

## DETERMINAZIONE

**Oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2025/2027 E DEL RELATIVO ELENCO ANNUALE 2025.**

### IL DIRETTORE GENERALE f.f.

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTI** Decreti del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 5 gennaio 2024 e n. 2 del 8 gennaio 2024 con i quali si è provveduto alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 15 del 03/04/2024 concernente "Approvazione bilancio di previsione per competenza e cassa 2024 e competenza 2025 e 2026 e Relativi allegati" divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di legge;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 65 del 19/12/2024 con la quale si autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2025, divenuta esecutiva a seguito di nullaosta rilasciato con Delibera di G.R. n. 54/16 del 30/12/2024, limitatamente al periodo di un mese, dall'01/01/2025 al 31/01/2025;
- VISTA** la Delibera del 29 gennaio 2025, n. 5/33- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 65 del 19.12.2024, concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio finanziario 2025 dal 1.1.2025 al 28.2.2025". Proroga dal 1° febbraio al 28 febbraio 2025. Nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i.;
- VISTA** la Deliberazione d'urgenza del Presidente del Consiglio n. 03 del 20/02/2025 (art. 43 - D.Lgs. 118/2011) concernente "Autorizzazione alla proroga dell'esercizio provvisorio di bilancio per il mese di marzo 2025" diventata esecutiva con nullaosta concesso con la Deliberazione di Giunta n. 12/2 del 28/02/2025 Proroga dal 1° marzo al 31 marzo 2025;
- ATTESO** che dall'1/02/2025 è vacante la posizione di Direttore Generale dell'Ente e, pertanto, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 31/1998, come modificato dall'art. 28 comma 1 lett. a) della L.R. 22/11/2021 n. 17, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione, nella specie il Dott. Mauro Deidda, fino all'individuazione del nuovo Direttore Generale;

- VISTO** l'articolo 37, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottino il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché gli elenchi annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- VISTO** l'Allegato I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" al D.Lgs. n. 36/2023 aggiornato con decreto correttivo D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024;
- DATO ATTO** che, con nota del Direttore del Servizio Amministrativo del 25/02/2025 si è proceduto ad effettuare una ricognizione interna presso i Servizi e Settori dell'Ente relativamente alla redazione del relativo Programma triennale e che sulla base dei riscontri ricevuti si è proceduto alla elaborazione dello stesso;
- VISTO** lo schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 generato attraverso la piattaforma *Servizio Contratti Pubblici* (SCP) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** di dover adottare, a norma dell'Allegato I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" al D.Lgs. n. 36/2023 lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e del relativo Elenco annuale 2025;
- ATTESO CHE**
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
  - è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
  - il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.lgs. 33/2013);

## **DETERMINA**

### **per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate**

1. Di adottare il "Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027" e il relativo "Elenco annuale 2025", in allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che al termine del periodo di pubblicazione con apposita Deliberazione dell'Organo politico si provvederà all'approvazione definitiva del Programma Triennale in oggetto.
3. Di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del Programma triennale e l'elenco annuale sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente (AT) di cui al D.L. n. 33/2013 e che gli stessi saranno trasmessi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma *Servizio Contratti Pubblici* (SCP) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**Dott. Mauro Deidda**



Firmato digitalmente da  
MAURO DEIDDA  
06/03/2025 13:49:56

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	77,418.43	222,739.63	445,380.58	745,538.64
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>77,418.43</b>	<b>222,739.63</b>	<b>445,380.58</b>	<b>745,538.64</b>

Il referente del programma

Deidda Mauro

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



Firmato digitalmente da:  
DEIDDA MAURO  
Firmato il 06/03/2025 10:12  
Seriale Certificato: 3214529  
Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Deidda Mauro

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



Firmato digitalmente da:

**DEIDDA MAURO**

Firmato il 06/03/2025 10:12

Seriale Certificato: 3214529

Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature  
CA



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80000880909202500001		D84F24002630002	2025	Nieddu Sandro Giovanni Ignazio	No	No	020	090	064	ITG2D	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Interventi di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente via Manzetti"	2	77,418.43	222,736.63	445,380.58	1,904,461.36	2,650,000.00	0.00		0.00		
															77,418.43	222,736.63	445,380.58	1,904,461.36	2,650,000.00	0.00		0.00		

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Deidda Mauro



Firmato digitalmente da:  
**DEIDDA MAURO**  
Firmato il 06/03/2025 10:15  
Seriale Certificato: 3214529  
Valido dal 19/01/2024 al 18/01/2027  
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L80000880908202500001	D84F24002630002	Interventi di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente via Manzella"	Nieddu Sandro Giovanni Ignazio	77,418.43	2,650,000.00		2						

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere pressistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Deidda Mauro



Firmato digitalmente da:

**DEIDDA MAURO**

Firmato il 06/03/2025 10:15

Seriale Certificato: 3214529

Valido dal 19/01/2024 al 19/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Deidda Mauro



Firmato digitalmente da:  
**DEIDDA MAURO**  
Firmato il 06/03/2025 10:16  
Seriale Certificato: 3214529  
Valido dal 19/01/2024 al  
19/01/2027  
InfoCamera Qualified  
Electronic Signature CA