



Originale

SERVIZIO UTENZE

DETERMINAZIONE N. 313 DEL 07/08/2024

OGGETTO

PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO/LAVAGGIO ABITI DA LAVORO DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO DI MENSA E LAVAGGIO BIANCHERIA DA CAMERA IN USO PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL'ERSU DI SASSARI IN CONFORMITÀ AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 9 DICEMBRE 2020 CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVAGGIO INDUSTRIALE E NOLEGGIO TESSILI E MATERASSERIA - CUI S80000880908202200004 CIG B17A299E16 - AGGIUDICAZIONE APPALTO (ART. 17 COMMA 5 D. LGS. N. 36/2023)

SERVIZIO UTENZE

DETERMINAZIONE N. 313 DEL 07/08/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO/LAVAGGIO ABITI DA LAVORO DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO DI MENSA E LAVAGGIO BIANCHERIA DA CAMERA IN USO PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL'ERSU DI SASSARI IN CONFORMITÀ AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 9 DICEMBRE 2020 CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVAGGIO INDUSTRIALE E NOLEGGIO TESSILI E MATERASSERIA - CUI S80000880908202200004 CIG B17A299E16 - AGGIUDICAZIONE APPALTO (ART. 17 COMMA 5 D. LGS. N. 36/2023)

IL DIRETTORE del SERVIZIO UTENZE

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 42 del 13/12/2019 con cui sono state attribuite al dott. Mauro Deidda le funzioni di Direttore del Servizio Utenze della Direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/03/2020;
- DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 03/04/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2024 e per competenza 2025-2026, con relativi allegati;
- VISTA** la nota ERSU prot. n. 1654 del 04/04/2024, con la quale la deliberazione di cui al punto precedente è stata trasmessa agli assessorati regionali competenti e al Consiglio regionale, per i fini di cui al combinato disposto degli Artt 3 e 4 L.R. n. 14 del 15/05/1995;
- DATO ATTO** che nei termini previsti dal comma 4 della L.R. 14/95 non è pervenuta alcuna proposta di annullamento dell'atto deliberativo n. 15/2024 da parte dell'Assessorato regionale competente, che pertanto, lo stesso atto, si intende approvato per decorrenza dei termini e come tale esecutivo ad ogni effetto di legge;
- CONSIDERATO** che l'Ente gestisce in via diretta il servizio di ristorazione universitaria presso la sede di Sassari con mezzi propri e proprio personale il quale deve essere necessariamente dotato di abiti da lavoro igienicamente ineccepibili;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 146 del 30/04/2024 con la quale è stata indetta una procedura aperta per il servizio di noleggio/lavaggio abiti da lavoro degli addetti al servizio di mensa e lavaggio biancheria da camera in uso presso le residenze universitarie dell'ERSU di Sassari in conformità ai

Criteri Ambientali minimi di cui al D.M. 9 dicembre 2020 “Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio tessili e materasseria”;

RILEVATO che l’appalto del servizio indicato in oggetto, ha durata triennale e ha un valore complessivo stimato di Euro 262.969,74 al netto di Iva, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art.108 del D.Lgs n. 36/2023.

VISTA la propria determinazione DSU n. 265 del 12.07.2024 con la quale, in esito alla fase di valutazione della busta di qualifica, è stata disposta l’ammissione alle successive operazioni di gara del seguente operatore economico concorrente:

1	Demi Resort Industry S.r.l. - Partita Iva n. 04045120922
---	--

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 73 del 12.07.2024 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara in oggetto ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 18 del Disciplinare di gara, composta come di seguito:

- Presidente – Dott. Mauro Deidda (Dirigente Servizio Utenze ERSU Sassari)
- Commissario interno – Dott. Pietro Pisu (Coordinatore servizio Mensa Magazzino e Controllo di Qualità) – dipendente di ERSU Sassari);
- Commissario interno – Dott. Giuseppe Ruzzone (Coordinatore Servizio Alloggio) - dipendente di ERSU Sassari);
- Segretario verbalizzante: D.ssa Grazia Fadda (ERSU di Sassari);

VISTI i verbali della Commissione Giudicatrice di seguito indicati:

- Verbale di seduta pubblica per l’apertura dell’offerta tecnica del 23.07.2024
- Verbale di seduta riservata del 23.07.2024
- Verbale di seduta pubblica per l’apertura delle offerte economiche del 30.07.2024

DATO ATTO che la ditta DEMI RESORT INDUSTRY S.R.L., avente sede legale in Zona Industriale Macchiareddu – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 04045120922, ha presentato un ribasso percentuale sull’importo a base di gara del 5%, per un importo di € 48.551,83 annuo, al netto di Iva e altre imposte e contributi di legge;

ATTESO che, a seguito dell’apertura dell’offerta economica, come da Verbale della seduta pubblica del 30.07.2024 è risultata la seguente graduatoria nella quale sono indicati il punteggio tecnico assegnato dalla Commissione, il punteggio economico, il punteggio totale e il prezzo complessivo offerto:

Operatore	Punteggio Tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Prezzo offerto (IVA esclusa)
Demi Resort Industry srl	62,00	30,00	92,00	€ 48.551,83

DATO ATTO

che, come risulta dal verbale della seduta pubblica del 30.07.2024, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell’art 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 ha formulato la proposta di aggiudicazione, legittima e conforme all’interesse pubblico, a favore dell’operatore economico sopra indicato;

- RILEVATO** che nel mese di marzo 2023, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n. 36/2023 dell'appalto per il servizio di noleggio/lavaggio abiti da lavoro degli addetti al servizio mensa e lavaggio biancheria da cera in uso presso le residenze universitarie dell'ERSU di Sassari - CIG ZDA3D9EC1E, (Lettera contratto Rep. n. 796 del 15.04.2024) sono stati eseguiti, con esito positivo, i controlli per la verifica del possesso, da parte dell'operatore economico DEMI RESORT INDUSTRY S.r.l., dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2003 e del requisito speciale di cui all'art. 100 del medesimo decreto e di cui agli artt. 5 e 6 del Disciplinare di gara;
- VALUTATO** che, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 159 del 2011 non è richiesta la verifica antimafia i provvedimenti, gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non superiori a 150.000 euro;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione in quanto disposta successivamente alla verifica del possesso dei requisiti sopra richiamati è immediatamente efficace;
- RITENUTO** pertanto di aggiudicare l'appalto per il servizio di noleggio/lavaggio abiti da lavoro degli addetti al servizio mensa e lavaggio biancheria da cera in uso presso le residenze universitarie dell'ERSU di Sassari - CIG **B17A299E16** alla ditta DEMI RESORT INDUSTRY S.r.l con sede legale in Zona Industriale Macchiareddu – 09032 Assemini (CA) – P.IVA 04045120922, per un importo di aggiudicazione di € 177.711,89 (€ 145.665,49 + Iva);
- DATO ATTO** di adottare apposito impegno di spesa al Cap. SC02.0090 "Acquisto biancheria e lavanderia", Cdr 00.00.0202 del Bilancio pluriennale 2024/2026, così come di seguito indicato:

Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
€ 21.224,84 di cui: - € 19.744,42 per impegno contrattuale per 4 mesi Iva inclusa - € 210,38 Incentivi tecnici fase programmazione - € 1.051,88 Incentivi tecnici fase di affidamento - € 218,16 Incentivi tecnici fase di esecuzione	€ 59.887,75 di cui: - € 59.233,25 per impegno contrattuale iva inclusa € 654,50 incentivi tecnici fase di esecuzione	€ 59.887,75 di cui: - € 59.233,25 per impegno contrattuale iva inclusa € 654,50 incentivi tecnici fase di esecuzione

- di stabilire che, per quanto riguarda l'esercizio delle opzioni della proroga, quinto d'obbligo contrattuale si provvederà a relativo impegno di spesa solo in caso di effettivo esercizio delle opzioni prevista nell'importo complessivo a base di gara;
- di dare atto che per quanto riguarda le restanti somme comprese nel quadro economico generale dell'appalto per oneri contrattuali pari ad euro 35.293,45 iva inclusa ricomprese per competenza nell'esercizio 2027 si procederà a disporre relativo impegno di spesa, ivi incluso il saldo degli incentivi tecnici da corrispondere al personale quantificati in euro 1.418,10 di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, all'atto dell'approvazione del relativo strumento di bilancio;

CONSIDERATO che, come stabilito nel Bando per le Borse di Studio e Servizi abitativi A.A. 2023/2024, le residenze universitarie dell'ERSU di Sassari sono state chiuse al 31.07.2024 e che si rende necessario procedere al lavaggio di tutta la biancheria disposta nelle camere al fine di assicurarne un idoneo riutilizzo all'avvio del prossimo A.A. 2024/2025;

VISTA la necessità di disporre pertanto l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto a far data dal 02.09.2024, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 commi 8 e 9 per procedere con il servizio di lavaggio della biancheria da camera in uso presso le residenze universitarie dell'E.R.S.U. di Sassari, al fine di assicurare la regolare prestazione del servizio istituzionale al momento della riapertura;

DATO ATTO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013);

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di approvare i risultati delle operazioni di gara e i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice attestanti le stesse di seguito indicati:
 - Verbale di seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica del 23.07.2024
 - Verbale di seduta riservata del 23.07.2024
 - Verbale di seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche del 30.07.2024;
1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale della Commissione Giudicatrice della seduta pubblica del 30.07.2024 ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 a favore della ditta DEMI RESORT INDUSTRY S.R.L., avente sede legale in Zona Industriale Macchiareddu – 09032 Assemmini (CA) – P.IVA 04045120922, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 5%, per un importo di € 48.551,83 annuo, al netto di iva e altre imposte e contributi di legge;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione del presente appalto ammonta a complessivi € 177.711,89 (€ 145.665,49 + Iva);
3. di adottare apposito impegno di spesa al Cap. SC02.0090 "Acquisto biancheria e lavanderia", Cdr 00.00.0202 del Bilancio pluriennale 2024/2026, così come di seguito indicato:

Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
€ 21.224,84 di cui: - € 19.744,42 per impegno contrattuale per 4 mesi Iva inclusa € 210,38 Incentivi tecnici fase programmazione - € 1.051,88 Incentivi tecnici fase di affidamento	€ 59.887,75 di cui: € 59.233,25 per impegno contrattuale Iva inclusa € 654,50 incentivi tecnici fase di esecuzione	€ 59.887,75 di cui: € 59.233,25 per impegno contrattuale Iva inclusa € 654,50 incentivi tecnici fase di esecuzione



- € 218,16 Incentivi tecnici fase di esecuzione		
--	--	--

4. di stabilire che, per quanto riguarda l'esercizio delle opzioni della proroga, quinto d'obbligo contrattuale si provvederà a relativo impegno di spesa solo in caso di effettivo esercizio delle opzioni prevista nell'importo complessivo a base di gara;
5. di dare atto che per quanto riguarda le restanti somme comprese nel quadro economico generale dell'appalto per oneri contrattuali pari ad euro 35.293,45 iva inclusa ricomprese per competenza nell'esercizio 2027 si procederà a disporre relativo impegno di spesa, ivi incluso il saldo degli incentivi tecnici da corrispondere al personale quantificati in euro 1.418,10 di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, all'atto dell'approvazione del relativo strumento di bilancio;
6. di disporre l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dei commi 8 e 9 dello stesso articolo, a partire dal 02/09/2024, per poter procedere con il servizio di lavaggio della biancheria da camera in uso presso le residenze universitarie dell'E.R.S.U. di Sassari, al fine di assicurare la regolare prestazione del servizio istituzionale al momento della riapertura;
7. di disporre:
 - le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - le pubblicazioni ai sensi degli artt. 84 e 85 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace;
9. di trasmettere la presente determinazione per il tramite del protocollo informatico al Servizio Amministrativo ed al settore Bilancio e C.d.G, al settore Mensa Magazzino e C.Q. e al Settore Attività Ricettive;
10. di trasmettere la presente al Direttore Generale.

Il Direttore del SERVIZIO UTENZE
(firmato digitalmente ai sensi D.lgs 82/05)

Appalti Utenze
 SIGLA: Il funzionario
 Grazia Fadda



Atto in Originale