

Copia Conforme all'originale

SERVIZIO UTENZE

DETERMINAZIONE N. 474 DEL 20/12/2023

OGGETTO

APPALTO PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO/LAVAGGIO ABITI DA LAVORO DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO DI MENSA E LAVAGGIO BIANCHERIA DA CAMERA IN USO PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL'E.R.S.U. DI SASSARI IN CONFORMITA' AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 9 DICEMBRE 2020 CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVAGGIO INDUSTRIALE E NOLEGGIO TESSILI E MATERASSERIA - DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023 - CUI S80000880908202200004 - CIG: A041D9FA93

SERVIZIO UTENZE

DETERMINAZIONE N. 474 DEL 20/12/2023

Oggetto: APPALTO PER IL SERVIZIO DI NOLEGGIO/LAVAGGIO ABITI DA LAVORO DEGLI ADDETTI AL SERVIZIO DI MENSA E LAVAGGIO BIANCHERIA DA CAMERA IN USO PRESSO LE RESIDENZE UNIVERSITARIE DELL'E.R.S.U. DI SASSARI IN CONFORMITA' AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL D.M. 9 DICEMBRE 2020 CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVAGGIO INDUSTRIALE E NOLEGGIO TESSILI E MATERASSERIA - DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023 - CUI S80000880908202200004 - CIG: A041D9FA93

IL DIRETTORE del SERVIZIO UTENZE

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 42 del 13/12/2019 con cui sono state attribuite al dott. Mauro Deidda le funzioni di Direttore del Servizio Utenze della Direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/03/2020;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 96 del 30 dicembre 2022 con il quale la Dott.ssa Rosanna Ruiù è nominata Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari per il periodo strettamente necessario alla ricostituzione dell'organo di amministrazione e, comunque, fino al 30 giugno 2023;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari n. 8 del 22.3.2023 "Bilancio di previsione finanziario per competenza e cassa 2023 e di competenza 2023-2025", divenuta esecutivo a seguito del nullaosta rilasciato dalla Giunta Regionale con delibera n. 15/28 del 20 aprile 2023, ai sensi della L.R. n. 14/95 e s.m.i.;
- VISTO** il D.Lgs n. 36/2023 intitolato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 06.03.2023 con la quale è stato approvato il programma biennale per gli acquisti di forniture di beni e di servizi 2023/2024;
- CONSIDERATO** che nel suddetto programma biennale per gli acquisti e le forniture è previsto anche l'appalto per il servizio di noleggio-lavaggio abiti da lavoro mensa e lavaggio biancheria residenze universitarie, individuando Dott.Mauro Deidda (Direttore del Servizio Utenze) quale RUP del suddetto procedimento;
- CONSTATATO** tuttavia che il suddetto intervento è previsto nel programma biennale di forniture e servizi ma con una previsione economica inferiore a quanto previsto nella procedura in oggetto;
- RILEVATO** che alla data odierna l'Ente risulta privo di Consiglio di Amministrazione ma che si ravvisa l'urgenza di porre in essere tutte le procedure necessarie per attivare tempestivamente l'appalto il servizio di noleggio e lavaggio degli abiti da lavoro degli addetti al servizio di mensa e lavaggio biancheria da

camera in uso presso le residenze universitarie dell'ERSU. di Sassari, tenuto conto che tale provvedimento risulta comunque coerente con gli indirizzi generali a suo tempo impartiti e che con nota prot. n. 16191 del 21.11.2023 è stata richiesta alla Direzione Generale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna la nomina di un commissario ad acta per l'adozione, tra l'altro, della delibera di aggiornamento del piano biennale di cui sopra;

- DATO ATTO** che si intende provvedere all'adozione della decisione a contrarre e, in seguito, si provvederà all'aggiornamento del Programma biennale di forniture e servizi 2023-2024, non appena verrà nominato l'organo competente
- VISTO** l'art. 63 del D.Lgs n. 36/23, che impone la qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di progettazione ed affidamento, al fine di poter effettuare procedure di gara per diverse fasce di importo;
- DATO ATTO** che l'ERSU di Sassari risulta qualificata per la progettazione e l'affidamento di appalti per servizi e forniture fino alla soglia di € 750,000 e per lavori fino a € 1.000.000,00 (qualificazione di primo livello);
- CONSIDERATO** che l'Ente gestisce in via diretta il servizio di ristorazione universitaria presso la sede di Sassari con mezzi propri e proprio personale il quale deve essere necessariamente dotato di abiti da lavoro igienicamente ineccepibili;
- DATO ATTO** che il precedente contratto per il servizio di lavanolo risulta estinto e che, per non interrompere il servizio, si è preso necessario procedere ad un nuovo affidamento diretto, nelle more della conclusione della procedura di individuazione di un nuovo soggetto contraente;
- RITENUTO** in considerazione di quanto sopra e non disponendo dei mezzi e delle professionalità idonee alla gestione diretta delle attività in argomento, di dover individuare idoneo operatore esterno cui affidare in appalto il servizio di noleggio/lavaggio abiti da lavoro degli addetti al servizio di mensa e lavaggio biancheria da camera in uso presso le residenze universitarie dell'E.R.S.U. di Sassari, al fine di assicurare la regolare prestazione del servizio istituzionale di ristorazione;
- ACCERTATO** che attualmente non sono attive convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. o dal soggetto aggregatore di riferimento, ovvero la Centrale di Committenza Regionale CAT Sardegna, aventi ad oggetto il servizio sopra descritto cui poter ricorrere, né risultano in corso iniziative da parte di detti soggetti finalizzate all'attivazione di tali convenzioni;
- VISTO** il Capitolato speciale d'appalto elaborato dalla competente struttura organizzativa dell'E.R.S.U., settore Mensa, Magazzino e Controllo di qualità, e recanti il calcolo del valore dell'appalto, le specifiche tecniche, le condizioni di esecuzione, i termini e le modalità di prestazione del servizio in oggetto;
- VISTO** il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (Prot.4886 del 20.06.2023) che non prevede costi per l'eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo dell'appalto è stato valutato in sede di elaborazione delle specifiche tecniche dell'appalto come segue:

Importo annuale servizi a canone	€ 50.204,94
Importo annuale servizi a misura	€ 902,25
Importo triennale servizi a canone	€ 150.614,83
Importo triennale servizi a misura	€ 2.706,75
IMPORTO COMPLESSIVO TRIENNALE	€ 153.321,58

Opzione proroga annuale	€ 51.107,19
Opzione proroga tecnica (Max. 6 mesi)	€ 27.876,65
Opzione Quinto Obbligo	€ 30.664,32
VALORE GLOBALE STIMATO DELL' APPALTO	€ 262.969,74

- DATO ATTO** che il valore complessivo stimato dell'appalto risulta di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria ed è pertanto accertata l'esistenza di un interesse transfrontaliero;
- DATO ATTO** che il valore stimato dell'appalto risulta superiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs n. 36/2023 pertanto si rende necessario adottare una procedura aperta di cui all'art.71 del D.Lgs n. 36/2023;
- RITENUTO** opportuno adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo al fine di garantire anche una maggiore conformità ai Criteri Minimi Ambientali richiesti dai CAM;
- VISTA** la documentazione di gara di cui all'art.82 del D.Lgs n. 36/2023:
- Schema Bando di gara;
 - il Disciplinare di gara;
 - il Capitolato Speciale d'appalto;
 - il DUVRI;
 - le Istruzioni di gara
 - Il Patto di Integrità;
 - Schema di contratto;
 - MODULISTICA: Modulo 1 – Domanda di partecipazione; Modulo 2 – DGUE; Modulo 3 – Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo; Modulo 4 – Dichiarazione d'avalimento impresa ausiliata; Modulo4bis – Dichiarazione impresa ausiliaria; Modulo A – Dichiarazione di possesso certificazioni di qualità; Modulo B – Elenco tipologie detergenti per le pulizie; Modulo C – Dichiarazione mezzi di trasporto;
- CONSIDERATA** la tipologia del servizio ed accertato che sono presenti dei costi per la manodopera e che pertanto, in riferimento al CCNL del settore Servizi Industria e Artigianato per "Lavanderie e Tintorie", tali costi sono stati valorizzati in base alle tabelle ministeriali allegate al DD n. 38/2021 aggiornate al mese di Gennaio 2023, per importo stimato di € 5.600,00 annuali (pari ad una percentuale circa l'11% del valore annuale dell'appalto);
- DATO ATTO** che i costi della manodopera (e della sicurezza) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso ma che resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art.41, comma 14 del D.Lgs n. 36/2023);
- ATTESO** per l'appalto di che trattasi è prevista la figura del Direttore dell'esecuzione del contratto, ricorrendo i presupposti stabiliti dal D.M. 49/2018, nella figura del Funzionario Responsabile del Servizio Mensa, Magazzino e Controllo di Qualità – Dott.Pietro Pisu;
- CONSIDERATO** che secondo quanto previsto dall'articolo 45 del D.Lgs n. 36/2023, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con Delibera n. 9/51 del 22.2.2019 e ss.mm.ii. recante Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche (sebbene riferita al Codice Contratti di cui al D.Lgs n. 50/2016 ma non ancora sostituita) occorre procedere ad accantonare una somma pari al pari al 2% dell'importo complessivo stimato dell'appalto per l'importo sino a 500.000,00 euro e pari al 1,5

per le restanti somme per la costituzione del fondo per gli incentivi per le funzioni tecniche legate all'appalto di che trattasi;

DATO ATTO che il fondo per gli incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs n.36/2023 è stato determinato in osservanza dei criteri di ripartizione regionali di cui all'Allegato alla Delibera G.R. n.9/51 del 22/02/2019 per un importo complessivo di € 5.259,40;

RITENUTO opportuno di procedere, con successivo atto, all'individuazione del gruppo di lavoro dei dipendenti coinvolti nelle specifiche fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai fini della ripartizione della quota dell'80% del suddetto fondo per gli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45, comma 1 del D.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che sulla scorta di quanto sopra esposto e stato elaborato il seguente quadro economico dell'appalto (importo complessivo Iva esclusa):

Importo annuale servizi a canone	€ 50.204,94
Importo annuale servizi a misura	€ 902,25
Importo triennale servizi a canone	€ 150.614,83
Importo triennale servizi a misura	€ 2.706,75
IMPORTO COMPLESSIVO TRIENNALE	€ 153.321,58
Opzione proroga annuale	€ 51.107,19
Opzione proroga tecnica (Max. 6 mesi)	€ 27.876,65
Opzione Quinto Obbligo	€ 30.664,32
VALORE GLOBALE STIMATO DELL' APPALTO	€ 262.969,74
Oneri per la sicurezza	0,00
Fondo Incentivi per le funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs n. 36/2023)	€ 5.259,40
Spese per commissione giudicatrice	€ 5.000,00
Spese per pubblicità	€ 6.000,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Iva 22%	€ 59.173,34
TOTALE	€ 338.652,48

DATO ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG:: **A041D9FA93** (per un importo di € 232.305,42 Iva esclusa);

DATO ATTO che la procedura verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 36/2023, in particolare attraverso il portale SardegnaCAT istituito e disciplinato dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014;

CONSIDERATO che la presente procedura di gara osserva il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessuti e materasserie di cui al D.M. Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 09 Dicembre 2020, pubblicato nella G.U. n.2 del 04.01.2021;

DATO ATTO delle seguenti disposizioni:

- termine per la richiesta di chiarimenti sulla procedura di gara: entro 25.01.2024;
- termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 17:59 del 01.02.2024;
- Prima seduta pubblica per apertura Busta Amministrativa: 06.02.2024 – h. 10,00 presso gli uffici Amministrativi di ERSU Sassari – Via Michele Coppino n. 18 – 07100 – Sassari - 3° Piano;

- DATO ATTO** che nel Disciplinare di gara, l'art. 21 prevede la Verifica della documentazione amministrativa" venga eseguita dal Seggio di Gara allo scopo costituito, composto dal RUP in qualità di Presidente e da due funzionari dell'ERSU in qualità di testimoni;
- RAVVISATA** l'opportunità di individuare i dipendenti di ERSU Sassari, il Dott. Pietro Pisu e la D.ssa Calabrese Barbara, quali funzionari dell'ente, per la funzione di testimone del Seggio di gara;
- DATO ATTO** che il Dott. Pietro Pisu e la D.ssa Calabrese Barbara sono in possesso dell'adeguato inquadramento giuridico necessario per l'espletamento della funzione di testimone del Seggio di gara;
- VALUTATA** pertanto l'opportunità di istituire il Seggio di gara;
- ATTESO** che alla conseguente spesa derivante dalla procedura di gara si farà fronte mediante le risorse iscritte nel capitolo SC02.0090 "Acquisto biancheria e lavanderia" C.d.R. 00.00.0202, del bilancio pluriennale 2023/2025 così come sotto indicato:

2023	2024	2025
€ 13.832,26	€ 22.973,00	€ 63.005,27

DATO ATTO

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013);

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per il servizio di noleggio/lavaggio abiti da lavoro degli addetti al servizio di mensa e lavaggio biancheria da camera in uso presso le residenze universitarie dell'ERSU di Sassari in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 9 dicembre 2020 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio tessili e materasseria", per un importo complessivo pagabile stimato pari ad € 262.969,74 (incluse le opzioni);
2. di dare atto che, per la presente procedura, è stato individuato il RUP (Responsabile Unico di Progetto) nella persona del Direttore del Servizio Utenze, Dott. Mauro Deidda;
3. di approvare la seguente documentazione di gara unita alla presente procedura, e precisamente:
 - Schema Bando di gara;
 - il Disciplinare di gara;
 - il Capitolato Speciale d'appalto;
 - il DUVRI;
 - le Istruzioni di gara
 - Il Patto di Integrità;
 - Schema di contratto;

- MODULISTICA: Modulo 1 – Domanda di partecipazione; Modulo 2 – DGUE; Modulo 3 – Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo; Modulo 4 – Dichiarazione di avalimento impresa ausiliata; Modulo 4bis – Dichiarazione impresa ausiliaria; Modulo A – Dichiarazione di possesso certificazioni di qualità; Modulo B – Elenco tipologie detergenti per le pulizie; Modulo C – Dichiarazione mezzi di trasporto;

4. di approvare il quadro economico della procedura di appalto in oggetto, così come sotto specificato:

Importo annuale servizi a canone	€ 50.204,94
Importo annuale servizi a misura	€ 902,25
Importo triennale servizi a canone	€ 150.614,83
Importo triennale servizi a misura	€ 2.706,75
IMPORTO COMPLESSIVO TRIENNALE	€ 153.321,58
Opzione proroga annuale	€ 51.107,19
Opzione proroga tecnica (Max. 6 mesi)	€ 27.876,65
Opzione Quinto Obbligo	€ 30.664,32
VALORE GLOBALE STIMATO DELL' APPALTO	€ 262.969,74
Oneri per la sicurezza	0,00
Fondo Incentivi per le funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs n. 36/2023)	€ 5.259,40
Spese per commissione giudicatrice	€ 5.000,00
Spese per pubblicità	€ 6.000,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Iva 22%	€ 59.173,34
TOTALE	€ 338.652,48

5. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG: **A041D9FA93**;
6. di dare atto che la procedura verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 36/2023, in particolare attraverso il portale SardegnaCAT istituito e disciplinato dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30/09/2014;
7. di dare atto che la presente procedura di gara osserva il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di lavaggio industriale e noleggio di tessili e materasseria di cui al D.M. Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 09 Dicembre 2020, pubblicato nella G.U. n.2 del 04.01.2021;
8. di disporre, per la procedura in questione, i seguenti termini di scadenza:
- termine per la richiesta di chiarimenti sulla procedura di gara: entro 25.01.2024;
 - termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 17:59 del 01.02.2024;
 - Prima seduta pubblica per apertura Busta Amministrativa: 06.02.2024 – h. 10,00 presso gli uffici Amministrativi di ERSU Sassari – Via Michele Coppino n. 18 – 07100 – Sassari - 3° Piano;
9. di dare atto che il valore stimato complessivo dell'appalto, comprensivo delle opzioni previste nella documentazione di gara è pari a € 338.652,48 (iva inclusa) e che alla conseguente spesa si farà fronte mediante le risorse iscritte nel capitolo SC02.0090 "Acquisto biancheria e lavanderia ,C.d.R. 00.00.0202, del bilancio pluriennale 2023/2025 nell'esercizio finanziario 2023 e 2024 e 2025;

2023	2024	2025
€ 13.832,26	€ 22.973,00	€ 63.005,27

10. di prenotare complessivamente, gli esercizi 2023, 2024, 2025 sul capitolo di spesa SC02.0090 "Acquisto biancheria e lavanderia, C.d.R. 00.00.0202, le seguenti somme:

2023	2024	2025
€ 13.832,26 di cui: - € 250,00 contributo ANAC - € 5.000,00 spese per Commissione giudicatrice; - € 7.320,00 spese per pubblicità; - € 210,38 Incentivi tecnici fase programmazione - € 1.051,88 Incentivi tecnici fase di affidamento	€ 22.973,00 di cui: - € 22.673,00 per impegno contrattuale gara; - € 300,00 incentivi tecnici fase di esecuzione	€ 63.005,27 di cui: - € 62.350,77 per impegno contrattuale gara; - € 654,50 per incentivi tecnici fase di esecuzione

7. di accantonare, la somma di € 5.259,40 secondo quanto previsto dall'articolo 45 del D.Lgs n. 36/2023, secondo la disciplina dettata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 9/51 del 22 febbraio 2019, necessaria per la costituzione del fondo per gli incentivi per le funzioni tecniche legate all'appalto di che trattasi, che verrà ripartita con apposito provvedimento mediante apposita individuazione dei lavoratori dipendenti coinvolti nelle specifiche fasi di programmazione ed esecuzione;
8. di nominare i dipendenti di ERSU Sassari - il Dott. Pietro Pisu e la D.ssa Calabrese Barbara, quali funzionari dell'ente, per la funzione di testimone del Seggio di gara;
9. di trasmettere la presente al Direttore generale;
10. di trasmettere la presente determinazione per il tramite del protocollo informatico: al Servizio Amministrativo ed al settore Bilancio e C.d.G. ed al settore Mensa Magazzino e C.Q..

Il Direttore del SERVIZIO UTENZE

Dott. Mauro Deidda

(firmato digitalmente ai sensi D.lgs 82/05)

Appalti Utenze
 Il funzionario: P.Pisu



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Il Funzionario

Sassari ____/____/____