

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-01 - Servizio Amministrativo

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE RELATIVO ALL' INTERVENTO DI "AMMODERNAMENTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASA DELLO STUDENTE VIA MANZELLA" CUP: D84F24002630002 - CIG: B68284C48F - Aggiudicazione ed impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTA la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

VISTA la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione Sardegna;

VISTA la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione Sardegna e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

DATO ATTO che con Decreto Presidenziale n. 1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 7 (Prot. Interno n. 743) del 03/02/2025, di attribuzione delle funzioni di Direttore del Servizio Amministrativo della Direzione Generale dell'Ente, al Dott. Avv. Antonio Francesco Temussi;

VISTA

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25/25 del 12/03/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2025 e per competenza 2026-2027, con relativi allegati, divenuto esecutivo con Delibera di Giunta Regionale Delibera del 04 aprile 2025, n. 17/16 - Nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 33 del 10/07/2024 "Rendiconto 2023" ed in particolare il prospetto del risultato di amministrazione derivante dall'esercizio 2023 che presenta una quota disponibile pari a € 3.649.309,10;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 34/24 del 08/09/2024 "Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 33 del 10.7.2024. Rendiconto 2023. Nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e s.m.i." nella parte in cui prevede che la quota disponibile dell'avanzo di amministrazione 2023 per un importo pari ad € 3.050.000,00 venga lasciata nella disponibilità dell'Ente ed utilizzata per euro 2.650.000 per l'ammodernamento e l'efficientamento energetico della casa dello studente sita in Via Padre Manzella in Sassari;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 01/10/2024 concernente "Apposizione vincolo sul risultato di amministrazione in base alla Delibera di Giunta Regionale n. 34/24 del 18.09.2024 e applicazione avanzo al bilancio d'esercizio 2024" e la predisposizione della variazione di bilancio;

VISTA la comunicazione del coordinatore del responsabile del settore bilancio dell'Ente, con la quale si confermava l'applicazione al bilancio della quota del risultato di amministrazione prevista dalla Delibera del CDA n. 48 del 01/10/2024, nel seguente modo: CDR 00.00.02.01 (Amministrativo) -SC02.0016 (nuovo capitolo) Efficientamento energetico via Manzella € 2.650.000,00;

VISTO il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTA il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale n. 141 del 02/12/2024, con cui è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, responsabile di progetto per l'intervento in oggetto, l'istruttore tecnico geom. Sandro Nieddu;

- RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 45 del 23/01/2025 di individuazione del gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- VISTO** l'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che prevede l'articolazione su due livelli della progettazione dei lavori pubblici, nonché il comma 2 del medesimo articolo ai sensi del quale fino all'entrata in vigore dello specifico decreto ministeriale che definisce i contenuti degli elaborati di tali livelli si applicano le disposizioni di cui all'allegato I.7 del codice;
- CONSIDERATO** che stante la carenza di organico dell'Ente e stante la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, si è proceduto con nota protocollo n. 575 del 24/01/2025, all'invio in pubblicazione nell'area riservata al personale del Sistema Regione di specifico avviso ricognizione interna dipendenti per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie e degli Enti regionali ai fini dell'affidamento dei Servizi tecnici nell'ambito delle attività propedeutiche all'intervento di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente via Manzella" ai fini dell'accertamento presupposti per il conferimento di incarichi esterni;
- APPURATO** che in riferimento alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse di cui al paragrafo precedente, decorsi i termini di pubblicazione, non risultano pervenute domande inerenti l'oggetto dell'avviso;
- DATO ATTO** che l'elenco regionale dei professionisti qualificati per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 31 del 05/08/2014 e successivi bandi istitutivi è sospeso a far data dal 03/03/2020;
- RICHIAMATA** integralmente la propria determinazione a contrarre n. 325 del 11/04/2025 a mezzo della quale è stata autorizzata la procedura per l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio professionale per la redazione dello studio di fattibilità preliminare e delle alternative progettuali relativo all'intervento di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente di Via P. Manzella", stabilendo di inoltrare richiesta di preventivo mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) nell'ambito della piattaforma della Regione Sardegna (Sardegna CAT), ai seguenti due operatori economici selezionati fra i professionisti qualificati

per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito delle categorie merceologiche *"AP22AA22 – Edilizia – Attività propedeutiche alla progettazione - prima fascia: servizi di importo inferiore ad € 40.000"* ed *"AP24AA22 – Impianti – Attività propedeutiche alla progettazione - prima fascia: servizi di importo inferiore ad € 40.000"* al Mercato elettronico regionale, in possesso dei necessari requisiti per l'affidamento di contratti pubblici previsti dal D. Lgs. 36/2023 e, specificatamente per incarichi di architettura e ingegneria, dall'art. 66 e dalla parte V dell'allegato II.12 del medesimo decreto, di seguito riportati:

N°	Operatore economico
1	Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. (OPeA S.r.l.), Via Francoforte n°13, 09129 - Cagliari, P.Iva/C.F.: 02589620927
2	MB Engineering degli Ingegneri Masia Roberto e Brau Gavino S.n.c., Via Alcide De Gasperi n°20, 07100 - Sassari, P.IVA/C.F.: 02315840906.

PREMESSO

che mediante R.d.O. contrassegnata dal codice rfq_462304 sul mercato elettronico SardegnaCAT, istituito con Deliberazione della Giunta Regionale Sarda n. 38/12 del 30/09/2014, è stata inoltrata ai suddetti professionisti la richiesta di preventivo prot. n. 3583 del 16/04/2025, per lo svolgimento dell'incarico il cui valore è stato stimato in € 23.267,18 (oltre oneri previdenziali e IVA), indicando quale termine ultimo per la presentazione dei preventivi il giorno 05/05/2025;

CONSIDERATO

che, trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 5.000,00 ricorre l'obbligo di cui all'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 come modificato dalla legge di bilancio 2019, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

DATO ATTO

che, all'esito della procedura di R.d.O. rfq_462304, come da risultanze istruttorie descritte nel verbale di sistema, entro i termini prescritti, gli operatori concorrenti hanno formulato le seguenti offerte in ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base d'asta di € 23.267,18:

N°	Operatore economico	Ribasso %	Importo offerto
1		10	20.940,46

	Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. (OPeA S.r.l.)		
2	MB Engineering degli Ingegneri Masia Roberto e Brau Gavino S.n.c.	5,15	22.068,92

SENTITO il Responsabile unico del procedimento che ha valutato la congruità dell'offerta tenuto anche conto delle tabelle dei corrispettivi di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 come modificato del decreto legislativo n. 36 del 2023 allegato I.13 e della legge n. 49/2023 ("Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali");

RITENUTO di aggiudicare l'appalto all'operatore Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. (C.F/P.IVA 02589620927) che ha presentato il migliore preventivo di spesa per l'importo offerto pari a € 20.940,46 oltre oneri previdenziali ed IVA, risultante congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;

DATO ATTO in relazione alla verifica dei requisiti al presente affidamento circa l'assenza dei motivi di esclusione nei confronti del professionista, nonché il possesso dei richiesti requisiti di idoneità professionale si applica quanto disposto all'art. 52 di seguito riportato:

- 1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.*
- 2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.*

pertanto si può procedere in ogni caso alla stipula e/o all'esecuzione anticipata (art. 50 comma 6 del Codice) del contratto fermo restando quanto riportato al comma 2 del citato art. 52;

PRESO ATTO

che il Rup (come da documentazione agli atti d'ufficio) ha provveduto all'espletamento delle verifiche di rito, come di seguito riportato:

- è stata acquisita idonea autocertificazione prodotta dall'operatore economico attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e successivi del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono stati verificati i seguenti requisiti di ordine generale in capo al predetto operatore economico:
- annotazioni riservate – piattaforma ANAC;
- Visura CCIAA;
- Nota entrata prot. ERSU n° 3854/25 relativa alla regolarità contributiva INARCASSA in data 07/05/2025_0712066, matricola TP420721;

e che, pertanto, la presente determinazione di affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

APPURATO

che, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico;

CONSIDERATO

che la spesa complessiva dell'intervento cui il servizio in oggetto trova copertura sul capitolo SC02.016 - CDR 00.00.02.01 del bilancio 2025-2027, esercizio finanziario 2025;

RICHIAMATI

gli indirizzi e le direttive formulati dalla Giunta della Regione Autonoma della Sardegna con la Deliberazione n. 2/16 del 15/01/2025, finalizzati alla promozione di comportamenti improntati all'integrità nell'agire pubblico e nella società civile ed alla prevenzione e contrasto dei fenomeni corruttivi e delle altre forme di illegalità all'interno delle amministrazioni ed enti che costituiscono il "Sistema Regione", con la

quale è stato, altresì, adottato il Patto di integrità a norma dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale misura di prevenzione della corruzione;

RICHIAMATI

altresì,

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.p.r. 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 43/7 del 29/10/2021;

DATO ATTO

che le norme di tali codici si applicano, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzino opere in favore dell'Ente;

DATO ATTO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (art. 28 D. Lgs. 36/23 e D.Lgs. 33/2013);

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di approvare le premesse del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, all'operatore economico Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. (denominazione abbreviata: OPeA S.r.l.), con sede in Via Francoforte, n°13, 09131 Cagliari, C.F/P.IVA: 02589620927, l'incarico del servizio professionale per la redazione dello studio di fattibilità preliminare e delle alternative progettuali relativo all'intervento di "Ammodernamento e efficientamento energetico casa dello studente di Via

- P. Manzella”, per l'importo di € 20.940,46 esclusa IVA e altri oneri di legge, in base l'offerta pervenuta tramite il portale Sardegna Cat, R.d.O. rfq_462304;
3. di assumere a copertura della spesa, oneri previdenziali al 4% e IVA 22% inclusa, derivante dall'affidamento in oggetto, l'impegno di spesa di importo pari a € 26.569,26 (€ 20.940,46 prestazione, € 837,62 oneri previdenziali, 21.778,08 di imponibile, € 4.791,18 per iva 22%) a favore dell'operatore economico Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati S.r.l. (denominazione abbreviata: OPeA S.r.l.), a valere sul bilancio 2025-2027, esercizio finanziario 2025, sul capitolo SC02.016 - CDR 00.00.02.01;
 4. di dare atto che l'operatore aggiudicatario assume l'obbligo di eseguire il servizio alle condizioni di cui alla Lettera di invito prot. n. 3583 del 16/04/2025, al Capitolato prestazionale, al Patto di integrità e a tutta la documentazione della procedura di R.d.O. codice rfq_462304, nonché all'offerta economica presentata nell'ambito del presente procedimento;
 5. di prendere atto che il presente affidamento è da considerarsi immediatamente efficace ai sensi ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
 7. di dare atto, che il Responsabile unico di progetto è Il Geom. Sandro Nieddu, il quale ha valutato la congruità e conformità dell'offerta in base alle prescrizioni della lettera di richiesta preventivo ed allegati alla R.d.O. rfq_462304;
 8. di dare atto che alla procedura di affidamento in oggetto è associato il codice per la tracciabilità finanziaria dei pagamenti CIG: B68284C48F, collegato al CUP: D84F24002630002;
 9. di pubblicare, ai sensi degli artt. 20 e 28 D.Lgs. 36/2023 ed art 37 L. 33/2013, il presente provvedimento;
 10. di trasmettere la presente determinazione al Settore bilancio e CdG per gli adempimenti di competenza e al Direttore generale per opportuna conoscenza.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Antonio Francesco Temussi

SIGLA: il Rup, Geom. Sandro Nieddu