



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-02 - Servizio Utenze

Oggetto: Contratto di appalto per il servizio di ristorazione a favore della popolazione studentesca universitaria di Olbia, iscritta all'Università degli studi di Sassari, in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al dm. ambiente del 10/03/2020 (guri n.90 del 04/04/2020) – cig b1ce1fb64e. Esercizio dell'opzione della proroga per mesi 12.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UTENZE

VISTA la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

VISTA la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;

VISTA la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 07 del 31/01/2025 con cui sono state attribuite al dott. Mauro Deidda le funzioni di Direttore del Servizio Utenze della Direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/02/2025;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 69 del 28.11.2025, concernente

“Approvazione bilancio di previsione per competenza e cassa 2026 e competenza 2027 e 2028 e relativi allegati”. esecutiva a seguito di nulla osta espresso con delibera di Giunta regionale n.68/21 del 31 12.2025;

ATTESO CHE

l'Ente secondo quanto previsto dalla legge regionale n. 37 del 1987 assicura in via diretta il servizio di ristorazione a favore degli studenti universitari che frequentano la sede centrale di Sassari ed attraverso ristoranti convenzionati nelle sedi di Alghero, Oristano, Nuoro ed Olbia selezionati attraverso procedure ad evidenza pubblica;

RICHIAMATE

- la propria Determinazione n.181 del 22/05/2024 con la quale ha indetto una procedura negoziata per l'appalto del servizio di ristorazione collettiva a ridotto impatto ambientale in favore della popolazione studentesca universitaria di Olbia (SS), in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. Ambiente del 10/03/2020 pubblicato in G.U. n. 90 del 04/04/2020 ed è stato approvato l' Avviso Pubblico di Indagine di mercato, la Relazione illustrativa, il Capitolato Tecnico ed i suoi allegati (Menù tipo settimanale, Foglio Grammaturre e Calendario di stagionalità) ed il Modulo D “Manifestazione di interesse”;
- la propria determinazione n.264 del 08/07/2024 con la quale si è adottata decisione a contrarre ed è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.e del D.Lgs n. 36 /2023 per l'appalto del servizio di ristorazione collettiva a ridotto impatto ambientale in favore della popolazione studentesca universitaria di Olbia (SS);
- la propria determinazione n. 177 del 25/02/2025 con la quale è stato disposto l' affidamento ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.e) del D.Lgs n. 36/2023 del servizio di ristorazione collettiva per la popolazione studentesca universitaria presso la sede di Olbia alla società CORTESA SRL, avente sede legale ad Olbia, c/o Aeroporto Costa Smeralda, 07026 Olbia (SS), per un importo di aggiudicazione di € 84.000,00 annuali al netto di Iva, imposte e contributi di legge;

VISTO

Il contratto prot. Reg. repertorio n. 11 del 24/03/2025 (con avvio esecuzione dal 01/03

/2025) stipulato con l'operatore Cortesa Srl ad esito delle procedure sopra richiamate;

EVIDENZIATO CHE

- che in sede di progettazione dell'appalto è stata prevista la possibilità del ricorso all'esercizio dell'opzione opzione di proroga per mesi 12 (art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023) ;
- che tale previsione é stata prevista fra le varie opzioni di durata e di importo agli articoli 2 e 3 del Capitolato speciale d'appalto ed é stata quindi inserita nel quadro economico generale dell'appalto ed ha quindi concorso alla determinazione dell'importo globale complessivo pagabile dello stesso e nella richiesta del Codice identificativo gara (CIG) associato allo stesso;
- che la scadenza originaria del contratto d'appalto sopra menzionato è fissata al 01/03/2026;

TENUTO CONTO CHE

l'Appaltatore nel corso dell'ordinario periodo di vigenza contrattuale ha eseguito correttamente le prestazioni affidate in appalto, ha collaborato con l'Ente nella reciproca esecuzione delle prestazioni contrattuali, rispondendo tempestivamente a richieste, segnalazioni, esigenze, segnalazioni di eventuali azioni da intraprendere per risolvere situazioni di non conformità rilevate;

non è stata segnalata alcuna inadempienza nel pagamento delle spettanze stipendiali al personale impegnato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto;

sono stati forniti di documenti a comprova del rispetto dei Criteri ambientali minimi per le attività di competenza;

il servizio è stato regolarmente eseguito;

DATO ATTO CHE

- l'utilizzo dell'opzione del rinnovo di 12 mesi consente all'Ente di procedere con il tempo necessario ad una ottimale progettazione del nuovo appalto;
- che l'ANAC ha chiarito che per i CIG relativi ai casi di proroga (FAQ A42) non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al

precedente affidatario);

VISTE

la nota protocollo n° Protocollo 2026 - 0000679 del 29/01/26 con la quale si è proceduto a richiedere alla Cortesa Srl manifestazione di volontà alla proroga del contratto d'appalto di che trattasi per ulteriori mesi 12 ai medesimi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto d'appalto già sopra menzionato;

la nota protocollo n° Protocollo 2026 - 0000705 del 29/01/26 con la quale il legale rappresentante della Cortesa Srl ha manifestato la propria volontà alla prosecuzione del rapporto contrattuale nei termini già citati per un periodo di mesi 12;

ATTESO CHE

il servizio oggetto di contratto d'appalto é remunerato a misura e quindi prevendo un numero complessivo stimato annuo di pasti da erogare al prezzo contrattuale di euro **12,00 oltre** Iva che, che verranno corrisposti soltanto a seguito dell'effettiva erogazione del pasto all'utenza autorizzata per un totale complessivo stimato annuo di euro 84.000,00 oltre Iva di legge e corrispondente a numero 7.000 pasti;

ATTESO CHE

- per il presente appalto, trattandosi di un servizio di particolare complessità ai sensi degli art. 31 e 32 dell'allegato II.14 al D.lgs. 36 del 2023, è stata prevista la nomina del Direttore di esecuzione nella persona del dott. Pietro Pisu e la costituzione di un apposito gruppo di lavoro destinato all'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del medesimo decreto legislativo cui competono gli incentivi per il relativo esercizio finanziati dal relativo fondo sempr erogato dall'art. 45 del d.lgs. 36 e dalla deliberazione della Giunta regionale n. 39/11 del 10.10.2024 avente ad oggetto "Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023";
- l'art. 10 comma 8 della disciplina di cui alla deliberazione della Giunta regionalen. 39/11 del 10.10.2024 prevede che " Nel caso di modifiche/varianti in corso d'opera in aumento o nelle ipotesi di proroga tecnica espressamente indicate dal comma 11 dell'articolo 120 del Codice, è prevista nel bilancio apposita previsione per il riconoscimento di un importo maggiorato dell'incentivo";

- occorre procedere secondo quanto stabilito nella disposizione sopra menzionata all'incremento del fondo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36 del 2023 nella misura del 2% dell'incremento del quinto d'obbligo contrattuale pari ad euro 84.000,00 oltre Iva e quindi prevedere un incremento del fondo pari ad euro 1.680,00 da destinare alle fasi di esecuzione e certificazione della regolare esecuzione;
- l'incremento del fondo pari ad euro 1.680,00 deve essere ripartito nelle stesse modalità del fondo originario e specificatamente l'80% delle somme sono da destinare ai componenti del gruppo di lavoro per l'esercizio delle funzioni tecniche ed il 20% alla quota innovazione per le finalità elencate dall'art. 10 comma 3 lett.b) della disciplina regionale di cui alla sopra menzionata deliberazione di Giunta regionale;
- la quota parte del fondo riservata alla remunerazione dei componenti del gruppo di lavoro per l'esercizio delle funzioni tecniche in fase di esecuzione e verifica di conformità ammonta conseguentemente ad euro 1.344,00 e che la quota parte del fondo destinata all'innovazione è pari ad euro 336,00;
- occorre procedere alla modifica dei componenti del gruppo di lavoro sostituendo il componente Masia - impossibilitato per ragioni di servizio - con il dipendente Aldo Borghetto per la fase esecuzione;
- quanto alla ripartizione fra i vari componenti del gruppo di lavoro per le fasi di interesse - esecuzione e certificazione di regolare esecuzione - viene mantenuta la medesima ripartizione e pertanto:
 - dott. Pietro Pisu- fase esecuzione 30%: euro 403,20 ;
 - Solinas Sergio - fase esecuzione 28%: euro 376,32 ;
 - Borghetto Aldo, Fase esecuzione 28%: euro 376,32;
 - dott. Pietro Pisu, Certificazione di regolare esecuzione 14%: euro 188,16;
- occorre altresì procedere ad aggiornare il cronoprogramma delle attività del gruppo di lavoro destinato all'esercizio delle funzioni tecniche in ragione della

nuova scadenza contrattuale fissata al 01/03/2027 dando atto che pertanto per la fase di esecuzione e certificazione della regolare esecuzione è stabilita tale nuova data;

ATTESO CHE

è necessario incrementare l'impegno di spesa numero 3180005159/25 assunto con la determinazione prot. n. 177 del 25/02/2025 per i mesi contrattuali di marzo - dicembre 2026 per un somma complessiva di euro 71.552,00 di cui euro 68.800 imponibile ed euro 2.752,00 per Iva al 4%;

occorre procedere ad impegnare sul capitolo SC02.0295 a favore della Cortesa Srl per l'esercizio 2027 la somma complessiva di euro 12.945,92 di cui imponibile euro 12.448,00 ed euro 497,92 per Iva al 4% per la copertura del periodo gennaio - febbraio 2027;

DATO ATTO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che in merito alla procedura correlata al presente atto, sono stati effettuati gli adempimenti di compilazione del tracciato di cui all'Art 37 L. 33/2013, sul Portale della Regione Sardegna "Amministrazione Aperta", finalizzati all'osservanza della legge 190/2012, art.1 comma 32;

EVIDENZIATO

che il procedimento correlato al presente atto, ha preso avvio su istanza del destinatario dell'atto stesso, Ns Prot. 2026 - 0000679 del 29/01/26;

Che il relativo procedimento deve essere concluso entro 30 giorni;

Che il provvedimento conclusivo viene emesso in data odierna, quindi nel rispetto dei termini di legge;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. Di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici", conformemente al quadro economico già previsto in sede di gara e nel resto dei documenti contrattuali e nella specie nel Capitolato speciale d'appalto articoli 2 e 3, la proroga per il periodo di mesi 12 (dodici) ai medesimi prezzi patti e condizioni stabiliti nel contratto d'appalto prot. Reg. repertorio n. 11 del 24/03/2025 (con avvio esecuzione dal 01/03/2025) per il servizio di ristorazione universitaria presso la sede di Olbia dell'Università di Sassari stipulato con l'operatore economico CORTESA SRL, avente sede legale ad Olbia, c/o Aeroporto Costa Smeralda, 07026 Olbia (SS) per un importo complessivo stimato di euro 84.000,00 oltre IVA di legge per un numero di 7.000 pasti/anno al costo unitario di euro 12,00 oltre IVA con scadenza al 01/03/2027;
2. Di incrementare l'impegno di spesa numero 3180005159/25 assunto con la determinazione prot. n. 177 del 25/02/2025 per i mesi contrattuali di marzo - dicembre 2026 per un somma complessiva di euro 71.552,00 di cui euro 68.800 imponibile ed euro 2.752,00 per Iva al 4%;
3. Di impegnare sul capitolo SC02.0295 a favore della Cortesa Srl per l'esercizio 2027 la somma complessiva di euro 12.945,92 di cui imponibile euro 12.448,00 ed euro 497,92 per Iva al 4% per la copertura del periodo gennaio - febbraio 2027;
4. Di procedere alla modifica dei componenti del gruppo di lavoro sostituendo il componente Masia - impossibilitato per ragioni di servizio - con il dipendente Aldo Borghetto per la fase esecuzione;
5. Di impegnare sul capitolo SC02.0295 ef 2026 a favore dei seguenti componenti del gruppo di lavoro le somme di cui appresso :dott. Pietro Pisu- fase esecuzione 30%: euro 403,20; Solinas Sergio - fase esecuzione 28%: euro 376,32 ; Borghetto Aldo, Fase esecuzione 28%: euro 376,32; dott. Pietro Pisu, Certificazione di regolare esecuzione 14%: euro 188,16;
6. Di impegnare sul capitolo SC02.0295 ef 2026 la somma di euro 336 per incremento fondo art. 45 del D.lgs. 36 del 2023 per spese di investimento;
7. Di comunicare il seguente CIG: B1CE1FB64E;
8. Di trasmettere il presente provvedimento al Direttore del Servizio Amministrativo ed al Servizio Utenze;
9. Di trasmettere la presente al Direttore Generale dell'Ente.

Il Direttore del Servizio Utenze

Dott. Mauro Deidda
(firmato digitalmente ai sensi D.Lgs n. 82/2005)

Siglato da :

PIETRO PISU



Firmato digitalmente da
MAURO DEIDDA
03/02/2026 15:41:09