

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-01 - Servizio Amministrativo

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE ATTREZZATE A VERDE SITE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'E.R.S. U. DI SASSARI\_CIG: B59611B78C \_ AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE ALL'OPERATORE ECONOMICO "AZIENDA FLOROVIVAISTICA VERDE MEDITERRANEA DI ALBERTO ERA".

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

**VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;

**VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

**VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 7 (Prot. Interno n. 743) del 03/02/2025, di attribuzione delle funzioni di Direttore del Servizio Amministrativo della Direzione Generale dell'Ente, al Dott. Avv. Antonio Francesco Temussi; la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo

Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 7 (Prot. Interno n. 743) del 03/02/2025, di attribuzione delle funzioni di Direttore del Servizio Amministrativo della Direzione Generale dell'Ente, al Dott. Avv. Antonio Francesco Temussi;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n.161 del 17.12.2024 con cui, in attuazione del PIAO di E.R.S.U. Sassari 2024-26 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.21 del 23.04.2024 e successivo parere favorevole da parte della Regione Autonoma della Sardegna è stato acquisito in ruolo a tempo pieno e indeterminato il Dott. Avv. Antonio Francesco Temussi mediante mobilità volontaria da altra amministrazione;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari n. 8 del 22.3.2023 "Bilancio di previsione finanziario per competenza e cassa 2023 e di competenza 2023-2025", divenuta esecutivo a seguito del nullaosta rilasciato dalla Giunta Regionale con deliberan. 15/28 del 20 aprile 2023, ai sensi della L.R. n. 14/95 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 03/04/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2024 e per competenza 2025-2026, con relativi allegati;

**VISTA** la nota prot. n 1006 del 26/02/2025 da parte dell'Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale in riferimento alla Deliberazione Presidenziale d'Urgenza di E.R.S.U. Sassari nr. 3 del 20/02/2025, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 e successive modifiche, con la Deliberazione di Giunta n. 12/2 del 28/02 /2025 si esprime parere favorevole alla proroga di un ulteriore mese: dal 1° marzo al 31° marzo 2025;

**ATTESO** che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma solo le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli

esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**VISTO**

il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";

**VISTA**

il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";

**VISTA**

la propria determinazione n° 113 del 06/02/2025 con la quale è stato disposto:

- di approvare la relazione illustrativa, il capitolato prestazionale e i suoi allegati, il computo e il relativo prospetto economico, il documento unico per la valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) dell'accordo quadro relativo al servizio di manutenzione delle aree site a verde site presso gli immobili di proprietà e in uso all'E.R.S.U. di Sassari;
- di avviare il procedimento per l'affidamento dell'accordo quadro di importo stimato pari a € 96.299,58 oltre IVA di cui € 615,20 per costi di sicurezza, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, previo confronto di tre preventivi da richiedere ad altrettanti operatori economici regolarmente iscritti nella categoria merceologica AQ23AB – OS24 – verde e arredo urbano (sottocategoria AQ23BF22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, nel sistema di E-Procurement della Regione Autonoma della Sardegna);

**DATO ATTO**

che per le motivazioni di cui sopra si è provveduto, nell'ambito della piattaforma telematica SardegnaCAT, attraverso lo strumento della "Richiesta di Offerta" (R.d.o.), a trasmettere una richiesta preventivo, di cui al prot. n. 944 del 10/02/25, indirizzata ai seguenti operatori economici: + Verde di De Serra Salvatore, con sede in Sassari, C.F./P.IVA 02085630909, Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era - P.IVA/C.F.: 02554760906, Gima Societa' Cooperativa Sociale a.r.l., con sede a Sassari, C.F./P.IVA 02719260909;

**DATO ATTO** che la R.d.O. è stata configurata nell'ambito del sistema SardegnaCAT in data 04/07/2022 con il codice rfq\_458124 con scadenza il 19/02/2025 alle ore 13, mentre in data 19/02/2025 si è provveduto all'apertura della suddetta R.d.O.: rfq\_458124 constatando che entro il termine assegnato, hanno presentato il preventivo di spesa i seguenti operatori economici: + Verde di De Serra Salvatore, con sede in Sassari, C.F./P.IVA 02085630909, Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era - P.IVA/C.F.: 02554760906, Gima Societa' Cooperativa Sociale a.r.l., con sede a Sassari, C.F./P.IVA 02719260909;

**APPURATO** a seguito dell'apertura delle buste amministrative virtuali, che il DGUE e i documenti amministrativi presentati a corredo delle offerte dei succitati operatori economici, risultano completi e conformi a quanto richiesto nella lettera di invito, pertanto successivamente si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche con le percentuali di ribasso di seguito riportate:

- + Verde di De Serra Salvatore - 33,00%;
- Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era – 38,82%
- Gima Societa' Cooperativa Sociale a.r.l.- 22,33%;

**EVIDENZIATO** al fine della trasparenza del procedimento, che nella compilazione del modulo relativo all'offerta economica, presumibilmente a causa di un refuso, l'operatore economico "+ Verde di De Serra Salvatore", ha offerto un prezzo complessivo di € 78.932,86 iva esclusa, ma ha indicato un ribasso percentuale del 33,00% che corrisponde a un prezzo di € 64.723,73, come risulta nel verbale generato automaticamente dal sistema SardegnaCAT;

**DATO ATTO** che secondo consolidata e condivisa giurisprudenza, nel contrasto fra la percentuale di ribasso e la cifra assoluta prevale la prima (ex multis, recente, CGA Regione Sicilia, 10 maggio 2022, n. 560). Nell'offerta economica, il ribasso indica la percentuale (appunto) di decremento, laddove il valore indicato in termini assoluti è denominato "prezzo offerto" (sentenza del 3/3/2023 n. 1387, p. 5.1);

**RITENUTO**

pertanto influente ai fini dell'affidamento dell'accordo quadro, considerato che trattasi di affidamento diretto al miglior sconto offerto e tenuto conto inoltre che il ribasso dell'operatore economico "+ Verde di De Serra Salvatore" non è risultata la migliore offerta che la stessa non può essere in ogni caso modificata in modo sostanziale, attivare eventualmente, la procedura di soccorso istruttorio a norma del disposto dell'art. 101, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023 il quale cita testualmente che *"La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica"*;

**VERIFICATO**

che all'esito della suddetta R.d.O. rfq\_458124, in data 19/02/2025, l'offerta presentata da parte dell'operatore economico Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era - P.IVA: 02554760906, con uno sconto percentuale del 38,82%, è risultata correttamente proposta e conforme a quanto prescritto nella lettera d'invito, recante tutti gli elementi ivi richiesti, pertanto si può procedere all'affidamento diretto dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Codice, previa verifica dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, e di idoneità e qualificazione dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, mediante acquisizione dei certificati tramite il sistema FVOE nel portale ANAC;

**PRESO ATTO**

dell'esito positivo della verifica dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, e di idoneità e qualificazione dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, mediante acquisizione dei certificati tramite il sistema FVOE nel portale ANAC della relativa documentazione depositata agli atti d'ufficio del Rup, la presente determinazione di affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO**

che è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, così come declinato dall'art. 49 del Codice;

**QUANTIFICATO**

il valore dell'affidamento dell'accordo quadro, da applicarsi in sede di stipula dei singoli contratti attuativi come segue:

+€ 95.684,38 importo accordo quadro a base d'asta al netto della sicurezza-€ 37.144,68 a dedurre il ribasso percentuale del 38,82 % offerto sulla base d'asta lavori al netto della sicurezza, da applicarsi alle singole voci di computo in sede di stipula dei singoli contratti attuativi

+€ 58.539,70 importo al netto del ribasso offerto+€ 615,20 oneri di sicurezza presunti previsti nel D.U.V.R.I.

+€ 59.154,90 valore dell'affidamento compreso oneri sicurezza da DUVRI

+ € 96.299,58 valore massimo del plafond dell'accordo quadro

- 38.82% sconto percentuale da applicarsi alla stipula dei singoli contratti attuativi;

**CONSIDERATO**

che la spesa di cui al punto precedente è ricompresa nel Quadro economico dell'intervento riportato nel computo allegato al Capitolato prestazionale, approvato con propria determinazione n° 113 del 06/02/2025;

**DATO ATTO**

che si procederà a perfezionare l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era - P.IVA/C.F.: 02554760906, in relazione alla stipula dei singoli Contratti Attuativi per un valore massimo del plafond di accordo quadro di € 96.299,58 (IVA esclusa), ai quali sarà applicato lo sconto del 38,82% offerto alle voci di computo a base di affidamento;

**APPURATO**

che, per quanto riguarda il procedimento per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare il contratto di accordo quadro, né la successiva stipula costituiscono titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, pertanto non è necessario in questa fase procedere con la prenotazione di impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 comma 3 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33 /2013);

## DETERMINA

**per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate**

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023, il contratto avente ad oggetto *l'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree attrezzate a verde site presso gli Immobili dell'E.R.S.U. di Sassari* all'Operatore economico **Azienda Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era - P.IVA: 02554760906 – C.F. REALRT90L26I452Q**, per l'importo pari a € 96.299,58 oltre IVA di legge (valore massimo del plafond dell'accordo quadro), conformemente all'offerta presentata nell'ambito della R.d.O.: rfq\_458124, nell'ambito del mercato Elettronico SardegnaCAT così suddiviso:
  - €95.684,38 importo servizio al netto del ribasso offerto;
  - €615,20 oneri di sicurezza presunti previsti nel D.U.V.R.I.;
  - €96.299,58 valore massimo del plafond dell'accordo quadro;
  - 38.82% sconto percentuale da applicarsi alla stipula dei singoli contratti attuativi;
- di dare atto che le risultanze istruttorie delle operazioni di valutazione dell'offerta presentata nella R.d. O. codice rfq\_458124, sono contenute nel verbale generato automaticamente dal sistema SardegnaCAT, nonché nelle offerte economiche presentate dagli operatori economici invitati con l'indicazione percentuale dei ribassi, allegati alla presente per farne parte integrante;
- di dare atto, considerato esito positivo della verifica dei requisiti generali di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice, e di idoneità e qualificazione dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, mediante acquisizione dei certificati tramite il sistema FVOE nel portale ANAC della relativa documentazione depositata agli atti d'ufficio del Rup, che la presente determinazione di affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che le clausole negoziali del contratto oggetto di affidamento sono contenute negli allegati alla R.d.O. codice rfq\_458124 inviata all'operatore nell'ambito del Mercato Elettronico

SardegnaCAT: "Patto di integrità", documento contenente l'informativa sul trattamento dei dati ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. (UE) 216/679, modello di dichiarazione del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010, lettera d'invito, nonché la seguente documentazione:

- capitolato prestazionale;
  - schema di accordo quadro;
  - schema di contratto applicativo;
  - relazione illustrativa;
  - DUVRI;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in conformità allo schema di contratto di cui all'allegato 1 al capitolato prestazionale mediante lettera commerciale/scrittura privata in formato digitale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117, comma 1, d.lgs. n. 36 del 2023, nella misura del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro, del modello di versamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4 del decreto legislativo n. 36/2023 e della documentazione prevista nel Capitolato;
  - Di dare atto la stipula dei contratti attuativi a valere sull'accordo quadro, avverrà secondo lo schema di contratto di cui all'allegato 2 al capitolato prestazionale, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva pari al 5% dell'importo del singolo contratto attuativo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 secondo periodo, del D.lgs. n. 36 del 2023 e con le modalità previste all'art. 106, tale garanzia non si renderà necessaria per contratti attuativi di importo inferiore a € 10.000, considerata l'esiguità del premio in ragione della prestazione e dell'affidabilità dell'operatore economico aggiudicatario;
  - di dare atto che la durata dell'accordo è stabilita in 36 mesi decorrenti dalla stipula del contratto e che l'Accordo Quadro si intende altresì concluso qualora prima della scadenza prescritta sia esaurito il plafond di €96.299,58 (al netto dell'IVA e compreso degli oneri di sicurezza);
  - di dare atto che, trattandosi di accordo quadro, si procederà ad assumere gli impegni di spesa quando verranno affidati all'appaltatore i singoli contratti attuativi, ciascuno con apposita

determinazione del sottoscritto Direttore del servizio amministrativo, atto con cui verrà impegnata la spesa applicando al computo degli interventi il ribasso offerto in sede di offerta pari al 38,82%;

- di dare atto, che il Rup e Dec è l'Istruttore tecnico geom. Sandro Nieddu, la figura di supporto è l'assistente tecnico Fabrizio Carboni;
- di dare atto che in relazione al presente affidamento dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dal fornitore;
- di dare atto che si procederà a perfezionare l'impegno di spesa a favore dell'operatore economico Florovivaistica Verde Mediterranea di Alberto Era - P.IVA/C.F.: 02554760906, al momento della stipula dei singoli Contratti Attuativi per un valore massimo del plafond dell'accordo quadro pari ad € 96.299,58 (IVA ed oneri della sicurezza esclusi), ai quali sarà applicato lo sconto del 38,82% offerto alle voci di computo a base di affidamento, a valere sul C.d.R. 00.00.02.01, sul capitolo SC02.0230 "Manutenzioni Tecniche";
- di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG: B59611B78C;
- di dare atto che l'importo del contributo ANAC a carico dell'Ente per il presente affidamento è pari ad €35,00;
- di pubblicare, ai sensi degli artt. 20 e 28 D.Lgs. 36/2023 ed art 37 L. 33/2013, il presente provvedimento;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale ed al Settore Bilancio e Contabilità per opportuna conoscenza;

**Il Direttore del Servizio Amministrativo**

**Dott. Antonio Francesco Temussi**

SIGLA: Il Rup, Istr. tecnico Sandro Nieddu