



Copia Conforme all'originale

## **SERVIZIO UTENZE**

DETERMINAZIONE N. 409 DEL 30/10/2024

### **OGGETTO**

**DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS N. 36/2023 DELL'APPALTO RELATIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE, DEGLI ARREDI DELLA SALA REFEZIONE, DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA DEI MILLE 102, SASSARI. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE, RELAZIONE ILLUSTRATIVA, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (E SUOI ALLEGATI), DUVRI , AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

## SERVIZIO UTENZE

### DETERMINAZIONE N. 409 DEL 30/10/2024

**Oggetto:** DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT.E) DEL D.LGS N. 36/2023 DELL'APPALTO RELATIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE, DEGLI ARREDI DELLA SALA REFEZIONE, DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA DEI MILLE 102, SASSARI. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE, RELAZIONE ILLUSTRATIVA, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (E SUOI ALLEGATI), DUVRI , AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

#### IL DIRETTORE del SERVIZIO UTENZE

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 42 del 13/12/2019 con cui sono state attribuite al dott. Mauro Deidda le funzioni di Direttore del Servizio Utenze della Direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/03/2020;
- DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 03/04/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2024 e per competenza 2025-2026, con relativi allegati;
- VISTA** la nota ERSU prot. n. 1654 del 04/04/2024, con la quale la deliberazione di cui al punto precedente è stata trasmessa agli assessorati regionali competenti e al Consiglio regionale, per i fini di cui al combinato disposto degli Artt 3 e 4 L.R. n. 14 del 15/05/1995;
- DATO ATTO** che nei termini previsti dal comma 4 della L.R. 14/95 non è pervenuta alcuna proposta di annullamento dell'atto deliberativo n. 15/2024 da parte dell'Assessorato regionale competente, che pertanto, lo stesso atto, si intende approvato per decorrenza dei termini e come tale esecutivo ad ogni effetto di legge;
- VISTO** il D.lgs. 36 del 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 Giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" che è in vigore dal 01 Aprile 2023 ed è efficace dal 01 Luglio 2023;
- VISTO** in particolare il succitato art. 1 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- VISTO** l'art. 50 del D.lgs. 36 del 2023 afferente a procedure per l'affidamento;

- VISTO** l'art. 45 del D.lgs. 36 del 2023 afferente a "Incentivi per le funzioni tecniche" e relativa disciplina attuativa emanata dalla Regione autonoma della Sardegna con Deliberazione della Giunta regionale n. 39/11 del 10/10/2024 afferente a "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema Regione ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 33 della L.R. n. 8/2018";
- VISTO** l'art. 19 del D.lgs. 36 del 2023 il quale prevede che le Stazioni Appaltanti devono assicurare la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e che conseguentemente l'intera procedura sarà gestita a mezzo della piattaforma digitale certificata Sardegna Cat, messa a disposizione dalla Centrale regionale di committenza per la regione Sardegna;
- TENUTO CONTO** che l'Ente assicura il servizio di ristorazione presso la sede universitaria di Sassari a mezzo della formula a gestione diretta e quindi con risorse sia finanziarie che umane proprie per le parti di approvvigionamento delle derrate e preparazione dei pasti;
- ATTESO** che al fine di garantire che le preparazioni dei pasti siano svolte attraverso macchinari ed attrezzature rispondenti ai requisiti di sicurezza sui luoghi di lavoro secondo quanto stabilito dal D.lgs. 81 del 2008 e sicurezza alimentare secondo quanto stabilito dalla normativa specifica di settore e dal vigente piano HACCP adottato presso lo stabilimento produttivo identificato come la Mensa universitaria di Via dei Mille a Sassari, occorre procedere ad affidare in appalto ad operatore economico specializzato il servizio di manutenzione dei macchinari ed attrezzature in dotazione alla suddetta mensa universitaria;
- DATO ATTO** che il Settore Mensa, Magazzino e Controllo di qualità ha effettuato apposita ricognizione tecnica per la valutazione della tipologia e frequenza degli interventi manutentivi sui macchinari e sulle attrezzature, presenti nei locali mensa;
- RITENUTO** in considerazione di quanto sopra e non disponendo in organico delle professionalità idonee alla gestione diretta delle attività manutentive in argomento, di dover individuare idoneo operatore esterno cui affidare in appalto il servizio di manutenzione dei macchinari e delle attrezzature della mensa universitaria dell'E.R.S.U. di Sassari, al fine di garantirne la piena funzionalità dei macchinari e delle attrezzature citate e conseguentemente assicurare la regolare prestazione del servizio istituzionale di ristorazione;
- ATTESO** preliminarmente che non sono state reperite convenzioni CONSIP o della Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna o di altri soggetti aggregatori sia attive che in corso di attivazione che siano afferenti e/o relative al servizio di che trattasi con le specificità proprie di un servizio di manutenzione di macchinari, attrezzature ed arredi atti ad un servizio di ristorazione collettiva;
- ATTESO** che il contratto d'appalto repertorio n. 745/22 del 04/05/2022 stipulato a seguito di apposita procedura negoziata è venuto a scadere in data 25/06/2024 e si trova attualmente in prosecuzione della proroga tecnica per il periodo di mesi tre e che occorre conseguentemente procedere a reperire nuovo ed idoneo operatore economico che possa assicurare il servizio di che trattasi;
- VISTO** il Capitolato speciale d'appalto l'allegato 1 "Elenco macchinari e attrezzature" e l'allegato 2 "Descrizione delle operazioni di manutenzione programmata", elaborati dalla competente struttura organizzativa dell'E.R.S.U., settore Mensa, Magazzino e Controllo di qualità, e recanti il calcolo del valore dell'appalto, le specifiche tecniche, le condizioni di esecuzione, i termini e le modalità di prestazione del servizio in oggetto;
- ATTESO** che ai fini della promozione della cooperazione e del coordinamento in materia di sicurezza sul lavoro è stato predisposto il documento unico di valutazione del rischio da interferenze (D.U.V.R.I.), in cui è riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra l'attività dell'E.R.S.U. e dell'appaltatore e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art. 26 del D.Lgs n. 81/2008). Il D.U.V.R.I., che costituisce anche esso parte integrante della documentazione di gara, sarà allegato al contratto di appalto e dovrà essere sottoscritto dalle figure responsabili dell'E.R.S.U. e dell'appaltatore;

**RICHIAMATO** il documento “SERVIZIO APPALTO MANUTENZIONI MENSA – DUVRI” acquisto a protocollo con numero 12440 del 16/10/2024 ed i relativi costi stimati in euro 450,00 oltre Iva di legge e non soggetti a ribasso;

**VISTA** la Relazione Illustrativa allegata al presente provvedimento dalla quale si emerge il seguente quadro economico generale:

A)	Importo annuale servizi a canone	€	2.478,60
B)	Importo annuale servizi a misura	€	15.000,00
C)	Importo triennale servizi a canone	€	7.435,80
D)	Importo triennale servizi a misura	€	45.000,00
E)	Importo complessivo triennale	€	52.435,80
F)	Opzione proroga annuale (Art. 120 c.10 D.lgs. 36/2023)	€	17.478,60
G)	Quinto d’obbligo (art. 120 c. 9 D.lgs. 36/2023)	€	10.487,16
H)	Revisione prezzi (Art. 60 D.lgs. 36/2023)	€	2.621,78
I)	Oneri di sicurezza come da DUVRI non soggetti a ribasso (art. 26 D.lgs. 81/2008)	€	450,00
L)	Importo complessivo pagabile (Somma E+F+G+H+I)	€	83.473,34
M)	I.V.A. su L	€	18.364,14
N)	Incentivi tecnici (art. 45 D.lgs. 36/2023)	€	1.660,46
O)	Totale generale	€	103.479,94

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D.lgs. 36 del 2023 è stato individuato quale contratto collettivo “leader” nel settore di riferimento del presente appalto, indicato il CCNL per i dipendenti del settore “Metalmeccanica - Industria - Installazione impianti” (Codice CNEL C05A);

**CONSIDERATO** che i costi della manodopera legati al presente appalto sono stimati ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023 in complessivamente annui euro 6.664,68 e per il triennio contrattuale in euro 19.994,34 di cui i costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta:

- per le prestazioni a canone in annue euro 1.982,88;

- per le prestazioni a misura in euro 27,54 quale prestazione oraria della manodopera ai fini di cui all’art. 16 del Capitolato speciale d’appalto che regola le norme di contabilizzazione degli interventi a chiamata extra canone;

**CONSIDERATO** che, ai fini di garantire adeguata professionalità nella scelta dell’appaltatore ed in considerazione della delicatezza del servizio da appaltare sia sotto il piano della sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81 del 2008 sia sotto il piano della sicurezza alimentare i seguenti requisiti speciali di cui all’art. 100 del d.lgs. 36 del 2023:

**Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell’Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Esecuzione, conclusa o in corso, nel triennio precedente la data di indizione della presente procedura, di contratti di manutenzione di macchinari e/o attrezzature destinati ad attività di ristorazione a favore di committenti pubblici o privati, per un importo complessivo non inferiore ad euro 52.435,80 oltre IVA;

- CONSIDERATO** che al fine di garantire serietà ed affidabilità delle offerte da parte di eventuali operatori economici interessati si ritiene opportuno richiedere sia la garanzia provvisoria che quella definitiva di cui agli art. 106 e 117 del D.lgs. 36 del 2023;
- ATTESO** che ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023 non si rinviene nel presente appalto una rilevanza transfrontaliera certa sia per l'importo stimato complessivo dello stesso sia perché il servizio oggetto dell'appalto è concentrato presso la mensa universitaria nella Città di Sassari;
- ATTESO** che il presente appalto secondo quanto stabilito dall'art.37 del D.lgs. 36 del 2023, in ragione dell'importo stimato massimo pari ad euro 140.000,00 oltre IVA di legge, non è compreso fra quegli interventi che devono obbligatoriamente essere inseriti nella programmazione triennale di acquisto di beni e servizi;
- CONSIDERATO** che ai fini di garantire il principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36 del 2023 sia per assicurare la massima conoscibilità, partecipazione alla procedura e quindi contendibilità del servizio in parola si farà ricorso ad una procedura di tipo negoziato aperta al mercato;
- VISTO** l'Avviso Pubblico di avvio indagine di mercato, la Relazione Illustrativa del servizio ed il Capitolato tecnico ed i suoi allegati in cui sono illustrate le esigenze della stazione appaltante, le caratteristiche del servizio da appaltare, i criteri di aggiudicazione ed i requisiti minimi che gli operatori economici concorrenti devono soddisfare per la successiva procedura di negoziazione;
- DATO ATTO** che tale Avviso Pubblico rispetta i principi di adeguatezza e proporzionalità, concorrenza, non discriminazione e trasparenza ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici e non è in alcun modo vincolante per ERSU Sassari;
- DATO ATTO** che l'Avviso Pubblico dovrà essere pubblicato anche sul profilo di committente ERSU Sassari [www.ersusassari.it](http://www.ersusassari.it) nella Sezione Amministrazione Trasparente>Bandi di gara e Contratti>Bandi di gara>Bandi di gara e procedure negoziate>Anno 2024) per un periodo minimo di 15 (quindici) giorni;
- DATO ATTO** che, così come disposto dall'art.50, comma 1, lett.e) del D.Lgs n. 36/2023, si procederà all'individuazione degli operatori economici individuati sulla base delle informazioni desunte dalle Manifestazioni di interesse;
- CONSIDERATO** che l'indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio in argomento che, alla data del 18/11/2024 - ore 13:00 (quale termine stabilito per la presentazione della Manifestazione di interesse), risultano iscritti nella categoria merceologica "AL109 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari" di cui alla Piattaforma regionale di e-procurement "SardegnaCAT";
- DATO ATTO** che non verranno messi limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- RICHIAMATO** l'art.49, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 che prevede, in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del contratto, di reinvitare il contraente uscente;
- DATO ATTO** che, qualora non dovesse pervenire alcuna Manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante valuterà se procedere comunque all'indizione della procedura negoziata invitando tutti i soggetti iscritti alla sopraindicata categoria merceologica "AL109 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari" di cui alla Piattaforma regionale di e-procurement "SardegnaCAT" ovvero di procedere adottando altre procedure di affidamento;
- RITENUTO** pertanto necessario procedere all'approvazione della seguente documentazione:
- Relazione Illustrativa del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala di ristorazione della mensa universitari di Via dei mille 102 a

Sassari;

- Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati (Allegato 1 "Elenco macchinari" e Allegato 2 "Elenco delle prestazioni di manutenzione programmata");
- DUVRI
- Allegato A - Avviso Pubblico di Avvio di Indagine di mercato,
- Allegato B - Modulo "Manifestazione di interesse",

**ATTESO** che le Manifestazioni di interesse devono essere trasmesse esclusivamente mediante la piattaforma regionale di SardegnaCAT, entro le 13:00 del 18/11/2024;

**CONSIDERATO** che il presente avviso non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura ed è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo l'ERSU che, in qualunque momento, potrà stabilire di non procedere all'affidamento in appalto del servizio mediante procedura negoziata ovvero di affidare il servizio all'esito dell'esperimento di altre procedure disciplinate dal D.Lgs n. 36/2023.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**RESO NOTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore del Servizio UtENZE dell'ERSU di Sassari – Dott.Mauro Deidda;

**DATO ATTO**

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs n. 33/2013);

#### **DETERMINA**

##### **per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate**

1. di indire un'indagine preliminare di mercato, aperta a tutti gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione della mensa universitaria dell'ERSU di Sassari, sita in Via dei Mille 102 a Sassari;
2. di approvare l'Allegato A - "Avviso pubblico di indagine di mercato", la Relazione Illustrativa del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione della mensa universitaria dell'ERSU di Sassari, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati (Allegato 1 - "Elenco macchinari" e Allegato 2 - "Elenco delle prestazioni di manutenzione programmata"), il Duvri e l'Allegato B - Modulo "Manifestazione di interesse", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, indetta ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.e) del D.Lgs n. 36/2023;
4. di dare atto che l'indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio in argomento che, alla data del 18/11/2024 - ore 13:00 (quale termine stabilito per la presentazione della Manifestazione di interesse), risultano iscritti nella categoria merceologica "AL109 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari" di cui alla Piattaforma regionale di e-procurement "SardegnaCAT"
4. che non verrà posto limite al numero di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla successiva procedura negoziata;
5. di stabilire che ogni operatore economico interessato alla presente procedura può trasmettere la propria



- Manifestazione di Interesse mediante la piattaforma regionale di SardegnaCAT, entro le 13:00 del 18/11/2024;
6. di osservare quanto disposto all'art.49, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 che prevede, in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alle effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del contratto, di reinvitare il contraente uscente;
  7. di dare atto che, qualora non dovesse pervenire alcuna Manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante valuterà se procedere comunque all'indizione della procedura negoziata invitando tutti i soggetti iscritti alla sopraindicata categoria merceologica "AL109 – Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti, contenitori metallici e macchinari" di cui alla Piattaforma regionale di e-procurement "SardegnaCAT" ovvero di procedere adottando altre procedure di affidamento;
  8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
  9. di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è il Direttore del Servizio UtENZE di ERSU Sassari – Dott.Mauro Deidda;
  10. di dare atto che l'Avviso Pubblico di Indagine di mercato verrà pubblicato sulla piattaforma certificata di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, secondo le nuove funzionalità decorrenti dal 1° gennaio 2024, contestualmente alla pubblicazione della procedura sulla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;
  11. di disporre la pubblicazione del presente avviso pubblico e dei suoi allegati anche sul profilo del committente <http://www.ersusassari.it> nella sezione di Amministrazione Trasparente>Bandi di gara e Contratti>Bandi di gara>Bandi di gara e procedure negoziate, per un periodo minimo di giorni 15 (quindici);
  12. di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

**Il Direttore del SERVIZIO UTENZE**

Dott. Mauro Deidda

*(firmato digitalmente ai sensi D.lgs 82/05)*



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Il Funzionario

---

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_