

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-01 - Servizio Amministrativo

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE ATTREZZATE A VERDE SITE PRESSO GLI IMMOBILI DELL’E.R.S.U. DI SASSARI - Approvazione Progetto servizio comprendente il capitolato tecnico, la relazione, il computo e relativo prospetto economico del servizio – Nomina Rup/Dec e figura di supporto.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTA la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

VISTA la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli Enti strumentali della Regione Sardegna;

VISTA la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione Sardegna e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 13 del 23/02/2024 con il quale è stato prorogato fino al 28 settembre 2026 al dott. arch. Libero Meloni l’incarico di Direttore Generale dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche E.R.S.U.) di Sassari, a suo tempo conferito con il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 66 del 29 settembre 2021;

DATO ATTO che con Decreto Presidenziale n. 1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di amministrazione dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;

VISTA

la Determinazione del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 161 del 17/12/2024, di acquisizione in ruolo del Dirigente amministrativo dott. Antonio Francesco Temussi, con funzioni di Direttore del servizio amministrativo dell'Ente;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 3.4.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2024 e per competenza 2025-2026, con relativi allegati;

VISTA la nota ERSU Prot. N. 1654 del 4 aprile 2024, con la quale la deliberazione di cui al punto precedente è stata trasmessa agli assessorati regionali competenti e al Consiglio regionale, per i fini di cui al combinato disposto degli Artt. 3 e 4 L.R. n. 14 del 15.5.1995;

DATO ATTO che nei termini previsti dal comma 4 della L.R. 14/95 non è pervenuta alcuna proposta di annullamento dell'atto deliberativo n. 15/2024 da parte dell'Assessorato regionale competente, che pertanto, lo stesso atto, si intende approvato per decorrenza dei termini e come tale esecutivo ad ogni effetto di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 65 del 19/12/2024, con la quale di autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio per l'esercizio finanziario 2025 divenuta esecutiva a seguito di nullaosta rilasciato con Delibera di Giunta n. 54/16 del 30/12/2024 limitatamente al periodo di un mese, dal 1 gennaio al 31 gennaio 2025;

VISTA la D.G.R. N. 4/15 del 22/01/2025 di approvazione del disegno di legge e relativa relazione concernente "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025", con il quale si dispone che l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno finanziario 2025, già autorizzato con legge regionale 17 dicembre 2024, n. 21 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025), è prorogato, con le stesse modalità, fino al 28 febbraio 2025;

VISTO il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la legge regionale in materia di contratti pubblici 13 marzo 2018 n. 8;

CONSIDERATO

che l'ente si avvale di idonei operatori esterni per l'esecuzione degli interventi di manutenzione delle aree attrezzate a verde site presso gli immobili dell'E.r.s.u. di Sassari;

DATO ATTO

che, per la realizzazione di detti interventi, l'E.R.S.U. ha rilevato la necessità di dotarsi di uno strumento quale l'Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del d.lgs. 36/2023, funzionale e flessibile per intervenire con cadenze regolari e programmate per quanto concerne la manutenzione ordinaria e con tempestività e puntualità, in caso sia rendano necessari interventi di manutenzione straordinaria, al fine della loro tenuta in perfetto stato di decoro, per un periodo di 24 mesi e per un valore di € 96.299,58 oltre IVA di cui € 615,20 quali costi di sicurezza previsti nel DUVRI;

CONSIDERATO

che il valore stimato delle prestazioni oggetto dell'appalto, al netto di IVA e oneri previsti nel DUVRI, è pari a € 96.299,58 al lordo del ribasso presentato nella procedura di affidamento ed è ripartito come da seguente prospetto economico del servizio:

A	IMPORTO ACCORDO QUADRO	
	Prestazioni	€ 95.684,38
	Prestazioni (al netto della mano d'opera e della sicurezza)	€ 52.626,41
	Costi della mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 43.057,97
	Costi sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso	€ 615,20
	Importo totale A)	€ 96.299,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023, 2% di A)	€ 1.925,99
	Contributo Anac	€ 35,00
	IVA 22%	€ 21.185,89

	Importo somme a disposizione totale B)	€ 23.146,88
	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO	€ 119.446,38

- RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, previo confronto di tre preventivi;
- CONSTATATO** che ad oggi non sono disponibili Convenzioni attive stipulate ai sensi dell'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 da CONSIP S.p.A. o dalla Centrale Regionale di Committenza (CRC) raffrontabili con quanto è oggetto di acquisizione tramite la presente procedura;
- ATTESO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014 è stato istituito e disciplinato il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, gestito nell'ambito della piattaforma telematica Sardegna CAT e organizzato per categorie merceologiche fra le quali - per quanto qui interessa - la categoria merceologica AQ23AB – OS24 – verde e arredo urbano (sottocategoria AQ23BF22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro);
- VISTO** l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 inerente i principi e i diritti digitali che prescrive che le stazioni appaltanti assicurano la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti nel rispetto dei principi e delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, svolgendo le attività e i procedimenti amministrativi connessi agli appalti nell'ambito delle piattaforme e dei servizi digitali infrastrutturali;
- RITENUTO** pertanto, di procedere all'affidamento dell'accordo quadro in parola mediante affidamento diretto ad idoneo operatore economico da individuarsi a seguito di confronto preventivi da acquisire mediante procedura di richiesta d'offerta – RdO da inoltrarsi a tre operatori economici individuati nel rispetto del principio di rotazione tra coloro che risultano iscritti alla predetta categoria merceologica;
- CONSIDERATO** che, tutto ciò premesso, è intendimento dell'Ente consultare i seguenti operatori economici:
- + Verde di De Serra Salvatore, con sede in Sassari, C.F./P.IVA 02085630909;
 - Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era, con sede a Sassari, C.F./P.IVA 02554760906;

- Gima Societa' Cooperativa Sociale a.r.l., con sede a Sassari, C.F./P.IVA 02719260909;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico;

CONSIDERATO che il CIG inerente la presente procedura potrà essere acquisito al momento del caricamento della RdO sul portale Sardegna Cat nell'apposita sezione denominata "modulo Anac";

DATO ATTO che, per quanto riguarda l'avvio del procedimento per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto di accordo quadro, né la successiva stipula costituiscono titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, pertanto non è necessario in questa fase procedere con la prenotazione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

APPURATO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33 /2013);

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di approvare la relazione illustrativa, il capitolato prestazionale e i suoi allegati, il computo e il relativo prospetto economico, il documento unico per la valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) dell'accordo quadro relativo al servizio di manutenzione delle aree site a verde site presso gli immobili di

proprietà e in uso all'E.R.S.U. di Sassari, redatti dall'Istruttore tecnico geom. Sandro Nieddu dell'Ufficio tecnico – nuove opere uniti al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2. di avviare il procedimento per l'affidamento dell'accordo quadro di importo stimato pari a € 96.299,58 oltre IVA di cui € 615,20 per costi di sicurezza, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, previo confronto di tre preventivi da richiedere agli operatori economici regolarmente iscritti nella categoria merceologica AQ23AB – OS24 – verde e arredo urbano (sottocategoria AQ23BF22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, nel sistema di E-Procurement della Regione Autonoma della Sardegna), individuati nel mercato elettronico del portale Sardegna Cat e di seguito riportati:
 - + Verde di De Serra Salvatore, con sede in Sassari, C.F./P.IVA 02085630909;
 - Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era, con sede a Sassari, C.F./P.IVA 02554760906;
 - Gima Societa' Cooperativa Sociale a.r.l., con sede a Sassari, C.F./P.IVA 02719260909;
3. dare atto che le clausole negoziali del contratto oggetto di affidamento sono contenute negli allegati al presente provvedimento, "schema di lettera di richiesta preventivo", "patto di integrità" e "informativa sul trattamento dei dati", il capitolato, schema di accordo quadro, schema di contratto applicativo, che costituiscono la documentazione facente parte integrante della presente procedura;
4. di dare atto che per il presente affidamento il CIG verrà acquisito al momento del caricamento della RdO sul portale Sardegna Cat nell'apposita sezione denominata "modulo Anac";
5. di individuare, ai sensi dell'art. 15 ed art. 114, del D. Lgs n. 36/2023 e titolo terzo del D.M. 49/2018, quale responsabile unico del procedimento, Progettista e D.e.c., l'Istruttore tecnico geom. Sandro Nieddu e quale figura di supporto al Rup, l'assistente tecnico Fabrizio Carboni;
6. di dare atto che alle figure individuate al punto 5. Del presente provvedimento dovranno essere riconosciuti gli incentivi di cui all'art. 45 ed allegato I.10 del d.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità di cui al Regolamento all'uso adottato con Delibera n. 39/11 del 10.10.2024 ed art. 33 della L.R. n. 8 /2018, con ripartizione del fondo previsto nel quadro economico allegato, i cui importi dovranno essere opportunamente accantonati;
7. di pubblicare, ai sensi degli artt. 20 e 28 D.Lgs. 36/2023 ed art 37 L. 33/2013, il presente provvedimento;

8. di trasmettere la presente determinazione ai dipendenti interessati ed al Direttore Generale per opportuna conoscenza.

Il Direttore del SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Antonio Francesco Temussi

Settore tecnico nuove opere

SIGLA : Istruttore tecnico Sandro Nieddu