

Copia Conforme all'originale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 325 DEL 13/09/2024

OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER NUOVA ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CONCLUSO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI CAT. OG11 DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E PER L'AFFIDAMENTO DEL CORRELATO SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, DEL DIP E DEL CAPITOLATO DEL SERVIZIO TECNICO.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 325 DEL 13/09/2024

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER NUOVA ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CONCLUSO DALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI CAT. OG11 DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E PER L'AFFIDAMENTO DEL CORRELATO SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, DEL DIP E DEL CAPITOLATO DEL SERVIZIO TECNICO.

IL DIRETTORE del SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTA** la deliberazione d'urgenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 6 del 27/09/2021 con la quale sono state attribuite al dott. Antonio Francesco Temussi le funzioni di direttore del servizio amministrativo della direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/10/2021;
- DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 03/04/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2024 e per competenza 2025-2026, con relativi allegati;
- VISTA** la nota ERSU prot. n. 1654 del 04/04/2024, con la quale la deliberazione di cui al punto precedente è stata trasmessa agli assessorati regionali competenti e al Consiglio regionale, per i fini di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 4 L.R. n. 14 del 15/05/1995;
- DATO ATTO** che nei termini previsti dal comma 4 della L.R. 14/95 non è pervenuta alcuna proposta di annullamento dell'atto deliberativo n. 15/2024 da parte dell'Assessorato regionale competente, che pertanto, lo stesso atto, si intende approvato per decorrenza dei termini e come tale esecutivo ad ogni effetto di legge;
- VISTO** il d.lgs. 50/2016 (precedente Codice dei contratti pubblici);
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente l'approvazione del nuovo codice dei contratti pubblici e, in particolare il capo III (disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni) che definisce il regime transitorio di applicazione del Codice di cui al d.lgs. 50/2016 per le procedure di affidamento avviate prima del 1 luglio 2023 (data effettiva di entrata in vigore del nuovo Codice);
- PREMESSO** che l'ente si avvale di idonee imprese qualificate per l'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici (elettrici, termici, di condizionamento, idraulico-sanitari e idraulico-antincendio) al servizio degli immobili adibiti alle proprie attività istituzionali, di norma, affidando appalti specifici discendenti da accordi quadro conclusi con più operatori

economici dalla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza (di seguito anche "CRC-RAS");

- PREMESSO** altresì che l'ente affida ad idonei professionisti esterni i correlati incarichi per la progettazione, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, non ricorrendo i presupposti organizzativi per la gestione dei servizi tecnici con personale interno all'amministrazione;
- RICHIAMATA** la nota della CRC-RAS prot. n. 0009454 del 24/11/2021 (prot. ERSU n. 18158 in pari data), mediante la quale gli enti e le agenzie del "sistema regione" sono stati invitati a comunicare le proprie esigenze e fabbisogni in ordine all'affidamento di accordi quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili da stipularsi a cura della stessa CRC-RAS ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 1455 del 09/03/2022 mediante la quale, per quanto qui interessa, la direzione generale dell'ente ha manifestato l'interesse alla CRC-RAS di affidare un accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti tecnologici al servizio delle strutture dell'ente, per un valore complessivo a base di gara di circa € 1.000.000,00 oltre IVA, spese tecniche e altre somme a disposizione, per un quadro economico complessivo delle opere di circa € 1.500.000,00;
- VISTA** la nota di riscontro prot. n. 4933 del 16/06/2022 mediante la quale la CRC-RAS ha confermato la disponibilità ad inserire nella propria programmazione delle gare il fabbisogno di € 1.000.000,00 dichiarato dall'ente in ordine all'adesione ad un nuovo accordo quadro regionale nella categoria di lavori OG11, specificando che detto fabbisogno potrà essere soddisfatto mediante affidamento di due o più distinti appalti specifici, in quanto la procedura ha per oggetto lavori ricadenti nella classifica II e pertanto prevede l'affidamento di contratti attuativi di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 619.200 (non è ammessa l'adesione mediante un unico appalto specifico del valore di € 1.000.000,00 in quanto superiore alle soglie di importo della classifica II oggetto dell'accordo quadro);
- PREMESSO** che l'ente ha inserito l'intervento di che trattasi nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, al lordo di oneri per la sicurezza, IVA, spese tecniche ed altre somme a disposizione (codice CUI L80000880908202100002);
- PREMESSO** che i lavori oggetto di programmazione rientrano nella categoria generale OG11, classifica II, e si riferiscono prevalentemente alla manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici al servizio degli immobili dell'ente, e in misura minore ad alcuni modesti interventi di manutenzione ordinaria;
- VISTA** la determinazione n. 496, prot. n. 7565 del 03/10/2022 del direttore del Servizio Lavori presso la CRC-RAS, con la quale è stata indetta una gara europea a procedura aperta suddivisa in 10 lotti, di importo complessivo pari a € 26.500.000,00 (gara n. 8729240), per la conclusione di accordi quadro con diversi operatori economici ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di appalti specifici di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione nel biennio 2022-2024, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo nell'ambito delle procedure di affidamento dei singoli appalti discendenti dallo stesso accordo quadro, attivati dalle amministrazioni aderenti;
- VISTA** la determinazione di aggiudicazione della CRC-RAS n. 192/2602 del 27/03/2023, dichiarata efficace mediante determinazione n. 259/3312 del 26/04/2023, all'esito della procedura aperta di cui sopra;
- PREMESSO** che detto accordo quadro è articolato in 10 lotti territoriali e che, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici, il lotto di interesse dell'ente è il numero 10 SARDEGNA OG11 classifica II (lavori di importo superiore a € 150.000,00 fino ad un massimo di € 619.200,00), contrassegnato dal CIG 9412028B34;
- VISTA** la documentazione dell'accordo quadro e, in particolare, il disciplinare di gara, il capitolato (parte amministrativa), il capitolato speciale lavori cat. OG11;

- CONSIDERATO** che la procedura di adesione all'Accordo quadro è articolata come segue:
- presentazione alla CRC-RAS della domanda di adesione all'Accordo quadro da parte degli enti, agenzie e amministrazioni in conformità al disciplinare e al capitolato parte amministrativa;
 - comunicazione disponibilità di *plafond* e richiesta documentazione per controllo di conformità da parte della CRC-RAS;
 - trasmissione alla CRC-RAS da parte delle amministrazioni aderenti della documentazione inerente l'appalto specifico (modello di rinegoziazione, Schema di contratto di Appalto Specifico; documentazione tecnica riferita ai livelli di progettazione necessari, determinazione di approvazione del QTE e di accantonamento di un importo pari allo 0,50% dell'importo complessivo dei lavori a favore della CRC-RAS, a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti);
 - accreditamento delle amministrazioni da parte della CRC-RAS ad operare nella sezione della piattaforma SardegnaCAT dedicata all'Accordo quadro per la configurazione di apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.) inerente l'appalto specifico;
 - espletamento R.d.O. nell'ambito della quale è selezionato l'operatore cui è affidato l'appalto specifico (gli operatori invitati a partecipare alla procedura di RdO dovranno formulare un rilancio competitivo unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio sull'offerta tecnica ottenuto nella gara a procedura aperta conclusa dalla CRC-RAS);
- PREMESSO** che in ordine al procedimento di adesione all'accordo quadro si applicano le disposizioni del precedente codice dei Contratti di cui al d.lgs. 50/2016, trattandosi di procedura avviata in vigenza di tale codice e dunque prima del 1 luglio 2023;
- RICHIAMATE** le proprie determinazioni n. 441 del 19/05/2023 e n. 627 del 01/09/2023 mediante le quali è stato stabilito ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016 di aderire all'accordo quadro con un primo appalto specifico per l'importo di € 381.000,00 (di cui € 370.000,00 per lavori veri e propri ed € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 685 del 04/10/2023 di aggiudicazione del suddetto appalto specifico all'operatore economico Atlante S.C.p.A., con sede in Viale della Musica, n. 41 - 00144 a Roma (RM) – partita IVA 14206491004, per l'importo massimo di € 381.000,00;
- DATO ATTO** che detto appalto specifico è prossimo alla conclusione per completo esaurimento del *plafond* e che pertanto, al fine di garantire continuità ai lavori di manutenzione degli impianti, occorre procedere a nuova adesione all'accordo quadro per l'importo residuo di € 619.000,00, ovvero fino alla concorrenza della somma prevista nel programma triennale delle OO.PP. (€ 1.000.000,00 - € 381.000,00 = € 619.000,00);
- CONSIDERATO** che occorre preliminarmente procedere alla selezione di un idoneo professionista esterno cui affidare l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori OG11 che saranno realizzati mediante l'appalto specifico discendente dallo stesso accordo quadro – lotto 10 (il professionista è incaricato altresì di redigere la documentazione tecnica utile alla nuova adesione, ovvero il piano di sicurezza e coordinamento e la relazione generale);
- DATO ATTO** che in ordine al procedimento di affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria si applicano le disposizioni del nuovo codice dei Contratti di cui al d.lgs. 36/2023, trattandosi di procedura avviata in vigenza di tale codice, ovvero in data successiva al 1 luglio 2023;
- VISTA** la nota prot. n. 7762 del 12/09/2024 a mezzo della quale il RUP, istruttore tecnico geom. Mario Vincenzo Pittalis, ha trasmesso alla direzione del servizio amministrativo il quadro economico generale dell'intervento, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), il capitolato speciale di appalto del servizio tecnico di architettura e ingegneria, nonché il prospetto di calcolo dei corrispettivi del professionista;
- CONSIDERATO** che, in ragione delle risorse di bilancio disponibili nel corrente anno finanziario e del *plafond* che residua dai contratti in esecuzione per la manutenzione degli impianti, ci si riserva di aderire

all'accordo quadro mediante uno o due appalti specifici, fermo restando che il correlato incarico per il servizio di architettura e ingegneria dovrà essere prestato per l'intero intervento programmato di € 619.000,00;

RICHIAMATO di seguito il quadro economico generale dei lavori predisposto dal RUP, dell'importo complessivo di **€ 888.778,90**, di cui € 619.000,00 per lavori al lordo degli oneri di sicurezza, **€ 73.864,20** per servizi tecnici, oltre alle altre somme a disposizione della stazione appaltante:

LAVORI (OG11)		600.000,00
Oneri di sicurezza (3% circa)		19.000,00
SOMMANO LAVORI		619.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% sui lavori	136.180,00	
Spese Tecniche 13%	73.864,20	
CNPAIA + IVA spese tecniche	19.854,70	
Accordi bonari e imprevisti	25.000,00	
Accantonamenti art. 113 2%	12.380,00	
Per spese varie e AVCP	2.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	269.778,90	269.778,90
TOTALE GENERALE INTERVENTO		888.778,90

DATO ATTO che nel prospetto di calcolo dei corrispettivi gli oneri per servizi tecnici sono stati quantificati pari a **€ 73.864,20** (al netto di IVA e oneri accessori), conformemente alle modalità di cui al D.M. 17/06/2016;

CONSIDERATO che tale importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni presso il soggetto aggregatore di riferimento o CONSIP raffrontabili con l'oggetto dell'incarico del servizio tecnico;

ACCERTATO preliminarmente che le prestazioni del servizio tecnico non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, avuto riguardo anche al modesto valore dell'affidamento, significativamente inferiore alla soglia comunitaria;

RITENUTO pertanto che si debba procedere all'affidamento diretto del descritto servizio di ingegneria e architettura, previa consultazione di due o più operatori mediante richiesta informale di preventivi;

VISTO l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 inerente i principi e i diritti digitali che prescrive in particolare che le stazioni appaltanti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, e che le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente, mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;

CONSIDERATO pertanto che, in forza delle disposizioni citate, l'affidamento dei servizi tecnici dovrà essere interamente perfezionato nel Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT), nell'ambito della pertinente categoria merceologica "AP - SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA" / "AP24 - IMPIANTI";

RITENUTO di dover approvare il quadro economico generale dei lavori, il Documento di indirizzo alla progettazione, il capitolato dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e il relativo prospetto di calcolo dei corrispettivi trasmessi dal RUP, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante, e di avviare il procedimento per l'affidamento dei servizi tecnici;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di approvare il quadro economico generale delle opere di seguito riportato, riferito ai lavori di manutenzione degli impianti tecnologici nella categoria OG11 al servizio degli edifici dell'E.R.S.U. di Sassari in adesione

all'Accordo Quadro regionale, lotto 10 "Sardegna - Categoria OG11, Classifica II" (lavori di importo superiore a € 150.000,00 fino ad un massimo di € 619.200,00), contrassegnato dal CIG 9412028B34, da stipularsi a cura della Centrale Regionale di Committenza:

LAVORI (OG11)		600.000,00
Oneri di sicurezza (3% circa)		19.000,00
SOMMANO LAVORI		619.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% sui lavori	136.180,00	
Spese Tecniche 13%	73.864,20	
CNPAIA + IVA spese tecniche	19.854,70	
Accordi bonari e imprevisti	25.000,00	
Accantonamenti art. 113 2%	12.380,00	
Per spese varie e AVCP	2.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	269.778,90	269.778,90
TOTALE GENERALE INTERVENTO		888.778,90

2. di approvare il documento di indirizzo alla progettazione, il capitolato speciale di appalto e il relativo calcolo dei corrispettivi - allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale - relativi al servizio tecnico di architettura e ingegneria consistente nella redazione della documentazione tecnica utile all'adesione all'accordo quadro sopra indicato (piano di sicurezza e coordinamento e relazione generale) e nelle attività di progettazione, coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione e di esecuzione) e direzione dei lavori nella categoria OG11 che saranno realizzati mediante l'appalto specifico discendente dallo stesso accordo quadro;
3. di avviare il procedimento per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 del suddetto servizio di ingegneria e architettura descritto nel capitolato di appalto allegato, previa consultazione di due o più operatori, mediante informale richiesta di preventivi nell'ambito del Mercato Elettronico SardegnaCAT (richiesta di informazioni - Rdl);
4. di dare atto che la procedura per l'adesione all'accordo quadro regionale sarà avviata con successivo provvedimento a seguito di affidamento del suddetto incarico esterno per i servizi tecnici di architettura e ingegneria;
5. di dare atto che il quadro economico dell'opera trova copertura nelle risorse stanziare nel bilancio per gli anni 2024/2025/2026, - come da programma triennale delle opere pubbliche (codice unico intervento CUI L80000880908202300001) - a valere sul C.d.R. 00.00.02.01, capitoli SC02.0013, per gli interventi di manutenzione straordinaria (prevalente), e SC02.0230, per le spese destinate alla manutenzione ordinaria;
6. di individuare RUP della presente procedura l'istruttore tecnico geometra Mario Vincenzo Pittalis e il seguente gruppo di lavoro di supporto tecnico e amministrativo:
 - istruttore amm.vo Alessandro Mura, quale figura di supporto amministrativo per il 100% delle fasi di programmazione, affidamento e stipula contratto e limitatamente al 30% delle attività della fase di esecuzione del contratto;
 - assistente amm.vo Ivano Zuddas, quale figura di supporto amministrativo limitatamente al 70% delle attività della fase di esecuzione del contratto (liquidazioni SS.AA.LL.);
 - assistente tecnico manutentore Fabrizio Carboni, quale figura di supporto tecnico limitatamente al 50% delle attività della fase di esecuzione del contratto;
 - assistente tecnico manutentore Giovanni Dettori, quale figura di supporto tecnico limitatamente al 50% delle attività della fase di esecuzione del contratto;
7. di dare atto che al RUP e alle figure di supporto tecnico e amministrativo individuati nel presente provvedimento dovranno essere riconosciuti gli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016, secondo le

- modalità di cui al Regolamento all'uopo adottato con Delibera n. 9/51 del 22.02.2019 con ripartizione del fondo previsto nel quadro economico allegato, i cui importi dovranno essere opportunamente accantonati;
8. di dare atto che nel quadro economico dell'intervento sono altresì previsti gli incentivi per funzioni tecniche da attribuire alla Centrale Regionale di Committenza pari a $\frac{1}{4}$ del fondo all'uopo accantonato, le cui spettanze saranno opportunamente impegnate in occasione dell'adesione al suddetto accordo quadro regionale;
 9. di trasmettere la presente determinazione al Direttore generale per opportuna conoscenza.

Il Direttore del SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Antonio Francesco Temussi

(firmato digitalmente ai sensi D.lgs 82/05)

SIGLA:

Il RUP istruttore tecnico geom. Mario Vincenzo Pittalis

L'istruttore amm.vo Alessandro Mura



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Il Funzionario

Sassari ____/____/____