

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELLA SALA
REFEZIONE DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA DEI MILLE 102,SASSARI**

ELENCO DELLE PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

ALLEGATO 2 AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

	Interventi	Frequenza
	Attrezzature per il lavaggio- Lavapentole/Lavapiatti/Lavastoviglie	
	Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni, motore, impianto	Bimestrale
	Provvedere a lavaggio completo per rimozione del calcare dal boiler e parti meccaniche	trimestrale
	Controllo ugelli, ricircolo e tubazioni	Bimestrale
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	Bimestrale
	Verifica corretto funzionamento di elettrovalvole	Bimestrale
	Pulizia periodica dei filtri mediante lavaggio con appositi prodotti	Bimestrale
	Controllo elettropompe e controllo livelli acqua in vasca	Bimestrale
	Verifica impianto elettrico	Bimestrale
	Verifica e controllo pompe, motoriduttore ed elettrovalvole compresa l'eventuale taratura	Bimestrale
	Controllo e verifica termostato e termometro	Bimestrale
	Controllo e verifica del nastro trasportatore interno ed esterno (compreso nastro trasporta vassoi), dei dispositivi di fine corsa	Bimestrale
	Ingrassaggio parti meccaniche	Bimestrale
	Controllo e verifica sistema getti di lavaggio e risciacquo, del circuito di risciacquo	Bimestrale
	Controllo e verifica de corretto funzionamento zona asciugatura	Bimestrale
	Controllo e verifica corretto funzionamento cappe aspiranti (impianto elettrico e motore)	Bimestrale
	Forni	
	Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni	bimestrale
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
	Provvedere alla disincrostazione completa di tutte le parti meccaniche e interne all'area di cottura	trimestrale
	Controllo, regolazione, riparazione e/o sostituzione resistenze	bimestrale
	Controllo sportello, guarnizioni di tenuta e lampade interne	bimestrale

	Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici e spie	bimestrale
	Controllo dispersione termica ed eventuale ripristino del corretto funzionamento	bimestrale
	Controllo produzione vapore boiler e sonde	bimestrale
	Verifica dei termostati	bimestrale
	Pulizia a fondo del boiler	bimestrale
	Verifica e Pulizia guarnizioni con prodotti idonei	Bimestrale
	Pulizia a fondo dei filtri d'aria	
	Piastre di Cottura induzione	
	Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni	bimestrale
	Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	bimestrale
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
	Tritacarne, polpettarice, affettatrici	
	Controllo e verifica uso coltelli e sistemi di protezione	bimestrale
	Affilatura coltelli e ingrassaggio parti meccaniche	bimestrale
	Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	bimestrale
	Verifica funzionamento del motore ed parti meccaniche	bimestrale
	Lubrificazione delle parti mobili	
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
	Cucine elettriche	
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
	Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	bimestrale
	Verifica del corretto funzionamento dei collegamenti interni	bimestrale
	Verifica e sostituzione parte deteriorate	bimestrale
	Brasiere	

Controllo e verifica sistema di ribaltamento e impianto elettrico	bimestrale
Lubrificazione e ingrassaggio parti meccaniche	bimestrale
Verifica corretto funzionamento delle resistenze con verifica di eventuali dispersioni	bimestrale
Controllo e verifica del termostato e dell'isolamento termico e protezione dell'acqua	bimestrale
Verifica degli elementi protettivi e di sicurezza	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Friggitrici	
Messa in funzione e controllo globale dell'apparecchiatura	bimestrale
Verifica e taratura dei termostati	bimestrale
Verifica, controllo e pulizia gruppi resistenze	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Cuocipasta ribaltabile	
Messa in funzione e controllo generale della funzionalità dell'apparecchiatura	
Verifica e controllo elettrovalvole di carico e sensori, comandi, valvole di sicurezza, temporizzatori, spie, microinterruttori, impianto elettrico	bimestrale
Verifica e controllo valvole vapore e rubinetteria di scarico, valvole scarico manuale dell'aria, e filtri di ingresso acqua	bimestrale
Lubrificazione e ingrassaggio parti meccaniche	bimestrale
Verifica sonde di livello	bimestrale
Verifica e controllo degli attuatori	bimestrale
Taratura termostati	bimestrale
Verifica e controllo valvole idrauliche	bimestrale
Verifica e controllo funzionamento del meccanismo di ribaltamento automatico	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Lavaverdure	
Messa in funzione e controllo globale della funzionalità dell'apparecchiatura	bimestrale
Verifica e controllo rubinetteria di carico e scarico	bimestrale
Controllo e verifica funzionamento motorini, quadro comandi, parti elettriche, pompe	bimestrale
Lubrificazione e ingrassaggio parti meccaniche in movimento	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Pelapatate e tagliaverdure	

Verifica e sostituzione parte abrasiva	bimestrale
Controllo e verifica funzionamento motorini	bimestrale
Controllo e verifica funzionamento cinghie di traino	bimestrale
Verifica e controllo impianto di sicurezza	bimestrale
Controllo cuscinetti	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Lavelli	
Verifica e controllo rubinetteria e flessibili	bimestrale
Verifica e controllo e pulizia scarichi	bimestrale
Controllo ancoraggi e stabilità	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Banchi di distribuzione caldi e refrigerati	
Verifica e pulizia straordinaria delle vasche per rimozione calcare	bimestrale
Verifica, controllo rubinetteria e scarichi	bimestrale
Verifica, controllo e taratura sistema refrigerante o riscaldate	bimestrale
Verifica controllo e sostituzione gas per sistema refrigerante	bimestrale
Regolazione termostati degli elementi riscaldanti, verifica funzionamento elementi riscaldanti (resistenze) e controllo temperatura	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Sistemi refrigeranti	
Verifica del corretto funzionamento di Celle frigorifere e frigoriferi	bimestrale
Verifica e controllo motore e compressori	bimestrale
Verifica impianto elettrico in tutte le sue parti, compreso interruttori magnetotermici	bimestrale
Sbrinamento naturale dei frigoriferi mediante spegnimento, (dietro apposito avviso da apporre almeno tre giorni prima e comunque concordato con il servizio) successiva pulitura e disinfezione delle varie parti e riaccensione della macchina	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Abbattitore di temperatura	
Verifica e pulizia condensatore	Bimestrale

Controllo carica gas refrigerante	Bimestrale
Controllo apparecchiatura di sicurezza	Bimestrale
Controllo funzionamento del ventilatore	Bimestrale
Verifica livello olio ed eventuale rabbocco	Bimestrale
Pulizia completa di tutte le apparecchiature e controllo loro efficienza	Bimestrale
Le guarnizioni devono essere mantenute efficienti per garantire una perfetta tenuta della chiusura, al fine di impedire la formazione di ghiaccio all'interno della camera	Bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	Bimestrale
Dispositivi di sterilizzazione	
Verifica resistenze e termostato	Bimestrale
Verifica corretto funzionamento e pulizia delle parti meccaniche	Bimestrale
Sostituzione lampade UV	Semestrale
Banchi armadiati Armadi in acciaio e scaffalature magazzino	
Verifica corretto funzionamento	bimestrale
Controllo ancoraggi e stabilità scaffalature interne	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Banchi e armadi Frigo	
Verifica pressione del gas refrigerante, controllo assenza di perdite, eventuali riparazioni, integrazione della carica eventuale sostituzione del gas.	bimestrale
Controllo delle apparecchiature di sicurezza e di regolazione	bimestrale
Verifica livello olio ed eventuale rabbocco	bimestrale
Pulizia completa di tutte le apparecchiature e controllo loro efficienza	bimestrale
Verifica dei condensatori ad aria e su necessità pulizia e lubrificazione dei motori di evaporatori e condensatori	bimestrale
Regolazione guasti di trasmissione, controllo delle cinghie trapezoidali	bimestrale
Pulizia degli scambiatori	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a	bimestrale

	seguito delle vibrazioni	
	Bilance/Bilico/Rilevatori di temperatura data logger	
	Controllo taratura e se necessario correzione	bimestrale
	Controllo generale e verifica rispondenza dei dati	bimestrale
	Verifica parti deteriorabili	bimestrale
	Carrelli	
	Verifica delle ruote, viti e bulloneria	bimestrale
	Ingrassaggio delle ruote	bimestrale
	Revisione dell'intera struttura ed eventuali interventi di consolidamento	bimestrale
	Verifica ed eventuale sostituzione di tappi e cerniere deteriorate o non perfettamente funzionanti	bimestrale
	Cutter	
	Controllo e affilatura gruppo lame	bimestrale
	Verifica motore, dispositivi di alimentazione e sicurezza	bimestrale
	Frytop	
	Verifica e controllo gruppo resistenze	bimestrale
	Verifica dei termostati	bimestrale
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
	Macchina per sottovuoto	
	Verifica elettrica e meccanica	bimestrale
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
	Cappe cucina	
	Verifica e corretto funzionamento motore/impianto	bimestrale
	Controllo isolamento. Loro rimontaggio	bimestrale
	Verifica dei filtri ai carboni attivi (compresa la ricarica del carbone) e filtri carta	bimestrale
	Messa in funzione e controllo globale della funzionalità della delle apparecchiatura	bimestrale
	Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
	Traspallet	

Verifica e controllo e pulizia	bimestrale
Tubo frantumatore/frullatore ad immersione	
Controllo e affilatura gruppo lame ed eventuale sostituzione delle parti deteriorate	bimestrale
Verifica motore, ed eventuale riparazione o sostituzione	bimestrale
Celle Frigo, frigoriferi, congelatori	
Verifica, controllo e regolazione di:	bimestrale
pressioni gas refrigerante	
assenza di perdite	
ripristino della carica del gas	
livello dell'olio ed eventuale rabbocco	
apparecchiature di sicurezza e regolamento	
Pulizia e verifica dei condensatori ad aria, motori elettrici di evaporazione e condensatori in genere	
regolazione punti di trasmissione	
Sbrinamento e/o controllo del funzionamento dell'impianto di sbrinamento automatico	
Controllo della ventilazione, controllo e taratura dei termostati e dei termometri, pulizia dei radiatori e dei compressori e controllo del gas e olio e loro eventuale rabbocco	
Controllo della continuità delle superfici vetrate	
Messa in funzione e controllo globale della funzionalità delle apparecchiature	
Le guarnizioni delle porte devono essere mantenute efficienti per garantire una perfetta tenuta della chiusura, al fine di impedire la formazione di condense di ghiaccio sugli scambiatori freddi	
Pulizia di:	bimestrale
olio incongelo ai compressori	
filtri a cartuccia	
batterie evaporanti	
griglie di protezione	
pannellature, chiusure, porte e relativi meccanismi	
Verifica delle pannellature interne portavivande	bimestrale
Verifica con relativi interventi di fissaggio parti mobili eventualmente allentate o distaccate a seguito delle vibrazioni	bimestrale
Grattugia elettrica	
Controllo ed eventuale sostituzione delle parti deteriorate	bimestrale

	Verifica motore ed eventuale riparazione o sostituzione delle parti deteriorate o non funzionanti	bimestrale
	Ulteriori prestazioni	
	taratura degli strumenti di precisione	bimestrale
	Verifica e controllo scaffalature magazzino e rispostigli	bimestrale