazioni sopra descritte;

PRESO ATTO della proposta del Direttore del Servizio Amministrativo in data 14/10/2022, prot. n. 12093, per l'aggiornamento del programma triennale dei lavori;

RITENUTO di dover adottare a norma dell'art. 5 del succitato D.M 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti l'aggiornamento del "Programma biennale acquisti forniture e servizi 2021-2022", con l'intendimento di sottoporre a ratifica la presente modifica, all'attenzione del nuovo CdA, non appena lo stesso verrà nominato;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

- 1. di adottare l'aggiornamento del "Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024" in allegato alla presente.
- 2. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del programma sul profilo di committente dell'Ente ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.
- 3. di dare atto che il presente provvedimento verrà portato all'approvazione del Consiglio di Amministrazione unitamente all'approvazione del bilancio.

Il Direttore Generale Arch. Libero Meloni

VISTO: l'istruttore amm.vo Alessandro Mura





Atto in Originale

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

		Arco tempo	rale di validità del pr	ogramma
TIPOLOGIE RISORSE	Dis	ponibilità finanziaria	(1)	Importo Totalo (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Importo Totale (2)
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	356,544.50	276,576.50	600,000.00	1,233,121.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	356,544.50	276,576.50	600,000.00	1,233,121.00

Il referente del programma

MELONI LIBERO

Note

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

⁽¹⁾ La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica al sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Il referente del programma

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

 (4) In caso di dessione a tillolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

- Tabella B.2 a) nazionale b) regionale

- Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) cause teoriche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimatia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i layori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2. lettera b). DM 42/2013)
- c) I lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

					Codice	Istat					Tipo disponibilità se immobile		Va	lore Stimato (4)	
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Reg	Prov	Com	Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	titolo di contributo ex	Gia incluso in programma di	derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
	•	•	•	-	-	•						0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompluta riportare il rifetativo codice CUP:

 (4) Riportare l'ammonitare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Tabella C.1 1. no 2. parziale 3. totale

Tabella C.2

1. no 2. si, cessione

- si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3 1. no

si, come valorizzazione
 si, come alienazione

- cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

			Annualità nella					Codice Istat		e Istat				STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato					
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Reg	Prov	Com	Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Tipología Settore e sottosettore intervento	Tipologia sottosettore	sottosettore	Descrizione dell'intervento Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	Descrizione dell'intervento	priorità (7)	Primo anno	Secondo anno	Costi su Terzo anno annualità	Costi su annualità	Importo complessivo	Valore degli eventuali immobili di cui alla	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale	Apporto di cap	itale privato (11)	a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
																		successiva	(9)	scheda C collegati all'intervento (10)	finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia (Tabella D.4)				
L80000880908202100003	800008809082021000 03		2022	Pittalis Mario Vincenzo	Si	No	020	090	064	ITG2D	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici dell'Ersu in adesione all'Accordo Quadro della CRC	1	126,576.50	126,576.50	0.00	0.00	253,153.00	0.00		0.00					
L80000880908202200001	800008809082022000 01		2022	Pittalis Mario Vincenzo	Si	No	020	090	064	ITG2D	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Accordo quadro lavori di manutenzione impianti OG11	1	229,968.00	0.00	0.00	0.00	229,968.00	0.00		0.00					
L80000880908202100002	800008809082021000 02		2023	Pittalis Mario Vincenzo	Si	No	020	090	064	ITG2D	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Accordo Quadro lavori di manutenzione straordinaria degli impianti delle strutture dell'Ersu	2	0.00	150,000.00	600,000.00	750,000.00	1,500,000.00	0.00		0.00					
		•	•	•											356,544.50	276,576.50	600,000.00	750,000.00	1,983,121.00	0.00		0.00					

- Note:

 (i) Numro retervento "I" cl amministrazione » prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito » progressivo di 5 cire della prima annualità del primo proramma
 (c) Numro retervento "I" cl amministrazione » base a proprio sistema di codica
 (d) Numro retervento "I" cl amministrazione » prima annualità del primo proramma
 (d) Numro retervento del retervento del districtione di considera di codica
 (d) Ripottare rome consogne del responsabile del procedimento
 (s) ledica se totta historicante secondo la definizione di cui al flati di comma 1 lettera que lo plus 50/016
 (s) ledica se totta historicante secondo la definizione di cui al flati di comma 1 lettera que lo plus 50/016
 (s) reduca l'elevida di cui al flaticosi comma 1 lettera que lo plus 50/016
 (s) Adesse definizió comma 1 el cui caso di demolúzione de gorea incomputata frempoto comprende gli contro pier o snaministamento dell'opera e per la maturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del silto.
 (d) Ripotate e l'universe del reventuale immedia francisco del contro piero del siltorica del siltorica del siltorica del contro del contro del contro del siltorica del silto

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.4

 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanzariaria
 6. contratto di disponibilità

Il referente del programma

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

			Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità			Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COM INTENDE I	Intervento aggiunto o	
Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento						Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali		codice AUSA	denominazione	variato a seguito di modifica programma (*)
L80000880908202100003		Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici dell'Ersu in adesione all'Accordo Quadro della CRC	Pittalis Mario Vincenzo	126,576.50	253,153.00	СРА	1	No	No	1			
L80000880908202200001		Accordo quadro lavori di manutenzione impianti OG11	Pittalis Mario Vincenzo	229,968.00	229,968.00	CPA	1	No	No				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana

UHB - Qualità umana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma MELONI LIBERO

Note

(1) breve descrizione dei motivi