



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-01 - Servizio Amministrativo

Oggetto: AGGIUDICAZIONE ALL'ING. GIAN FRANCO CASIDDU DEL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, LA DIREZIONE DEI LAVORI EDILI CAT. OG1 – OG2 DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELL'E.R.S.U. DI SASSARI, DA REALIZZARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. 36 /2023 (CIG BCE9394A68).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTA la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

VISTA la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;

VISTA la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

VISTO il d.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 7 del 31/01/2025 con la quale sono state attribuite al dott. Antonio Francesco Temussi le funzioni di Direttore del Servizio Amministrativo della Direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/02/2025;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1/2024 rettificato con DPR 2 /2024 di costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il

- diritto allo Studio Universitario di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 69 del 28 /11/2025, concernente “Approvazione bilancio di previsione per competenza e cassa 2026 e competenza 2027 e 2028 e relativi allegati” e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/21 del 31/12/2025 di rilascio del relativo nulla osta ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente l'approvazione del nuovo codice dei contratti pubblici;
- PREMESSO** che l'ente si avvale di idonee imprese qualificate per l'esecuzione di lavori edili, categoria OG1 – OG2, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti alle proprie attività istituzionali, di norma, affidando appalti specifici discendenti da accordi quadro;
- PREMESSO** altresì che l'ente affida ad idonei professionisti esterni i correlati incarichi per la progettazione, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, non ricorrendo i presupposti organizzativi per la gestione dei servizi tecnici da parte di personale interno all'amministrazione;
- CONSIDERATO** che è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento, ad un unico operatore economico, di un nuovo Accordo Quadro di lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto interventi di manutenzione sugli immobili al servizio dell'E.R.S.U. di Sassari, riconducibili prevalentemente alla categoria *OG1 – Edifici civili e industriali* e, per gli immobili sottoposti a tutela, alla categoria *OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*;
- CONSIDERATO** che occorre preliminarmente procedere alla selezione di un idoneo professionista esterno cui affidare l'incarico tecnico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori che saranno realizzati mediante l'accordo quadro;
- CONSIDERATO** che sarà altresì onere del professionista incaricato redigere la documentazione tecnica utile all'affidamento ed alla stipula dell'accordo quadro dei lavori, ovvero il piano di sicurezza e coordinamento, la relazione generale ed il capitolato;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 716 del 27/08/2026 mediante la quale è stato stabilito:

- di selezionare il contraente che presterà tale servizio tecnico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;
- di individuare il responsabile unico del progetto (RUP) di cui all'art. 15 del d.lgs. 36/2023 nella figura dell'istruttore tecnico geom. Mario Vincenzo Pittalis, in forza presso l'ufficio tecnico dell'Ente (unitamente al gruppo di lavoro di supporto tecnico e amministrativo al RUP);
- di approvare il seguente QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI:

A LAVORI (OG1, OG2)		
LAVORI EDILI CATEGORIA OG1		100.000,00
LAVORI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA CATEGORIA OG2		45.000,00
TOTALE LAVORI		145.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (PSC) 3%		4.350,00
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (A+B)		149.350,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
ACCANTONAMENTI IMPREVISTI 10%		14.935,00
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESTERNA, DL, CSP,CSE		28.070,50
INCENTIVI AL PERSONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. 36/2023 2%		2.987,00
ONERI PREVIDENZIALI PROGETTISTI ESTERNI 4%		1.122,82

IVA 22% SUI LAVORI E ONERI SICUREZZA		32.857,00
IVA SU INCARICO PROGETTAZIONE 22%		6.422,53
CONTRIBUTO ANAC SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		--
CONTRIBUTO ANAC SU AFFIDAMENTO LAVORI		35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		86.429,85
TOTALE QUADRO ECONOMICO		235.779,85

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio amministrativo n. 717 del 28/08/2026, con la quale è stato disposto di contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di architettura e ingegneria in oggetto, e sono stati approvati i relativi atti della procedura, e segnatamente:

- *SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVA MODULISTICA;*
- *PROSPETTO DI CALCOLO DEI CORRISPETTIVI DEL SERVIZIO TECNICO;*
- *CAPITOLATO TECNICO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA;*
- *DESCRIZIONE IMMOBILI AL SERVIZIO DELL'ERSU SASSARI;*
- *PATTO DI INTEGRITA';*
- *DOCUMENTO INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679;*
- *CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI;*
- *SCHEMA DI CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO;*
- *SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO DELL'ACCORDO QUADRO;*

DATO ATTO

che, come indicato nel QUADRO ECONOMICO e nel PROSPETTO DI CALCOLO DEI CORRISPETTIVI redatto secondo le modalità di cui al D.M. 17/06/2016, il valore posto alla base del presente affidamento è stato quantificato in € 28.070,50 oltre

	oneri previdenziali nella misura del 4% (€ 1.122,82) ed IVA al 22% (€ 6.422,53);
PRESO ATTO	che, in esecuzione della citata determinazione a contrarre n. 717/2026, in data 31/08 /2026 si è proceduto ad inoltrare all'ing. Gian Franco Casiddu la Richiesta di Offerta (R.d.O.) codice PI295480-26 nel mercato elettronico SardegnaCAT, al fine di acquisire l'offerta e la relativa documentazione amministrativa a corredo, tra cui il DGUE per la dichiarazione dei requisiti generali e di idoneità;
DATO ATTO	che in data 09/09/2026 il RUP ha provveduto ad accertare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa e contestualmente ha provveduto all'apertura dell'offerta economica formulata dall'ing. Gian Franco Casiddu per l'importo di € 27.790,00 (IVA e oneri esclusi);
ATTESO	che l'offerta economica è stata formulata nel rispetto delle disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali di cui alla L. 21 aprile 2023, n. 49, nonché degli artt. 8, comma 2, e 41, comma 15-quater, del D.Lgs. n. 36/2023, e conformemente a quanto prescritto nella lettera d'invito, presentando tutti gli elementi ivi richiesti;
CONSIDERATO	che, a norma dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. 36/2023 il RUP predispone la proposta di aggiudicazione all'organo/ufficio competente, titolare del centro di responsabilità amministrativa cui afferisce l'appalto, che nel presente procedimento è la direzione del servizio amministrativo;
VISTA	la nota del 17/09/2026, con la quale il RUP, geom. Mario Vincenzo Pittalis, trasmette il verbale relativo alle operazioni di esame e valutazione dell'offerta presentata nell'ambito della R.d.O. codice PI295480-26, e propone l'aggiudicazione del servizio all'ing. Gian Franco Casiddu per l'importo di € 27.790,00, dando atto che l'operatore economico ha dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) presentato a corredo dell'offerta, il possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dalla documentazione di affidamento, che sono stati verificati mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) del sistema ANAC;
DATO ATTO	delle valutazioni del RUP circa la congruità dell'offerta ed in ordine alla verifica dei requisiti di capacità tecnica e professionale dell'aggiudicatario, risultante iscritto all'ordine degli ingegneri e dunque pienamente qualificato per l'esecuzione del servizio

RITENUTO oggetto di appalto;
di accogliere la proposta di aggiudicazione del RUP, in quanto legittima e conforme all'interesse pubblico;

DATO ATTO che, con riferimento al presente affidamento:

- non sussistono, in capo al sottoscritto Direttore, al RUP e agli altri soggetti che hanno svolto compiti funzionali nell'ambito del procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, né ricorrono cause comportanti obbligo di astensione;
- il trattamento dei dati personali connesso alla presente procedura è effettuato nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ii.;
- saranno assolti gli obblighi di pubblicità e trasparenza relativi al presente provvedimento e alla procedura di affidamento, nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dai relativi provvedimenti attuativi dell'ANAC, mediante la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, all'Ing. Gian Franco Casiddu, via Mosca n° 6/C, 07100 Sassari (SS), COD. FISCALE: CSDGFR82C28I452K, P.IVA: IT02835160900, il servizio d'ingegneria ed architettura relativo all'incarico per la progettazione, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori edili di categoria OG1 – OG2 per la manutenzione degli immobili al servizio dell'E.R.S.U. di Sassari, da realizzarsi mediante accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 3 del d.lgs. 36/2023, per un importo pari a € 27.790,00 al netto di IVA e oneri accessori, ovvero € 35.259,95 al lordo di imposte e INARCASSA;
2. di dare atto che le risultanze istruttorie delle operazioni di valutazione dell'offerta presentata nella R.

d.O. codice PI295480-26, sono contenute nel verbale generato automaticamente dal sistema SardegnaCAT, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

3. di dare atto che le clausole negoziali, nonché le condizioni e le modalità di esecuzione del servizio oggetto di affidamento, sono contenute nel capitolato tecnico del servizio di architettura e ingegneria, richiamato nella lettera di invito relativa alla R.d.O. codice PI295480-26 espletata sul Mercato Elettronico SardegnaCAT e accettato dall'operatore economico;
4. di dare atto che il rapporto contrattuale sarà altresì disciplinato dalle condizioni contenute nella lettera di invito e nel patto di integrità e, da un punto di vista economico, dall'offerta economica presentata dall'ing. Gian Franco Casiddu;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere in modalità elettronica tramite posta elettronica certificata (PEC), previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva, nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale e dell'ulteriore documentazione prevista dagli atti della procedura;
6. di dare atto che, in relazione al contratto di servizio oggetto di affidamento, l'aggiudicatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., ivi compresi gli obblighi di comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato e dei soggetti delegati ad operarvi di cui al comma 7 del medesimo articolo;
7. di dare atto che, in ragione del prezzo offerto, l'importo dell'appalto è quantificato nella misura complessiva di € 35.259,95 (al lordo di oneri previdenziali 4%, IVA 22%, ritenuta d'acconto 20%);
8. di dare atto che con successivo provvedimento, all'atto della stipula del contratto, si provvederà ad assumere gli impegni di spesa nel bilancio dell'anno corrente a copertura dell'onere contrattuale, a valere prevalentemente sulle competenti annualità del capitolo di spesa SC02.0230, per la liquidazione dei corrispettivi riferiti alla manutenzione ordinaria, ovvero, in via residuale, sul capitolo SC02.0013, in caso fossero ordinati lavori di manutenzione straordinaria (C.d.R. 00.00.02.01);
9. di dare atto che per l'affidamento del presente contratto è stato acquisito il **CIG BCE9394A68**, di dare atto che il RUP della presente procedura è l'istruttore tecnico geom. Mario Vincenzo Pittalis;
10. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore del Servizio amministrativo

Avv. Antonio Francesco Temussi

(firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Siglato da :

IVANO ZUDDAS

MARIO VINCENZO PITTALIS



Firmato digitalmente da
ANTONIO FRANCESCO TEMUSSI
17/09/2026 12:37:09