



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

00-02-00 - Direzione Generale

00-02-02 - Servizio Utenze

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS N. 36/2023 PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE, DEGLI ARREDI DELLA SALA REFEZIONE DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA DEI MILLE 102 A SASSARI – CIG B4E6CFE085 - AGGIUDICAZIONE APPALTO ED AVVIO ATTIVITA' IN ESECUZIONE ANTICIPATA

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UTENZE**

**VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;

**VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;

**VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;

**VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Sassari n. 7 del 31/01/2025 con cui sono state attribuite al Dott. Mauro Deidda le funzioni di Direttore del Servizio Utenze della Direzione Generale per un quinquennio con effetto dal 01.02.2025;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;

- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 12/03/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2025 e per competenza 2026-2027, con relativi allegati;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 17/16 del 04/04/2025 con la quale è stato rilasciato il nullaosta al Bilancio 2025 ai sensi della L.R. 15 Maggio 1995 n. 14 e ss. mm.ii.;
- DATO ATTO** che con la Determinazione DSU n. 409 del 30/10/2024 è stato approvato l'Avviso pubblico di indagine di mercato, la Relazione Illustrativa del servizio di manutenzione macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione della mensa universitaria dell'ERSU di Sassari, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati (Allegato 1 – "Elenco macchinari" e Allegato 2 "Elenco delle prestazioni a manutenzione programmata", il DUVRI e il Modulo B "Manifestazione di interesse", finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, indetta ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.e) del D. Lgs n. 36/2023;
- RICHIAMATA** la propria determinazione DSU n. 497 del 18/12/2024 con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) per l'appalto del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione della mensa universitaria dell'ente di Via dei Mille a Sassari;
- RILEVATO** che l'appalto del servizio indicato in oggetto, ha durata triennale (escluse le opzioni) e ha un valore complessivo stimato di Euro 83.605,85 al netto di Iva, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, così come previsto all'art. 108, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023;
- VISTO** il verbale del Seggio di gara del 04/02/2025, relativo all'apertura della Busta di qualifica e Busta Economica presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in questione;
- DATO ATTO**

- che il RUP in relazione all'offerta economica presentata dall'operatore economico concorrente (ALCOBAR srl) ha riscontrato che essa appariva anormalmente bassa con riferimento al costo orario della manodopera e che conseguentemente con nota Prot.1046 del 13.02.2025 sono state richieste apposite giustificazioni in merito;
- RISCONTRATA** positivamente la nota trasmessa tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale regionale di Sardegna CAT dalla società ALCOBAR srl;
- VISTO** il successivo verbale del Seggio di gara del 13/02/2025, con il quale è stato reso noto l'esito del procedimento di istruttoria d'ufficio in merito alla valutazione dell'offerta anormalmente bassa presentata dall'operatore economico Alcobar srl;
- DATO ATTO** che la società **Alcobar srl**, avente sede legale nella Zona Industriale Predda Niedda – Strada 17 a Sassari - P.Iva 02443450909, ha presentato un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 25%, per un importo di € 1.858,95 al netto di Iva e altre imposte e contributi di legge;
- DATO ATTO** che, come risulta dal verbale del Seggio di gara del 13/03/2025, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in questione alla Società Alcobar srl di Sassari in quanto legittima e conforme all'interesse pubblico, per un importo di aggiudicazione di € 1.858,95 Iva esclusa, relativo all'importo annuale del servizio di manutenzione programmata a canone ;
- che il ribasso percentuale offerto pari al 25% si applicherà anche agli interventi di manutenzione extra canone a chiamata secondo le regole di contabilizzazione declinate nel Capitolato speciale d'appalto;
- CONSIDERATO** che sono stati eseguiti, con esito positivo, i controlli per la verifica del possesso, da parte dell'operatore economico ALCOBAR S.R.L., dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2003;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione in quanto disposta successivamente alla verifica del possesso dei requisiti sopra richiamati è immediatamente efficace;
- RITENUTO** pertanto di aggiudicare l'appalto per il servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione della mensa universitaria di Via di Mille a Sassari alla Società **Alcobar S.R.L.** avente sede legale a Sassari – Z.I. Predda

Niedda St.17 – P.Iva 02443450909, per un importo di aggiudicazione di € 1.858,95 Iva esclusa, pari all'importo annuale del servizio di manutenzione programmata a canone ;

**DATO ATTO**

che l'importo complessivo triennale di aggiudicazione del presente appalto ammonta a € 51.026,85 oltre Iva 22% quantificata in euro 11.225,91 così ripartito :

A) Canone di manutenzione annuo : euro 1.858,95 oltre Iva;

B) Interventi di manutenzione a chiamata extra canone (da remunerarsi a misura) importo annuo stimato di € 15.000,00 oltre Iva;

C) Canone di manutenzione triennale : euro 5.576,85 oltre Iva,  $C = (A \times 3)$ ;

D) Interventi di manutenzione a chiamata extra canone ( da remunerarsi a misura) importo triennale stimato : euro 45.000,00 oltre Iva,  $D = (B \times 3)$ ;

E) Importi relativi agli oneri di sicurezza come da DUVRI (non soggetti a ribasso) pari ad euro 450,00 oltre Iva;

**RITENUTO**

opportuno eliminare la prenotazione dell'impegno di spesa assunto con DSU n. 497 del 18/12/2024 e di adottare un nuovo impegno di spesa per un importo complessivo triennale ( 2025,2026,2027 e pro quota nel 2028) di euro 62.252,76 sul Cap. SC02. 0255 "Servizi di manutenzione", Cdr 00.00.0202 del Bilancio 2025, per l'affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione della mensa universitaria di Via di Mille a Sassari alla Società **ALCOBAR S.R.L.** ripartito come di seguito :

esercizio 2025 : euro 13.711,65 Iva compresa;

esercizio 2026 : euro 20.567,92 Iva compresa;

esercizio 2027: euro 20.567,92 Iva compresa;

esercizio 2028: euro 7.405,28 Iva compresa;

**DATO ATTO**

che, per quanto riguarda l'esercizio delle opzioni della proroga, quinto d'obbligo contrattuale si provvederà a relativo impegno di spesa solo in caso di effettivo esercizio delle opzioni prevista nell'importo complessivo a base di gara;

**RITENUTO**

opportuno disporre l'esecuzione anticipata del presente contratto, tenuto conto che la proroga del precedente appalto viene a scadere in data 30.04.2025 e che è necessario garantire il servizio di manutenzione dei macchinari della mensa

universitaria in quanto fondamentale per il buon andamento del servizio di ristorazione erogato direttamente dall'Ente ai sensi della L.R. 37 del 1987;

#### DATO ATTO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;

- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33 /2013);

#### DETERMINA

**per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate**

1. di approvare i verbali delle operazioni di del Seggio di gara del 04.02.2025 e 13.02.2025 così come esposti in premessa;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del RUP del 13.02.2025 espresso ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 a favore della alla Società **ALCOBAR S.R.L.** avente sede legale A Sassari – Zona Industriale Predda Niedda – St.17 - P.Iva 02443450909, che ha offerto un ribasso percentuale del 25% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 1.858,95 al netto di iva, pari al canone annuo del servizio di manutenzione programmata ed un importo complessivo contrattuale triennale stimato in euro 51.026,85 oltre Iva al 22%;
3. di eliminare la prenotazione dell'impegno di spesa assunto con DSU n. 497 del 18/12 /2024 e di adottare un nuovo impegno di spesa per un importo complessivo triennale di euro 62.252,76 sul Cap. SC02.0255 "Servizi di manutenzione", Cdr 00.00.0202 del Bilancio 2025, per l'affidamento dell'appalto per il servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione della mensa universitaria di Via di Mille a Sassari alla Società **ALCOBAR S.R.L.** come di seguito :

esercizio 2025 : euro 13.711,65 Iva compresa; |  
esercizio 2026 : euro 20.567,92 Iva compresa;  
esercizio 2027: euro 20.567,92 Iva compresa;  
esercizio 2028: euro 7.405,28 Iva compresa, dando atto che per tale esercizio si  
procederà ad impegno all'atto dell'adozione del relativo strumento di Bilancio;

4. di stabilire che, per quanto riguarda l'esercizio delle opzioni della proroga, quinto d'obbligo contrattuale si provvederà a relativo impegno di spesa solo in caso di effettivo esercizio delle opzioni prevista nell'importo complessivo a base di gara;
5. di disporre:
  - le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - la pubblicazione dell'Avviso di aggiudicazione unitamente all'elenco dei soggetti invitati alla presente procedura, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 50, comma 9 e 85, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023;
6. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, è immediatamente efficace;
7. di disporre l'esecuzione anticipata del presente contratto, tenuto conto che la proroga del precedente appalto viene a scadere in data 30.04.2025 e che si ritiene necessario garantire il servizio di manutenzione dei macchinari, al fine di non incorrere in un grave/eventuale danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare che è specificamente quello di assicurare il buon andamento del servizio di ristorazione a favore degli studenti universitari erogato dall'Ente ai sensi della L.R. 37 del 1987;
8. di trasmettere la presente determinazione per il tramite del protocollo informatico al Servizio Amministrativo ed al settore Bilancio e C.d.G, al settore Mensa Magazzino e C.Q. e al Settore Attività Ricettive;
9. di trasmettere la presente al Direttore Generale.

**I Direttore del Servizio Utenze**



Dott. Mauro Deidda

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/05)*

Siglato da :

PIETRO PISU



Firmato digitalmente da  
MAURO DEIDDA  
22/04/2025 12:04:26