

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-01 - Servizio Amministrativo

**Oggetto: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA SITA IN VIA CANOPOLO, SASSARI (CIG B583401D76).**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

**VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;

**VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

**VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la deliberazione d’urgenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche “E.R.S.U.”) di Sassari n. 6 del 27/09/2021 con la quale sono state attribuite al dott. Antonio Francesco Temussi le funzioni di direttore del servizio amministrativo della direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/10/2021;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 161 del 17/12/2024 con la quale, in attuazione del PIAO di E.R.S.U. Sassari 2024-26 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 23/04/2024 e successivo parere favorevole da

parte della Regione Autonoma della Sardegna, è stato acquisito in ruolo a tempo pieno e indeterminato il Dott. Avv. Antonio Francesco Temussi mediante mobilità volontaria da altra amministrazione;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 03/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2024, e per competenza 2025-2026, correlativi allegati;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 65 del 19.12.2024, concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio finanziario 2025 dal 1.1.2025 al 28.2.2025. Proroga dal 1° febbraio al 28 febbraio 2025. Nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i."

**ATTESO** che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma solo le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante l'approvazione del Codice dei contratti pubblici;

**PREMESSO** che nella residenza universitaria sita in via Canopolo, in Sassari, è sorta la necessità di adeguare, razionalizzare ed implementare gli impianti tecnologici esistenti al fine di adibire la stessa a foresteria, anche in considerazione dell'alto numero di studenti stranieri ospitati nelle altre strutture dell'Ente;

**VISTA** la determinazione n. 141 del 02/12/2024 del direttore generale arch. Libero Meloni di nomina dell'istruttore tecnico geom. Mario Vincenzo Pittalis quale RUP del progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto e sottoscritto in data 04/12/2024 dal Dott. Arch. Libero Meloni, Direttore Generale, composto dai seguenti elaborati tecnici:

TAV. 1 - SCHEMA QUADRI;

TAV. 2 – IMPIANTO TERMICO;

TAV. A – RELAZIONE TECNICA;

TAV. B – QUADRO ECONOMICO GENERALE E INCIDENZA M.O.;

TAV. C – ANALISI DEI PREZZI;

TAV. D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI MACROCATEGORIE SICUREZZA;

TAV. 6 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

TAV. 7 – PIANO DI MANUTENZIONE

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 514 del 20/12/2024 di approvazione del progetto esecutivo, già validato dal RUP in data 20/12/2024, avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
A	LAVORI		
A1	LAVORI VERI E PROPRI		75.863,20
	DI CUI MANODOPERA		33.242,28
A2	ONERI DELLA SICUREZZA		2.568,70
	<b>TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (A1 + A2)</b>		<b>78.431,90</b>

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	ACCANTONAMENTI IMPREVISTI	10%	7.843,19
B2	INCENTIVI AL PERSONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER FUNZIONI TECNICHE	2%	1.568,64
B3	IVA SUI LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	22%	17.255,02
B4	CONTRIBUTO ANAC SU AFFIDAMENTO LAVORI		35,00
B5	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI		4.866,25
B6	RILIEVI INDAGINI A CURA DELLA SA		10.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>41.568,10</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>120.000,00</b>

**RICHIAMATA**

la propria determinazione a contrarre n. 39 del 22/01/2025 (prot. interno n. 475) mediante la quale si è dato avvio al procedimento per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs n. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico ELK IMPIANTI S.R.L. (via dell'Artigianato SNC - cap 09045 – Quartu Sant' Elena – P.IVA 03813390923) per l'importo a base di affidamento di € 78.431,90, di cui € 2.568,70 di oneri per la sicurezza ed € 33.242,28 per costi della manodopera, da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (RdO) nell'ambito del Mercato Elettronico SardegnaCAT, nella categoria merceologica "AQ23BM – OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO", sotto-categoria "AQ23BM22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro" a cui tale operatore risulta regolarmente iscritto;

**DATO ATTO**

che in data 22/01/2025 si è proceduto a pubblicare apposita Richiesta di offerta (R.d. O.) nell'ambito del Mercato Elettronico SardegnaCAT, contrassegnata dal codice

rfq\_457003, finalizzata ad acquisire l'offerta entro il termine del 04/02/2025 da parte del suddetto operatore economico ELK IMPIANTI S.R.L., regolarmente iscritto nella summenzionata categoria merceologica;

**PRESO ATTO**

che in data 05/02/2025 il RUP geom. Mario Vincenzo Pittalis ha provveduto alla valutazione dell'offerta e della documentazione a corredo presentata da ELK IMPIANTI S.R.L., come da risultanze istruttorie riportate nel verbale generato automaticamente dal sistema SardegnaCAT, - allegato al presente provvedimento per farne parte integrante – che di seguito si riassumono:

- la risposta alla R.d.O. è stata inviata entro i prescritti termini di scadenza;
- il DGUE e i documenti amministrativi presentati a corredo dell'offerta risultano completi e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito;
- in sede di apertura della busta economica, è stato rilevato che l'offerta dell'operatore inerente i costi della manodopera era quantificata in € 29.562,00, a fronte dell'importo indicato nella lettera d'invito di € 33.242,28, non soggetti a ribasso;
- tale incongruità ha portato all'apertura di una fase di soccorso istruttorio, positivamente conclusasi con le adeguate giustificazioni dell'offerta dell'impresa, inoltrate mediante il sistema di messaggistica di SardegnaCAT, in data 05/02/2025;
- l'offerta economica totale ammonta a € 78.391,69, al netto del ribasso del 0,053% formulato sull'importo di € 78.431,90 a base dell'affidamento, di cui 75.822,99 per lavori veri e propri e 2.568,70 per costi della sicurezza;

**ATTESO**

che la complessiva offerta economica è infine risultata correttamente proposta e conforme a quanto prescritto nella lettera d'invito, recante tutti gli elementi ivi richiesti;

**CONSIDERATO**

che, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023 il RUP predispone la proposta di aggiudicazione all'organo/ufficio competente, titolare del centro di responsabilità amministrativa cui afferisce l'appalto (che nel presente procedimento è la direzione del servizio amministrativo);

- VISTA** la nota prot. n. 871 del 06/02/2025, per mezzo della quale il RUP geom. Mario Vincenzo Pittalis trasmette il verbale attestante le operazioni di valutazione dell'offerta presentata nella citata R.d.O. rfq\_457003 e propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori alla suddetta impresa ELK IMPIANTI S.R.L. per l'importo di € 78.391,69 previa verifica dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, e di idoneità e qualificazione dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, mediante acquisizione dei certificati tramite il sistema FVOE nel portale ANAC;
- VISTO** il verbale del RUP (prot. interno ERSU n. 1023 del 12/02/2025, allegato al presente provvedimento) – attestante l'esito positivo delle suddette verifiche e dei prescritti requisiti in capo all'impresa consultata;
- RITENUTO** di accogliere la proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 871 del 06/02/2025, in quanto legittima e conforme all'interesse pubblico;
- DATO ATTO** delle valutazioni del RUP circa la congruità dell'offerta e in ordine ai requisiti di capacità tecnica e professionale dell'impresa aggiudicataria, pienamente qualificata per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto;
- DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013; che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse; che è stata rispettata la forma di tutela della privacy; che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione;

#### **DETERMINA**

**per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate**

1. di aggiudicare all'operatore economico ELK IMPIANTI S.R.L. (via dell'Artigianato SN – 09045 Quartu Sant'Elena - CA - P.IVA 03813390923) l'appalto di lavori indetto con determinazione a contrarre n. 39 del 22/01/2025 nell'ambito del Mercato Elettronico SardegnaCAT (R.d.O. codice rfq\_457003),

- dei lavori di sistemazione degli impianti tecnologici della residenza universitaria sita in via Canopolo, in Sassari, per l'importo di € 78.391,69 di cui € 2.568,70 di oneri per la sicurezza;
2. di dare atto che le risultanze istruttorie delle operazioni di valutazione dell'offerta presentata nella R.d.O. codice rfq\_457003, sono contenute nel verbale generato automaticamente dal sistema SardegnaCAT, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
  3. di dare atto che le clausole negoziali del contratto oggetto di affidamento sono contenute negli allegati alla R.d.O. codice rfq\_457003 inviata all'operatore nell'ambito del Mercato Elettronico SardegnaCAT, più specificamente:
    - 3.1 Patto di integrità;
    - 3.2 documento contenente l'informativa sul trattamento dei dati ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. (UE) 216/679;
    - 3.3 modello di dichiarazione del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010;
    - 3.4 lettera d'invito;
    - 3.5 documentazione afferente il progetto esecutivo dell'opera, contenente:
      - 3.6 TAV.1 – SCHEMA QUADRI;
      - 3.7 TAV.2 – IMPIANTO TERMICO;
      - 3.8 TAV.A – RELAZIONE TECNICA;
      - 3.9 TAV.B – QUADRO ECONOMICO GENERALE;
      - 3.10 TAV.C – ANALISI DEI PREZZI;
      - 3.11 TAV.D – COMPUTO METRICO MACROCATEGORIE SICUREZZA;
      - 3.12 TAV.E – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
      - 3.13 TAV.F – PIANO DI MANUTENZIONE;
  4. di dare atto che il contratto di appalto sarà stipulato mediante lettera commerciale / scrittura privata in formato digitale, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della seguente documentazione: garanzia definitiva di cui all'art. 53 del d.lgs. 36/2023 (vedi art. 2.11 del capitolato); polizza di assicurazione di cui all'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, quale copertura dei

- danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (vedi art. 2.12 del capitolato); modello F23 di versamento dell'imposta di bollo; Piano Operativo della sicurezza; ogni altra documentazione prevista nel Capitolato;
5. di dare atto che il quadro economico dell'opera trova copertura finanziaria nelle risorse proprie del bilancio dell'ERSU Sassari, a valere sul C.d.R. 00.00.02.01 capitolo SC02.0012 "ristrutturazione immobili (via Canopolo) anno 2024" e che l'impegno di spesa sarà assunto con successivo provvedimento all'atto della stipula del contratto;
  6. di dare atto che il RUP della presente procedura è l'istruttore tecnico geometra Mario Vincenzo Pittalis;
  7. di dare atto che in ordine alla presente procedura è stato acquisito il codice CIG B583401D76;
  8. di trasmettere la presente determinazione al Direttore generale per opportuna conoscenza.

**Il Direttore del Servizio amministrativo**

Dott. Antonio Francesco Temussi

(firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005)

**Siglato da :**

MARIO VINCENZO PITTALIS