

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-01 - Servizio Amministrativo

**Oggetto:** DETERMINAZIONE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALL' INTERVENTO DI "AMMODERNAMENTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASA DELLO STUDENTE VIA MANZELLA" CUP: D84F24002630002.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

**VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione Sardegna;

**VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione Sardegna e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

**VISTO** il d.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

**DATO ATTO** che con Decreto Presidenziale n. 1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25/25 del 12/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2025 e per competenza 2026-2027, con relativi allegati, divenuto esecutivo con Delibera di Giunta Regionale Delibera del 04 aprile 2025, n. 17/16 - Nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i.;

- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25/25 del 12/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2025 e per competenza 2026-2027, con relativi allegati, divenuto esecutivo con Delibera di Giunta Regionale Delibera del 04 aprile 2025, n. 17/16 - Nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i.;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 33 del 10/07/2024 "Rendiconto 2023" ed in particolare il prospetto del risultato di amministrazione derivante dall'esercizio 2023 che presenta una quota disponibile pari a € 3.649.309,10;
- VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 34/24 del 08/09/2024 "Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 33 del 10.7.2024. Rendiconto 2023. Nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i." nella parte in cui prevede che la quota disponibile dell'avanzo di amministrazione 2023 per un importo pari ad € 3.050.000,00 venga lasciata nella disponibilità dell'Ente ed utilizzata per euro 2.650.000 per l'ammodernamento e l'efficiamento energetico della casa dello studente sita in Via Padre Manzella in Sassari;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 01/10/2024 concernente "Apposizione vincolo sul risultato di amministrazione in base alla Delibera di Giunta Regionale n. 34/24 del 18.09.2024 e applicazione avanzo al bilancio d'esercizio 2024" e la predisposizione della variazione di bilancio;
- VISTA** la comunicazione del coordinatore del responsabile del settore bilancio dell'Ente, con la quale si confermava l'applicazione al bilancio della quota del risultato di amministrazione prevista dalla Delibera del CDA n 48 del 01/10/2024, nel seguente modo: CDR 00.00.02.01 (Amministrativo) -SC02.0016 (nuovo capitolo) Efficiamento energetico via Manzella € 2.650.000,00;
- VISTO** il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";
- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore Generale n. 141 del 02/12/2024, con cui è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, responsabile di progetto per l'intervento in oggetto, l'istruttore tecnico geom. Sandro Nieddu;

- RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 45 del 23/01/2025 di individuazione del gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- VISTO** l'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che prevede l'articolazione su due livelli della progettazione dei lavori pubblici, nonché il comma 2 del medesimo articolo ai sensi del quale fino all'entrata in vigore dello specifico decreto ministeriale che definisce i contenuti degli elaborati di tali livelli si applicano le disposizioni di cui all'allegato I.7 del codice;
- CONSIDERATO** che stante la carenza di organico dell'Ente e stante la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, si è proceduto con nota protocollo n. 575 del 24/01/2025, all'invio in pubblicazione nell'area riservata al personale del Sistema Regione di specifico avviso ricognizione interna dipendenti per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie e degli Enti regionali ai fini dell'affidamento dei Servizi tecnici nell'ambito delle attività propedeutiche all'intervento di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente via Manzella" ai fini dell'accertamento presupposti per il conferimento di incarichi esterni;
- APPURATO** che in riferimento alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse di cui al paragrafo precedente, decorsi i termini di pubblicazione, non risultano pervenute domande inerenti l'oggetto dell'avviso;
- DATO ATTO** che l'elenco regionale dei professionisti qualificati per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 31 del 05/08/2014 e successivi bandi istitutivi è sospeso a far data dal 03/03/2020;
- RITENUTO** opportuno, pertanto affidare l'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità a un soggetto economico esterno all'Ente in possesso dei necessari requisiti per l'affidamento di contratti pubblici previsti dal D.Lgs. 36/2023 e, specificatamente per incarichi di architettura e ingegneria, dall'art. 66 e dalla parte V dell'allegato II.12 del medesimo decreto;
- PRESO ATTO** che ai fini dell'affidamento dell'incarico per la redazione dello studio di fattibilità dell'intervento, il valore del servizio , è stato stimato in € 23.267,18 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, valutato ai sensi del D.M. 17/06/2016 in base all'importo

stimato dei lavori di € 1.905.500,00 oltre IVA nella categoria E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti) come da prospetto di calcolo allegato unitamente al Capitolato prestazionale del servizio al presente atto;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 5.000,00 ricorre l'obbligo di cui all'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 come modificato dalla legge di bilancio 2019, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

**RICHIAMATO** l'articolo 25, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

**DATO ATTO** che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione degli inviti e degli affidamenti, di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi, l'individuazione del professionista cui affidare l'incarico potrà essere effettuata mediante confronto di due preventivi da richiedersi a due professionisti, dal cui curriculum professionale risulta il possesso di competenze specialistiche in materia di interventi volti all'efficientamento energetico di edifici di varie tipologie, selezionato, nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito delle categorie merceologiche *"AP22AA22 – Edilizia – Attività propedeutiche alla progettazione - prima fascia: servizi di importo inferiore ad € 40.000"* ed *"AP24AA 22 – Impianti – Attività propedeutiche alla progettazione - prima fascia: servizi di importo inferiore ad € 40.000"* al Mercato elettronico regionale;

**APPURATO** che, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico;

**VISTI** il capitolato prestazionale, il calcolo del valore stimato del servizio predisposti dal RUP, nonché lo schema di lettera di richiesta d'offerta e la relativa modulistica integrativa predisposti dal gruppo di lavoro allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATI** gli indirizzi e le direttive formulati dalla Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con la Deliberazione n. 2/16 del 15/01/2025, finalizzati alla promozione di

comportamenti improntati all'integrità nell'agire pubblico e nella società civile ed alla prevenzione e contrasto dei fenomeni corruttivi e delle altre forme di illegalità all'interno delle amministrazioni ed enti che costituiscono il "Sistema Regione", con la quale è stato, altresì, adottato il Patto di integrità a norma dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale misura di prevenzione della corruzione; altresì,

#### **RICHIAMATI**

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

#### **DATO ATTO**

che le norme di tali codici si applicano, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzino opere in favore dell'Ente;

#### **DATO ATTO**

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33 /2013);

### **DETERMINA**

**per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate**

1. di approvare la il capitolato prestazionale del servizio, lo schema di lettera di richiesta preventivo ed allegati, del servizio di redazione dello studio di fattibilità preliminare e delle alternative progettuali relativo all'intervento di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente di Via

- P. Manzella”, redatti dal rup, Istruttore tecnico geom. Sandro Nieddu uniti al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 36/2023, tramite specifica richiesta di preventivo ai due operatori economici selezionati fra i professionisti qualificati per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura, iscritti nel mercato elettronico di Sardegna Cat, al fine di individuare la migliore offerta per l’affidamento, del servizio di redazione dello studio di fattibilità preliminare e delle alternative progettuali relativo all’intervento di “Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente di Via P. Manzella”;
  3. di dare atto che i nominativi dei professionisti selezionati sono contenuti nell’elenco depositato in atti che verrà reso noto a seguito dell’aggiudicazione;
  4. di dare atto che a copertura della spesa prevista per l’affidamento di cui al punto 1., possono essere utilizzate le somme stanziata a bilancio, esercizio finanziario 2025, sul capitolo SC02.016 - CDR 00.00.02.01;
  5. di dare atto che alla procedura di affidamento in oggetto è associato il CUP D84F24002630002, il CIG verrà acquisito al momento del caricamento della RdO sul portale Sardegna Cat nell’apposita sezione denominata “modulo Anac”;
  6. di pubblicare, ai sensi degli artt. 20 e 28 D.Lgs. 36/2023 ed art 37 L. 33/2013, il presente provvedimento;
  7. di trasmettere la presente determinazione al Direttore generale per opportuna conoscenza.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Dott. Antonio Francesco Temussi

SIGLA: il Rup, Geom. Sandro Nieddu