

Allegato A

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO (TRAMITE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE) FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE, DEGLI ARREDI DELLA SALA REFEZIONE, DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA DEI MILLE 102, SASSARI

PREMESSA

L'ERSU di Sassari – Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - in attuazione a quanto disposto dalla L.R. 37 del 1987, tra i suoi servizi istituzionali enumera quello di ristorazione collettiva quale misura di supporto al pieno successo formativo degli studenti dell'Ateneo di Sassari.

Attualmente il servizio di ristorazione collettiva viene erogato presso la sede di Sassari attraverso la formula della gestione diretta e non disponendo in organico delle professionalità idonee alla gestione diretta delle attività manutentive in argomento si rende necessario dover individuare idoneo operatore esterno cui affidare in appalto il servizio di manutenzione dei macchinari e delle attrezzature della mensa universitaria dell'E.R.S.U. di Sassari, al fine di garantirne la piena funzionalità dei macchinari e delle attrezzature citate e conseguentemente assicurare la regolare prestazione del servizio istituzionale di ristorazione.

L'ERSU di Sassari con Determinazione del Direttore del Servizio Utenze n. 409 del 30/10/2024 ha approvato il presente AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO da realizzarsi tramite Manifestazioni di Interesse, preliminare ad una procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione, della mensa universitaria di via dei mille 102, Sassari, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

L'AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO è preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, nel rispetto dei principi di adeguatezza e proporzionalità, concorrenza, non discriminazione e trasparenza.

Il presente AVVISO PUBBLICO ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce invito a partecipare a gara pubblica ma semplicemente richiesta di Manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La Manifestazione di interesse pertanto, non vincola in alcun modo l'ERSU di Sassari che, in qualunque momento, potrà stabilire di non procedere all'affidamento in appalto del servizio mediante procedura negoziata ovvero di affidare il servizio all'esito dell'esperimento di altre

procedure disciplinate dal D.Lgs n. 36/2023.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, possono presentare Manifestazione di Interesse a partecipare alla procedura negoziata con le modalità previste dal presente Avviso.

Si specifica che l'obbligo di pubblicità legale è assolto mediante la pubblicazione dell'AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO tramite la BDNCP e la piattaforma PCP.

Il presente AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO è pubblicato anche sul sito istituzionale www.ersusassari.it (sezione Amministrazione Trasparente>Bandi di gara e Contratti>Bandi di gara>Bandi di gara e procedure negoziate>Anno 2024 e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it.

Per l'affidamento di che trattasi, da attuarsi successivamente mediante procedura negoziata, verrà acquisito il CIG attraverso la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale SardegnaCAT secondo le nuove funzionalità decorrenti dal 1° gennaio 2024, contestualmente alla pubblicazione della procedura sulla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC.

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione dei macchinari e delle attrezzature della mensa universitaria dell'E.R.S.U. di Sassari e si riferisce al CPV 50882000-1 Servizio di manutenzione dei macchinari e delle attrezzature del servizio di ristorazione, con l'osservanza delle condizioni, termini e modalità tutte stabilite nel Capitolato Tecnico e relativi allegati.

ART.2 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di tre anni (3) con opzione di proroga per mesi dodici (12) a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto o dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023.

L'Ersu, ai sensi dell'art. 120 co. 10 del D.Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di prorogare, nel corso dell'esecuzione del contratto, la durata del medesimo per un periodo di mesi 12 (dodici) ai medesimi prezzi patti e condizioni stabiliti nel contratto d'appalto.

Ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.lgs. 36 del 2023 in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

ART. 3 - VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo massimo pagabile dell'appalto, al netto dell'IVA, stimato al meglio delle conoscenze a disposizione, è complessivamente pari ad € 83.473,34 così suddivisi:

A)	Importo annuale appalto	€ 17.478,60
B)	Importo triennale	€ 52.435,80
C)	Opzione di proroga per mesi 12 (art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023)	€ 17.478,60
D)	Quinto d'obbligo in caso di aumento (art. 120 comma 9 D.lgs. 36/2023)	€ 10.487,16
E)	Revisione prezzi (E= 5% di B - art. 60 D.lgs. 36/2023)	€ 2.621,78
F)	Oneri per la Sicurezza interferenziale come da DUVRI	€ 450,00
G)	Importo complessivo pagabile (G= B+C+D+E+F)	€ 83.473,34
H)	Somme non soggette a ribasso su "B" (art. 41 c.14 D.lgs. 36/2023)	€ 19.994,04

Il valore complessivo presunto annuale, posto a base di gara, è pari ad € 17.478,60 più IVA (22%) e costi della sicurezza previsti nel DUVRI stimati in € 450,00

Il contratto collettivo "leader" nel settore di riferimento del presente appalto, indicato ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.lgs. 36 del 2023 è il CCNL per i dipendenti del settore "Metalmeccanica - Industria - Installazione impianti" (Codice CNEL C05A).

I costi della manodopera sono stimati ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36 del 2023 in complessivamente annui € 6.664,68 e per il triennio contrattuale in € 19.994,34.

I costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta sono così individuati:

- per le prestazioni a canone in annue euro 1.982,88;
- per le prestazioni a misura in euro 27,54 quale prestazione oraria della manodopera ai fini di cui al successivo art. 15.

Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del d.lgs. 36 del 2023 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'importo triennale stimato dell'appalto e delle opzioni di cui ai punti C e D ed E del quadro riportato sopra (proroga di mesi 12, quinto d'obbligo in caso di aumento, revisione prezzi in caso di aumento) è determinato in €83.473,34 al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza come previsti nel DUVRI.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, l'ERSU potrà disporre variazioni in

aumento o in diminuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, che l'Appaltatore è tenuto ad accettare, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale complessivo.

Il valore complessivo presunto annuale, è pari ad euro € 17.478,60 oltre IVA di legge e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo è così ripartito:

- A) Canone € 2.478,60
- B) Extra Canone: € 15.000,00
- c) Oneri sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso: € 450,00

Il corrispettivo di € 2.478,60 (duemilaquattrocentosettantotto/60) posto a base di gara, computato a corpo, si riferisce al "Canone" annuo per la manutenzione programmata e assistenza, per il cui dettaglio si rimanda all'articolo 6, e comprende euro 1.982,88 di costo della manodopera indicato ai sensi dell'art. 41 co. 14 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo "Extra Canone" annuo massimo stimato, pari a 15.000,00 euro, si riferisce ai costi di manutenzione straordinaria per la sostituzione di componenti dei macchinari e delle attrezzature, la riparazione e il ripristino della funzionalità degli stessi e include i costi di materiali, pezzi di ricambio e manodopera che, nella fattispecie, incidono in proporzione inversa rispetto all'importo "a Canone".

L'importo complessivo massimo pagabile dell'appalto, al netto dell'IVA, stimato al meglio delle conoscenze a disposizione, è il seguente:

A)	Importo annuale servizi a canone	€ 2.478,60
B)	Importo annuale servizi a misura	€ 15.000,00
C)	Importo triennale servizi a canone	€ 7.435,80
D)	Importo triennale servizi a misura	€ 45.000,00
E)	Importo complessivo triennale	€ 52.435,80
F)	Opzione proroga annuale	€ 17.478,60
G)	Quinto d'obbligo (art. 120 c. 9 D.lgs. 36/2023)	€ 10.487,16
H)	Revisione prezzi (art. 60 D.lgs. 36/2023)	€ 2.621,78
I)	Oneri di sicurezza come da DUVRI non soggetti a ribasso	€ 450,00
L)	Importo complessivo pagabile (Somma E+F+G+H+I)	€ 83.473,34

Secondo quanto previsto dal DUVRI, per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze, si riconoscono i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 450,00 oltre IVA di legge.

L'importo contrattuale complessivo annuo sarà dato dall'importo del Canone al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario oltre l'importo Extra Canone (€ 15.000,00) e quello per oneri della sicurezza (€ 450,00).

Ai fini dell'appalto, si stabilisce che l'importo presunto della manutenzione extra canone e a chiamata, inclusa manodopera e materiali da sostituire, ammonti nel triennio contrattuale ad €45.000,00 (quarantacinquemila/00) oltre IVA di legge.

Tale importo massimo si deve intendere presuntivo, meramente eventuale e rapportato alle effettive necessità che si manifesteranno nel periodo di validità di contratto. L'importo per la manutenzione extra canone potrà essere ridotto dalla Stazione Appaltante, per la non necessità degli interventi, senza che l'appaltatore possa rivalere alcun diritto. Qualora l'importo delle prestazioni da eseguire ecceda l'importo presunto potrà essere autorizzata dal Responsabile del procedimento nominato dalla stazione appaltante l'ulteriore spesa necessaria, nei limiti fissati dalle vigenti leggi in materia.

Per le prestazioni di manutenzione extra canone a misura, o a corpo, sarà corrisposto il pagamento in riferimento a quanto effettivamente richiesto ed eseguito tenuto conto delle regole di misurazione di cui all' articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto.

ART.4 - CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto gli operatori economici indicati nell'art. 65 del D.Lgs n. 36/2023 per i quali non sussistano:

- i motivi di esclusione di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs n. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Tali operatori devono altresì soddisfare i seguenti criteri di selezione:

a) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara.

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Esecuzione, conclusa o in corso, nel triennio precedente la data di indizione della presente procedura, di contratti di manutenzione di macchinari e/o attrezzature destinati ad attività di ristorazione a favore di committenti pubblici o privati, per un importo complessivo non inferiore ad euro 52.435,80 oltre IVA.

Sono richieste sia le garanzie provvisoria che definitiva secondo le modalità stabilite dagli artt.106 e 117 del D,Lgs n. 36/2023.

Poiché la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto sarà interamente espletata mediante la piattaforma certificata di approvvigionamento digitale SardegnaCAT secondo le nuove funzionalità decorrenti dal 1° gennaio 2024, è inoltre condizione necessaria per poter

presentare la propria Manifestazione di interesse, l'iscrizione alla predetta Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna "SardegnaCAT", nella categoria "AL109 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle Manifestazioni di interesse.

La mancata iscrizione dell'operatore economico alla Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna "SardegnaCAT", nella categoria "AL109 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è causa di inammissibilità alla procedura.

Per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) è necessario accedere al seguente: <https://www.sardegncat.it> e seguire le istruzioni ivi riportate.

Si rappresenta che, ai fini dell'iscrizione, l'operatore economico dovrà essere dotato di firma digitale e di strumentazione tecnica e informatica adeguata ai requisiti minimi di sistema accessibili dalla home page del sito internet www.sardegncat.it.

Si invitano gli operatori economici interessati a verificare attentamente che la procedura di iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT sia stata regolarmente completata e che la stessa sia andata a buon fine.

Per chiarimenti sulle procedure di iscrizione e sulle modalità tecnico operative di uso della piattaforma SardegnaCAT, si segnalano le modalità e i canali di contatto indicati nella pagina web all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

ART.5 - PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al modello (Allegato B) unito al presente Avviso predisposto dall'ERSU dovrà essere sottoscritta digitalmente e caricato entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18/11/2024 sul sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT" _rfi:_11805 nel form di risposta della busta di qualifica.

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 l'assenza di condizioni ostative e il possesso dei requisiti di cui sopra avvalendosi del modello di manifestazione di interesse "All.B - Modello di manifestazione di interesse" unito al presente Avviso.

La "Manifestazione di interesse" dovrà essere redatta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, debitamente sottoscritta mediante firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n.82/2005 e corredata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.

Nel modulo "Manifestazione di interesse" l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente:

- l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- di possedere tutti i requisiti richiesti, così come individuati all'art. 4 del presente avviso;
- l'assenza di condizioni ostative di cui agli artt.94, 95 e 98 del D.Lgs n. 36/2023.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, o non sottoscritte digitalmente.

ART.6 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'ERSU potrà procedere a trasmettere agli operatori che abbiano utilmente formulato la Manifestazione d'interesse, apposito invito mediante inoltro di Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna "SardegnaCAT".

Considerata la necessità di garantire la continuità ed efficienza del servizio istituzionale di ristorazione a mezzo di un continuo servizio di manutenzione dei macchinari, attrezzature ed arredi sia di tipo programmato che a chiamata si ritiene opportuno valorizzare il principio della libera concorrenza pertanto si stabilisce che non verranno messi limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata e che qualora non dovesse pervenire alcuna Manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante valuterà se procedere comunque all'indizione della procedura negoziata invitando tutti i soggetti iscritti alla sopraindicata categoria merceologica "AL109 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari" di cui alla Piattaforma regionale di e-procurement "SardegnaCAT" ovvero di procedere adottando altre procedure di affidamento.

L'appalto sarà aggiudicato in favore dell'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D.Lgs n. 36/2023.

ART.7 - UNITÀ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore del Servizio Utenze dott. Mauro Deidda (tel. 079/9940012).

Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti per iscritto, mediante l'utilizzo della piattaforma di SardegnaCAT, nella Sezione "Messaggi", entro le ore 13:00 del 08.11.2024.

ART.8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento al trattamento dei dati si precisa quanto segue:

- il soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti, anche sensibili in quanto a carattere giudiziario, è l'E.R.S.U. in qualità di "Titolare del trattamento", in persona del legale rappresentante il Direttore Generale delegato dal Presidente tel. 079/9940020 mail: segreteria.direzione@ersusassari.it – PEC: affarigenerali@pec.ersusassari.it;
- il Responsabile della protezione dei dati ex art. 37, 38 e 39 del Regolamento UE n. 679/16 è la ditta Karanoa S.r.l e il referente è l'avv. Giacomo Crovetti PEC: affarigenerali@pec.ersusassari.it mail: rpd@ersusassari.it
- i dati sono richiesti e trattati dal Titolare in relazione ad obbligo di legge con quanto conseguente;
- i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e sino alla fine della gestione del contratto, secondo le modalità e finalità di cui al Regolamento UE n. 679/2016 e secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 ove compatibile con il predetto Regolamento;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui ai succitati riferimenti normativi al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente paragrafo.

Il Direttore del Servizio Utenze
dott. Mauro Deidda
(firmato digitalmente ai sensi D.lgs 82/05)

Atto pubblicato sul profilo di committente www.ersusassari.it in data 30/10/2024