

DELIBERA PRESIDENZIALE D'URGENZA N. 04 DEL 27/05/2020

- Oggetto:** Approvazione del Programma triennale Lavori Pubblici 2020-2022 e del relativo elenco annuale.
- VISTA** la legge regionale n. 37 del 1987 recante norme per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sardegna;
- VISTA** la legge regionale n. 31 del 1998 recante norme che disciplina il personale e l'organizzazione della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la legge regionale n. 14/1995, concernente "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n.42 e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 53 del 07/06/2018 relativo alla nomina del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Sassari, come modificato all'art. 4, inerente la durata in carica del componente eletto dagli studenti, dal D.P.G.R. n. 59 del 13/06/2018;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 69 del 24 luglio 2018 con il quale sono state prorogate al dott. Antonello Arghittu le funzioni di Direttore Generale dell'E.R.S.U. di Sassari sino alla scadenza dei cinque anni decorrenti dalla data del D.P.G.R. n. 49/16 del 12 agosto 2016;
- VISTO** il bilancio di previsione finanziario dell'E.R.S.U. di Sassari di competenza e cassa per l'anno 2020 e di competenza per gli anni 2021-2022, approvato con deliberazione del C.d.A. n. 16/20 del 5/03/2020, esecutivo all'esito dell'esame dei competenti organi regionali ai sensi della L.R. n. 14/1995;
- VISTO** il D.M 16 gennaio 2018, n. 14 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (MIT) di approvazione del "regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- VISTO** l'articolo 21, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma delle opere pubbliche articolato in programma triennale e relativo elenco annuale, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- DATO ATTO** che con determinazione del Direttore Generale n° 41 del 11/02/2020 è stato adottato lo schema del "Programma triennale di opere pubbliche 2020-2022 e del relativo elenco annuale", costituito dalle schede allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** che il 26 febbraio 2020 con avviso prot. 2291 si è provveduto alla pubblicazione del Programma triennale delle Opere Pubbliche (2020-2022) e del relativo elenco annuale, sul sito istituzionale dell'Ente;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 5, comma 5, del suddetto decreto ministeriale l'approvazione definitiva del programma avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza di consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- DATO ATTO** che non sono pervenute osservazioni entro il suddetto termine;
- VISTI** il D.L. n. 18/2020 (artt. 103 e 107), convertito nella legge n. 27 del 24/04/2020, e il D.L. n. 23/2020 (art. 37) per la parte relativa al differimento dei termini procedurali tra cui rientravano anche gli atti di programmazione per il periodo dal 23 febbraio 2020 al 15 maggio 2020;
- CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di approvare il Programma triennale delle Opere Pubbliche (2020-2022) e il relativo elenco annuale;
- RITENUTO** di dover deliberare in conseguenza;

delibera

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. Di approvare il Programma triennale dei Lavori Pubblici (2020-2022) e il relativo elenco annuale, costituito dalle schede allegate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Di disporre la pubblicazione del programma triennale e del relativo elenco annuale, allegati alla presente deliberazione, sul sito dell'Ente e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
3. Di sottoporre la presente deliberazione a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima sessione utile.

4. La presente deliberazione è immediatamente esecutiva e viene inviata ai soli fini conoscitivi agli Assessorati di riferimento.

Il Direttore Generale
Antonello Arghittu
(Firmato digitalmente)

Il Presidente
Massimo Sechi
(Firmato digitalmente)

*Visto per il parere di legittimità
ai sensi dell'art. 5 della Legge
Regionale 15.05.1995 n. 14
Il Direttore Generale
(Firmato digitalmente)*

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,425,542.05	3,945,005.63	5,092,439.27	10,462,986.95
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,279,161.42	223,823.50	65,734.91	1,568,719.83
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,704,703.47	4,168,829.13	5,158,174.18	12,031,706.78

Il referente del programma

Arghittu Antonello

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Notes:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Arghittu Antonello

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80000880908201900005		D86D19000130005	2020	LAI INES	No	No	020	090	064	ITG25	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI UTILIZZATI MENSA UNIVERSITARIA VIA DEI MILLE E DI ADEGUAMENTO ANTENDENDO	1	349.796.34	0.00	0.00	0.00	349.796.34	0.00		0.00			
L80000880908202000001			2020	LAI INES	No	No	020	090	064	ITG25	06 - Manutenzione ordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Accordo Quadro lavori manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, di condizionamento e idrico-sanitari al servizio degli immobili di proprietà e in uso all'Enus di Sassari	1	79.854.50	106.472.50	26.618.00	0.00	212.945.00	0.00		0.00			
L80000880908202000002			2020	LAI INES	No	No	020	090	064	ITG25	06 - Manutenzione ordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici in uso all'ERSU di Sassari, in adozione ad Accordo Quadro stipulato con la Centrale di Committenza Regionale	1	78.234.00	117.351.00	39.116.91	0.00	234.701.91	0.00		0.00			
L80000880908201900003	80000880908201900005	D81F0700060009	2020	Viridis Antonella	No	No	020	090	064	ITG25	05 - Restauro	05.10 - Abitative	LAVORI COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE ED ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI DELLA EX FONDAZIONE BRIGATA SASSARI	1	771.276.58	0.00	0.00	0.00	771.276.58	0.00		0.00			
L80000880908201900001	8000088090820193	D81F0700060009	2021	Viridis Antonella	No	No	020	090	064	ITG25	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO DIFFUSO IN LOCALITÀ SAN LORENZO A SASSARI, MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DURANTE L'INTERO CICLO DI VITA DELL'OPERA, IN CONFORMITÀ AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE 24/12/2015, PUBBLICATO NELLA GI.U. N. 16 DEL 21/01/16.	2	1.211.928.48	3.855.191.83	4.382.119.27	9.889.430.17	19.348.669.56	0.00		0.00			
L80000880908201900004		D85H1800060001	2021	Viridis Antonella	No	No	020	090	064	ITG25	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE DEI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA EX FONDAZIONE BRIGATA SASSARI	2	213.813.56	89.814.00	700.320.00	634.053.00	1.637.800.56	0.00		0.00			
															2.704.703.47	4.168.829.13	5.158.174.18	10.523.483.17	22.555.189.95	0.00		0.00			

- Note:
- Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
 - Ripartire nome e cognome del responsabile del procedimento
 - Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) del D.Lgs.50/2016
 - Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera e) del D.Lgs.50/2016
 - Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1 e 12
 - Si sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - Ripartire il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - Ripartire l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Arghittu Antonello

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEZZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80000880908201900005	D86D19000130005	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE LOCALI INUTILIZZATI MENSA UNIVERSITARIA VIA DEI MILLE E DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	LAI INES	349.796.34	349.796.34	ADN	1	No	No	4	0000239787	Centrale Regionale di Committezza	
L80000880908202000001		Accordo Quadro lavori manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, di condizionamento e idrico-sanitari al servizio degli immobili di proprietà e in uso all'Ersu di Sassari	LAI INES	79.854.50	212.945.00	CPA	1	No	No				
L80000880908202000002		Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici in uso all'ERSU di Sassari, in adesione ad Accordo Quadro concluso con la Centrale di Committezza Regionale	LAI INES	78.234.00	234.701.91	CPA	1	No	No		0000239787	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	
L80000880908201900003	D81F07000060009	LAVORI COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE ED ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI DELLA EX FONDAZIONE BRIGATA	Viridis Antonella	771.276.58	771.276.58	MIS	1	Si	Si				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Arghittu Antonello

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Direzione Generale

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Arghittu Antonello

Note

(1) breve descrizione dei motivi