

Deliberazione n. 31/25

Oggetto: Approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e del relativo Elenco annuale 2025.

L'anno duemilaventicinque in data 15 aprile alle ore 9:00 è stato convocato il Consiglio di Amministrazione nelle persone:

		P	A
Daniele Maoddi	Presidente	X	
Eliana Fois	Consigliere	X	
Giovanni Luigi Testoni	Consigliere	X	
Eraldo Sanna Passino	Consigliere	X	
Pietro Mongiu	Consigliere	X	

Per il Collegio dei Revisori contabili, assistono:

Mario Graziano Marras	Presidente	X
Michele Raimondo Mura	Componente	X
Daniela Manca	Componente	X

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario, il Direttore generale f.f. Dott. Mauro Deidda

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e del relativo Elenco annuale 2025.

il Consiglio di Amministrazione

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 14/1995 avente ad oggetto *"Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali"*;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale e s.m.i.;
- VISTO** il D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- ATTESO** che dal 01/02/2025 è vacante la posizione di Direttore Generale dell'Ente e, pertanto, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 31/1998, come modificato dall'art. 28 comma 1 lett. a) della L.R. 22/11/2021 n. 17, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione, nella specie il Dott. Mauro Deidda, fino all'individuazione del nuovo direttore generale;
- VISTI** i Decreti del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 5 gennaio 2024 e n. 2 del 8 gennaio 2024 con i quali si è provveduto alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 12/03/2025 concernente *"Approvazione bilancio di previsione per competenza e cassa 2025 e competenza 2026-2027 e relativi allegati"*, divenuta esecutiva a seguito di nulla osta rilasciato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 17/16 del 4 aprile 2025 ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i.;
- DATO ATTO** che con determinazione del Direttore Generale f.f. n. 210 prot. n. 1513 del 06/03/2025 è stato adottato lo schema del *"Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e del relativo elenco annuale"*, costituito dalle schede allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** che in data 7/03/2025 si è provveduto alla pubblicazione del *"Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e del relativo elenco annuale"* sul sito istituzionale dell'Ente, dandone contestuale avviso in home page;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 5, comma 5, Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 l'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza di consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- DATO ATTO** che non sono pervenute osservazioni entro il suddetto termine;
- RITENUTO** pertanto necessario approvare a norma dell'articolo 5, comma 5, Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 il *"Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e del relativo elenco annuale"*;
- DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi da parte dei sottoscrittori del presente atto nonché di coloro che hanno preso parte al procedimento correlato al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- ATTESO** che il trattamento dei dati personali è disposto nel rispetto dell'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679;

TENUTO CONTO che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (d.lgs. 33/2013);
ACQUISITO il parere di legittimità reso dal Direttore Generale f.f. dell'ente ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 15.05.1995 n. 14 attraverso la sottoscrizione del presente atto;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. Di approvare il *“Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e del relativo elenco annuale”* allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere il *“Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e relativo elenco annuale”* alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma *Servizio Contratti Pubblici (SCP)* del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023.
3. Di trasmettere la presente deliberazione, ai soli fini conoscitivi, agli Assessorati di riferimento.

**Il Direttore Generale f.f.
Dott. Mauro Deidda**

(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)



Firmato digitalmente da:
DEIDDA MAURO
Firmato il 15/04/2025 16:56
Seriale Certificato: 3214529
Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

*Visto per il parere di legittimità
ex art. 5 della L.R. 15.05.1995 n. 14
Direttore Generale f.f. – Dott. Mauro Deidda
(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)*



Firmato digitalmente da:
DEIDDA MAURO
Firmato il 15/04/2025 16:57
Seriale Certificato: 3214529
Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Il Presidente
Dott. Daniele Maoddi**

(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)



Daniele
Maoddi
15.04.2025
15:51:11
GMT+02:00

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per
Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	77,418.43	222,739.63	445,380.58	745,538.64
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	77,418.43	222,739.63	445,380.58	745,538.64

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma

Deidda Mauro

Firmato digitalmente da:
DEIDDA MAURO
Firmato il 06/03/2025 10:12
Seriale Certificato: 3214529
Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale

per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (5)	Oneri necessari per l'ulteriore esecuzione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attuabile in tutto o parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica a sensi dell'art.1 c2 lettera c) Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										
Il referente del programma																		
Deidda Mauro																		

Nota:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) l'opera è stata dichiarata incompiuta per le seguenti cause:

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ulteriore esecuzione (Art. 1 c2 lettera a), DM 42/2013)

b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ulteriore esecuzione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi, (Art. 1 c2 lettera b), DM 42/2013)

c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati calcolati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo, (Art. 1 c2 lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

Firmato digitalmente da:

DEIDDA MAURO

Firmato 1/06/03/2025 10:12

Seriale Certificato: 3214629

Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale

per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Isat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Gli inclusi in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, con intervento dalla L. 19/01/2024 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile da cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento a cui si riferisce il CUP
(3) Codice CUP dell'opera incompiuta a cui si riferisce il CUI
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

2. no
3. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

Deidda Mauro

Firmato digitalmente da:
DEIDDA MAURO
Firmato il 06/03/2025 10:14
Sede: Certificato: 321429
Valido fino al 19/01/2024 al
N.007.000
InfoCert - Qualitas Business Solutions S.p.A.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale

per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ammuni (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di attuare le procedure di finanziamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complessivo (6)	Codice Istit			Localizzazione - codice NUTS	Tecnologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento (Tabella D.2)	Livello di priorità (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato rispetto al precedente programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità di cui sono esclusi gli oneri straordinari	Importo complessivo (7)	Valore degli interventi di cui alla scheda e collegati all'intervento (9)	Scadenza temporale ultima per l'ultimo finanziamento (10) (Tabella D.4)	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L800068083026250001		D84F2402630002	2025	Nespoli Sapetti Giovanni Ignazio	No	No	020	080	054	IT02D	18 - Mobilità, servizi e infrastrutture efficienti con integrazione smart	Interventi di "Arredamento e efficientamento energetico degli edifici pubblici"	2	77.418,43	222.759,63	445.380,48	1.904.461,36	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
															77.418,43	222.759,63	445.380,48	1.904.461,36	2.650.000,00	0,00					

Il referente del programma

Deidda Mauro

Firmato digitalmente da:
DEIDDA MAURO
Firmato 1/06/2025 10:15
Seriale Certificato: 3214299
Valido dal 05/10/2024 al 30/01/2027
Mail:Giovanni.Sapetti@EnteRegionaleSassari.it

Note
(1) Codice intervento: "1", ex amministrazione - prima annualità del primo programma triennale (in Italia l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 anni)
(2) Numero interno (numerazione indicata dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica)
(3) Indica il CUP (CUP, articolo 3 comma 3, dell'allegato L.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.4 comma 1 lettera a) dell'allegato L.5 al codice

(6) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.4 comma 1 lettera a) dell'allegato L.5 al codice

(7) Indica se l'atto funzionale secondo la definizione di cui all'art.4 comma 1 lettera a) dell'allegato L.5 al codice

(8) Valore dell'investimento di cui all'art.4 comma 1 lettera a) dell'allegato L.5 al codice - in caso di demerito di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per la manutenzione dell'opera e per la manutenzione, rivalutazione ed eventuale cessione del abo.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato L.5 al codice. In tal caso, le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.

Tabella D.1
CUI, Classificazione Sistema CUP, codice tipologia intervento per natura intervento (01 - realizzazione di lavori pubblici) (opera a impiantistica)

Tabella D.2
CUI, Classificazione Sistema CUP, codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1, priorità massima
2, priorità media
3, priorità minima

Tabella D.4
1, finanza di progetto
2, finanziamento di costruzione e gestione
3, partecipazione
4, società partecipata o di scopo
5, contratto di disponibilità
6, contratto di disponibilità

Tabella D.5
1, modifica ex art.2 comma 9 lettera b) allegato L.5 al codice
2, modifica ex art.2 comma 9 lettera c) allegato L.5 al codice
3, modifica ex art.2 comma 9 lettera d) allegato L.5 al codice
4, modifica ex art.2 comma 9 lettera e) allegato L.5 al codice
5, modifica ex art.2 comma 11 allegato L.5 al codice

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale

per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di incisività (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica viscoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTI PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o cancellato o modificato (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L80000809090620250001	D84F2402630002	Interventi di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente via Manzella"	Nieddu Sandro Giovanni Ignazio	77.418,43	2.650.000,00		2						

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1

- ADN - Assegnamento normativo
- AMB - Qualità ambientale
- CUP - Conservazione del patrimonio
- CFA - Conservazione del patrimonio
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAL - Valorizzazione beni viscoli
- DEM - Demolizione Opere Incompiute
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
2. Progetto di fattibilità tecnica e economica
3. Progetto di fattibilità economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Deidda Mauro

Firmato digitalmente da:
DEIDDA MAURO
Firmato il 06/03/2025 10:15
Seriale Certificato: 3214529
Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027
Autografo elettronico
Qualified Electronic
Signature CA



SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale
per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Deidda Mauro



Firmato digitalmente da:
DEIDDA MAURO
Firmato il 06/03/2025 10:16
Serial: Certificato: 3214529
Valido dal 19/01/2024 al
19/01/2027
McCaurex, Qualified
Electronic Signature CA