



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-02 - Servizio Utenze

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.B) DEL D. LGS N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE SICUREZZA ANTINCENDIO PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA EX BRIGATA SASSARI - AFFIDAMENTO E ADOZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UTENZE

VISTA la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

VISTA la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;

VISTA la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

VISTO il D. Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Sassari n. 7 del 31/01 /2025 con cui sono state attribuite al Dott. Mauro Deidda le funzioni di Direttore del Servizio Utenze della Direzione Generale per un quinquennio con effetto dal 01/02 /2025;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 12/03/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2025 e per competenza 2026-2027, con relativi allegati;

VISTA

la Delibera della Giunta Regionale n. 17/16 del 04/04/2025 con la quale è stato rilasciato il nullaosta al Bilancio 2025 ai sensi della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e ss. mm.ii.;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022, n. 78 recante “Delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed il successivo D.Lgs n. 209/24 (csd. Correttivo);

PREMESSO che presso la residenza universitaria “Ex Brigata Sassari” è richiesto un presidio giornaliero H24 di personale di Addetto al servizio antincendio a garanzia della gestione delle emergenze e della sorveglianza delle misure minime per la sicurezza antincendio presso la medesima struttura;

VISTA la DDSU n. 1081 del 28/11/2025 con la quale è stata disposta l’adesione alla Convenzione Regionale per il Servizio di Portierato di cui al Lotto 11 - Sardegna Nord, stipulata dalla Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Centrale di Committenza per l’esecuzione dei servizi di Portierato da svolgersi presso gli uffici amministrativi e le residenze universitarie dell’ERSU di Sassari;

DATO ATTO che l’ERSU di Sassari intende garantire – presso la residenza universitaria EX Brigata Sassari, il rispetto delle disposizioni impartite in materia di sicurezza antincendio, con personale formato ed adeguato, in conformità a quanto disposto in ambito delle misure di prevenzione e gestione della sicurezza antincendio;

VISTO l’art.17 del D.Lgs n. 209/2024 “Modifiche all’art.49 del D.Lgs n.236/2023” che prevede una deroga al “Principio di rotazione” in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e all’effettiva assenza di alternative, previa verifica dell’accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa;

DATO ATTO che, non è possibile individuare in così breve tempo un altro operatore economico avente personale qualificato in materia antincendio e che occorre evitare situazioni di pericolo per persone e cose;

RITENUTO necessario ed urgente, provvedere ad un affidamento diretto alla GSA (Gruppo Servizi Associati) di Roma, per il servizio di sicurezza antincendio da eseguirsi

presso la residenza universitaria "Ex Brigata Sassari", sita in Viale Adua/Via Carlo Felice snc a Sassari, per un impegno giornaliero H.24, con n.2 unità/turno appositamente formate in materia (rischio medio/basso);

VISTA La nota prot. n. 17694 del 28/11/2025 con la quale l'Ersu chiedeva alla ditta GSA un offerta oer il servizio di cui trattasi;

VISTA la nota acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 17696 del 28/11/2025 contenente l'offerta presentata dall'impresa Gruppo Servizi Associati di Roma (GSA spa) con sede in Roma, Via di Cervara 143 b/c – P.Iva/C.F. 01484180391GSA, che si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio di sicurezza antincendio H24 presso la residenza "Ex Brigata Sassari" sia in viale Adua/Via Carlo Felice snc a Sassari, per un importo orario di € 16,50/operatore;

CONSIDERATO pertanto che il valore stimato di tale affidamento è per complessivi € 58.779,60 (€ 48.180,00 + Iva 22%) così determinato:

- Dicembre 2025: € 24.090,00 + Iva;
- Gennaio 2026: € 24.090,00 + Iva;

VISTO l'art.17 del D.Lgs n. 36/2023 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, devono provvedere ad adottare la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto;

VISTO l'art.50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di comprovata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia comunitaria e che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, ai fini di ottimizzare le risorse e posto che i termini generali sono i medesimi del servizio di Portierato di cui alla propria determinazione DSU n. 1081 del 28.11.2025 (fatta salva la durata di due mesi del presente affidamento), verrà utilizzato il medesimo DUVRI in cui è riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra

le attività dell'ERSU e dell'appaltatore e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi;

ATTESO

che al presente affidamento si applica la Deliberazione della G.R. giusta Deliberazione n.2/16 del 15.01.2025 relativa all'Adozione dei nuovi Patti di integrità" e pertanto si da atto che l'affidatario provvederà all'accettazione di tale documento in sede di RdO sulla piattaforma di approvvigionamento digitale regionale SardegnaCAT;

DATO ATTO

che trattandosi di un affidamento di importo superiore a € 5.000,00 sarà assolto l'obbligo di procedere alla negoziazione sulla PAD SardegnaCAT mediante configurazione di RdO "Servizio di gestione sicurezza antincendio" nell'ambito del quale l'operatore economico Gruppo Servizi Associati di Roma (GSA spa) dovrà confermare l'importo orario per ciascuna unità;

DATO ATTO

che il DURC della presente impresa Gruppo Servizi Associati di Roma (GSA spa) risulta regolare ed effettuato il controllo ANAC per le annotazioni riservate (regolare);

CONSIDERATO

che occorre autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del presente affidamento (art. 17, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023) al fine di garantire la tutela della sicurezza dell'immobile e delle persone ivi ospitate;

DATO ATTO

che il CIG verrà acquisito a seguito di apposita configurazione di RdO sul Portale di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

ACCERTATA

la disponibilità finanziaria sul Cap. SC02.0096 cdr 00.00.02.02 del bilancio per l'esercizio finanziario 2025 e 2026;

DATO ATTO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs n. 33/2013);

EVIDENZIATO

- che il procedimento correlato al presente atto, ha preso avvio d'ufficio, in relazione al procedimento in oggetto essendosi concretizzati i presupposti per l'esercizio del potere/dovere di competenza;
- che il provvedimento conclusivo viene emesso in data odierna, quindi nel rispetto dei termini di legge;
- che in merito alla procedura correlata al presente atto, sono stati effettuati gli adempimenti di compilazione del tracciato di cui all'Art 37 L. 33/2013, sul Portale della Regione Sardegna "Amministrazione Aperta", finalizzati all'osservanza della legge 190/2012, art.1 comma 32;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs n. 36/2023 alla Gruppo Servizi Associati di Roma (GSA spa) con sede in Roma, Via di Cervara 143 b/c – P. Iva/C.F. 01484180391GSA, il servizio di sicurezza antincendio H24 presso la residenza universitaria "Ex Brigata Sassari" sia in viale Adua/Via Carlo Felice snc a Sassari, per un importo orario di € 16,50/operatore;
2. di dare atto che l'importo complessivo dell'affidamento di cui al punto 1 è per complessivi € € 48.312,00 (€ 39.600,00 + Iva 22%) così determinato:
 - Dicembre 2025: € 24.090,00 + Iva;
 - Gennaio 2026: € 24.090,00 + Iva;
3. di assumere a favore della ditta Gruppo Servizi Associati, P.Iva 01484180391, per il servizio di sicurezza antincendio in questione, apposito impegno per la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 58.779,60 al Cap. SC02.0096 cdr 00.00.02.02 così come segue:
 - Anno 2025: € 29.389,80 Iva inclusa;
 - Anno 2026: € 29.389,80 Iva inclusa;



Firmato digitalmente da
MAURO DEIDDA
28/11/2025 19:17:39

4. di dare atto che il presente affidamento è previsto per n. 2 mesi (Dicembre 2025 e gennaio 2026), con decorrenza dal 01.12.2025;
5. di dare atto che per l'affidamento di cui al punto 1 verrà configurata apposita RdO "Servizio di gestione sicurezza antincendio" in cui verrà individuato l'operatore economico Gruppo Servizi Associati di Roma (GSA spa) quale soggetto affidatario per l'esecuzione del servizio in oggetto;
6. che, stante l'eseguo importo dell'affidamento e la breve durata dello stesso, per il presente affidamento non è richiesta né la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva, così come previsto dall'art. 53 del D.Lgs n. 36/2023;
7. che il CIG verrà acquisito a seguito di apposita configurazione di RdO sul Portale di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;
8. di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza del presente affidamento al fine di garantire la tutela della sicurezza dell'immobile e delle persone ivi ospitate (art. 17, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023) a far data dal 01.12.2025 (ore 00:00);
9. di dare atto che, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti, il presente affidamento è soggetto a risoluzione contrattuale facendo salvo unicamente il pagamento del corrispettivo pattuito con il solo riferimento alle prestazioni già eseguite;
10. di dare atto che il contratto con l'impresa Gruppo Servizi Associati di Roma (GSA spa) con sede in Roma, Via di Cervara 143 b/c – P.Iva/C.F. 01484180391GSA avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata, così come previsto all'art.18 del D.Lgs n. 36/2023;
11. di trasmettere la presente Determinazione al Settore Bilancio e Controllo di gestione per gli adempimenti conseguenti;
12. di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale dell'Ente.

Il Direttore del Servizio Utenze

Dott.Mauro Deidda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/05)