

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-02 - Servizio Utenze

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) PER L' APPALTO DEL SERVIZIO SUPPLEMENTARE PER LA COSTITUZIONE DI UNA SQUADRA DI EMERGENZA ATTIVA ANTINCENDIO PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA EX BRIGATA SASSARI IN SASSARI, VIALE ADUA N. 7 E INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG: BA7E5A333C

IL DIRETTORE del SERVIZIO UTENZE

VISTA la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

VISTA la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;

VISTA la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTA il Decreto della Regione Sardegna n. 1 del 02/01/2026 con il quale è stato conferito all'Ing. Antonio Zara il ruolo di Direttore Generale dell'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Sassari;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 69 del 28.11.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa per l'anno 2026 e per competenza per gli anni 2027-2028, con relativi allegati; Nulla osta ai sensi della L R. 15 maggio1995 n, 14 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n 692 prot. 8297 del 22.07.2025 con la quale è stato aggiudicato, tra gli altri, il Lotto

11 avente ad oggetto il Servizio di Vigilanza Armata, altri Servizi e Portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Sardegna – Lotto 11 (Sardegna Nord, escluse le aziende sanitarie) – CIG MASTER A03EEED1D5 – CIG DERIVATO B950D66CDB in favore dell'operatore economico Evolve Consorzio stabile di Roma (P.Iva 11742790154);

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 1081 del 28.11.2025 con la quale si è proceduto all'adesione alla Convenzione Quadro per il Servizio di Portierato e servizi ausiliari – LOTTO 11 Sardegna Nord ad esclusione delle Aziende Sanitarie, stipulata tra la Centrale Regionale di Committenza RAS e l'impresa Evolve Consorzio Stabile avente sede legale in Roma, viale Liegi n. 7 (P. IVA 11742790154 – CIG MASTER A03EEED1D5 - CIG DERIVATO B950D66CDB;

CONSIDERATO che con Prot. 17693 del 28.11.2025 è stata inoltrata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale regionale di SardegnaCAT apposito Ordine di Fornitura per un importo complessivo di € 2.063.720,60 + Iva di legge, riferito al servizio di Portierato e Servizi ausiliari da realizzarsi presso le strutture dell'ERSU di Sassari, a far data dal 01.12.2025 fino al 30.11.2028;

RICHIAMATO il verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art 31 dell'Allegato II.14 del D.Lgs n. 36/2023 (Prot. n. 17848 del 02.12.2025);

VISTA la nota, prot. n. 372 del 19.01.2026 e la successiva rettifica nota prot. 376 del 21.01.2026, con la quale lo scrivente Ente comunica all'operatore EVOLVE CONSORZIO STABILE l'esigenza di ampliare il contratto di fornitura in essere, al fine di garantire la sicurezza della residenza "Ex Brigata Sassari";

DATO ATTO trasmissione del PDI aggiornato per la residenza in oggetto, prot. n. 474 del 21.01.2026 e rettificato con prot. n. 492 del 21/01/2026, integrativo del PDI di cui al prot. n. 17669 del 28/11/2025;

RICHIAMATA la DSU n. 73 del 22.01.2026 con cui è stata adottata una modifica dell'Odf prot. n. 17693 del 28/11/2025, al fine di integrare il servizio di portierato da realizzarsi presso la residenza universitaria "Ex Brigata Sassari", con ulteriori n. 2 unità, e per ulteriori 12.528 ore per l'anno 2026, n. 13728 ore per l'anno 2027 e n. 12.672 ore per l'anno 2028;

CONSIDERATO	che, per ogni ora di servizio di portierato, è stato applicato l'importo di € 18,28, così come da offerta economica presentata in sede di gara;
PRESO ATTO	che, così come da offerta tecnica presentata da Evolve Consorzio Stabile, è resa la disponibilità di n. 8 operatori per la costituzione di una squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio, specificando la necessità di n.2 nuovi operatori H24 e di n.1 operatore H16 (in quanto già presente);
VISTA	la nota Prot n. 616 del 27.01.2026 con cui ERSU di Sassari ha richiesto ad Evolve di usufruire di 8 operatori così da costituire una squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio h24 a partire dal 01.02.2026 presso la residenza universitaria "Fondazione Ex Brigata Sassari";
CONSIDERATA	la nota di riscontro prot n. 693 del 29.01.2026 con cui Evolve specifica che per il servizio richiesto è necessario convenire una nuova tariffa oraria per maggiori oneri;
RAVVISATA	pertanto la necessità di comunicare alla Regione Autonoma della Sardegna, in qualità di Centrale di Committenza la modifica dell'Odf n. prot. n. 17693 DEL 28/11/2025 relativo al servizio di Portierato da svolgersi presso la sede ERSU di Sassari "Ex Brigata Sassari", così come sopra riportato la richiesta di Evolve Consorzio Stabile;
RICHIAMATA	la nota prot. n. 862 del 09.02.2026 con cui richiama gli OE al rispetto dell'offerta astenendosi dal proporre condizioni economiche diverse;
TENUTO CONTO	della nota di riscontro Prot. 953 del 12.02.2026 inviata da Evolve Consorzio Stabile alle Direzione Regionale di Committenza in cui illustra le motivazioni a comprova della richiesta della maggiorazione, evidenziando che trattasi di una funzione svolta da personale che per formazione e aggiornamento e dotazione di vestiario e DPI determina un costo aziendale superiore rispetto a quello del personale adibito alle mansioni di portiere;
RICHIAMATA	la nota n. 957 del 12_02_2024 della Direzione Regionale di Committenza con cui si prende atto che effettivamente proposta di Evolve Consorzio Stabile riguardava la disponibilità alla formazione di una squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio ma che tale esigenza non trova copertura nella Convenzione Quadro regionale;
VISTO	l'art. 120, comma 1, lett.b) del D.Lgs n. 36/2023 che prevede una modifica del

contratto iniziale senza una nuova procedura di affidamento per la “sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulta impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

RITENUTO

pertanto opportuno provvedere ad un affidamento diretto ad Evolve Consorzio Stabile per poter assicurare la regolare costituzione di una squadra di Servizio di Vigilanza Armata, altri Servizi e Portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Sardegna di cui alla Convenzione Quadro regionale e la relativa copertura finanziaria;

RICHIAMATA

la nota prot. n.1056 del 18.02.2026 con la quale si richiede a Evolve Consorzio Stabile la conferma dei maggiori oneri per la squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio presso la residenza universitaria “Fondazione Ex Brigata Sassari” di Sassari per 8H giornaliere di un'unità (16h sono state offerte alla stessa tariffa del servizio di portierato) e per le 24H giornaliere degli ulteriori n. 2 operatori;

VISTA

la nota prot. n. 1078 del 19/02/2025 inviata da Evolve Consorzio Stabile in cui conferma che l'importo dovuto per l'integrazione per il servizio di una squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio per il periodo e le ore indicate ammonta a € 32.699,52 oltre Iva di legge;

TENUTO CONTO

che il costo complessivo dell'integrazione del servizio di che trattasi ammonta a € 32.699,52 oltre Iva di legge, per un totale complessivo di € 39.893,41, per il periodo di tutta la durata contrattuale (01/02/2026 – 30/11/2028), si specifica che esso è così determinato:

Periodo	N. unità da integrare 24 h	N. Ore periodo	Costo orario	Importo totale
Febbraio/ dicembre 2026	2	261 gg x 2x24h = 12.528	€ 0.72	€ 9.020,16 + Iva
Gennaio/Dicembre 2027	2	286 gg x2x24h = 13.728	€ 0.72	€ 9884.16 + Iva

Gennaio/Novembre 2028	2	264 ggx2x24h = 12.672	€ 0.72	€ 9123,84 + Iva
TOTALE € 28.028,16 + Iva				
Periodo	N. unità da integrare 8 h	N. Ore periodo	Costo orario	Importo totale
Febbraio/ dicembre 2026	1	261 x 8h = 2088	€ 0.72	€ 1.503,36 + Iva
Gennaio/Dicembre 2027	1	286 gg 8h = 2288	€ 0.72	€ 1.647,36 + Iva
Gennaio/Novembre 2028	1	264 ggx8h =2112	€ 0.72	€ 1520,64 + Iva
TOTALE € 4.671,36 + Iva				

ACCERTATA

la sufficiente disponibilità, per gli esercizi finanziari 2026, 2027 e 2028, nel capitolo SC02.0096 "Servizi di accoglienza" C.d.R. 00.00.02.02;

RITENUTO

pertanto, per i motivi sopra citati, adottare un affidamento diretto per l'integrazione del corrispettivo dovuto ad Evolve Consorzio Stabile per la costituzione di una squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio, quale servizio non esplicitamente previsto nel Capitolato d'appalto redatto dalla Direzione Generale della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna ma proposto (reso disponibile) in sede di offerta tecnica dal suddetto soggetto committente;

DATO ATTO

che trattandosi di un affidamento di importo superiore agli euro 5.000,00 è precettiva la negoziazione sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione della Regione Sardegna, piattaforma digitale SardegnaCAT, attraverso apposito Ordinativo di fornitura;

ATTESO

che per il presente affidamento integrativo non è prevista l'imposta di bollo in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;

RILEVATO

che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli operatori economici è da intendersi esperita mediante la procedura di affidamento espletata dalla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione

Sardegna in riferimento all'aggiudicazione del Lotto 11 avente ad oggetto il Servizio di Vigilanza Armata, altri Servizi e Portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Sardegna – Lotto 11 (Sardegna Nord, escluse le aziende sanitarie);

ATTESO che tale appalto è da intendersi supplementare all'esecuzione del Servizio di Vigilanza Armata, altri Servizi e Portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Sardegna – Lotto 11 (Sardegna Nord, escluse le aziende sanitarie);

DATO ATTO che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG: BA7E5A333C

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ed in modalità elettronica digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, così come previsto all'art.18, comma 1 del D.Lgs n.36/2023;

RAVVISATA la necessità di includere le attività di cui al presente affidamento integrativo tra le funzioni tecniche del Gruppo di lavoro nominato con propria Determinazione DSU n. 1162 del 19.12.205, successivamente rettificata con DSU n.94 del 28.01.2026, senza ulteriori oneri a carico della presente Stazione Appaltante;

DATO ATTO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente che ha preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs n. 33 /2013);

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di procedere ad un affidamento diretto ad Evolve Consorzio Stabile per poter assicurare la regolare costituzione di una quadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio da intendersi supplementare al Servizio di Vigilanza Armata, altri Servizi

- e Portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Sardegna di cui alla Convenzione Quadro regionale e la relativa copertura finanziaria;
2. di stabilire che tale affidamento diretto è da intendersi una modifica del contratto iniziale (adesione alla Convenzione Quadro) senza una nuova procedura di affidamento per la "sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulta impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
3. di dare atto che tale affidamento diretto integrativo è disposto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett b) del D.Lgs n.36/2023 all'operatore EVOLVE CONSORZIO STABILE con sede in Roma, Via Liegi n. 7 – Cap 00198 - P.Iva/C.F. 11742790154 per la regolare costituzione di una squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio presso la residenza universitaria "Fondazione Ex Brigata Sassari";
4. di dare atto che il predetto servizio della squadra addetta alla sorveglianza attiva antincendio è per n.1 unità per 8 ore giornaliere (poiché 16 ore sono state offerte alla stessa tariffa del servizio di portierato) e per ulteriori n. 2 unità per le 24 ore, con un costo orario integrativo di € 0,72 ora/uomo per il periodo contrattuale dal 01/02/2026 al 30/11/2028, e precisamente:

Periodo	N. unità da integrare 24 h	N. Ore periodo	Costo orario	Importo totale
Febbraio/ dicembre 2026	2	261 gg x 2x24h = 12.528	€ 0.72	€ 9.020,16 + Iva
Gennaio/Dicembre 2027	2	286 gg x2x24h = 13.728	€ 0.72	€ 9884.16 + Iva
Gennaio/Novembre 2028	2	264 ggx2x24h = 12.672	€ 0.72	€ 9123,84 + Iva
TOTALE € 28.028,16 + Iva				
Periodo	N. unità da integrare 8 h	N. Ore periodo	Costo orario	Importo totale

Febbraio/ dicembre 2026	1	261 x 8h = 2088	€ 0.72	€ 1.503,36 + Iva
Gennaio/Dicembre 2027	1	286 gg 8h = 2288	€ 0.72	€ 1.647,36 + Iva
Gennaio/Novembre 2028	1	264 ggx8h =2112	€ 0.72	€ 1520,64 + Iva
TOTALE € 4.671,36 + Iva				

5. di dare atto l'integrazione del servizio di che trattasi è da intendersi per il periodo di tutta la durata contrattuale (01/02/2026 – 30/11/2028);
6. di dare atto trattandosi di un affidamento di importo superiore agli euro 5.000,00 è precettiva la negoziazione sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione della Regione Sardegna, piattaforma digitale SardegnaCAT, attraverso apposito Ordinativo di fornitura;
7. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli operatori economici è da intendersi esperita mediante la procedura di affidamento espletata dalla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna in riferimento all'aggiudicazione del Lotto 11 avente ad oggetto il Servizio di Vigilanza Armata, altri Servizi e Portierato presso gli immobili delle amministrazioni del territorio della Regione Sardegna – Lotto 11 (Sardegna Nord, escluse le aziende sanitarie);
8. di dare atto che trattandosi di un affidamento di importo superiore agli euro 5.000,00 è precettiva la negoziazione sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione della Regione Sardegna, piattaforma digitale SardegnaCAT, attraverso apposito Ordinativo di fornitura;
9. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli operatori economici è da intendersi esperita mediante la procedura di affidamento espletata dalla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna in riferimento all'aggiudicazione del Lotto 11 avente ad oggetto il Servizio di Vigilanza Armata, altri Servizi e Portierato presso gli immobili delle

amministrazioni del territorio della Regione Sardegna – Lotto 11 (Sardegna Nord, escluse le aziende sanitarie);

10. di dare atto che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ed in modalità elettronica digitale ai sensi del D.lgs n. 82/2005 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, così come previsto all'art.18, comma 1 del D.Lgs n.36 /2023;
11. di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG: BA7E5A333C
12. di dare atto che per il presente affidamento integrativo non è prevista l'imposta di bollo in quanto di importo inferiore ad € 40.000,00;
13. di includere le attività di cui al presente affidamento integrativo tra le funzioni tecniche del Gruppo di lavoro nominato con propria Determinazione DSU n.1162 del 19.12.205, successivamente rettificata con DSU n.94 del 28.01.2026, senza ulteriori oneri a carico della presente Stazione Appaltante;
14. di integrare l'impegno n. 3180005696 assunto al capitolo SC02.0096 "Servizi di accoglienza" C.d.R. 00.00.02.02, per ulteriori di € 39.893,41 (€ 32.699,52 oltre Iva di legge) previsto per Evolve Consorzio Stabile, così come sotto riportato:
 - anno finanziario 2026 - € 10.529,52 + IVA;
 - anno finanziario 2027 - € 11.531,52 + IVA;
 - anno finanziario 2028 - € 10.644,48 + IVA
15. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Bilancio e Controllo di gestione per gli adempimenti conseguenti;
16. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale dell'Ente.

Il Direttore del Servizio Utenze

Dott.Mauro Deidda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/05)