



## Deliberazione n. 04/26

**Oggetto: Approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026/2028.**

L'anno duemilaventisei in data 27 gennaio alle ore 10:00 è stato convocato il Consiglio di Amministrazione nelle persone:

	P	A
Daniele Maoddi	Presidente	X
Eliana Fois	Consigliere	X
Giovanni Luigi Testoni	Consigliere	X
Eraldo Sanna Passino	Consigliere	X
Pietro Mongiu	Consigliere	X

Per il Collegio dei Revisori contabili, assistono:

Pier Luigi Caria	Presidente	X
Andrea Interlandi	Componente	X
Francesco Ruju	Componente	X

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore generale f.f. Dott. Mauro Deidda.

## DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Oggetto:** **Approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026/2028.**

### il Consiglio di Amministrazione

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. 14/1995 avente ad oggetto *"Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istitui ed aziende regionali"*;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- ATTESO** che dall'1/02/2025 è vacante la posizione di Direttore Generale dell'Ente e, pertanto, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 31/1998, come modificato dall'art. 28 comma 1 lett. a) della L.R. 22/11/2021 n. 17, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione, nella specie il Dott. Mauro Deidda, fino all'individuazione del nuovo Direttore Generale;
- VISTI** Decreti del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 5 gennaio 2024 e n. 2 del 8 gennaio 2024 con i quali si è provveduto alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 69 del 28.11.2025, concernente *"Approvazione bilancio di previsione per competenza e cassa 2026 e competenza 2027 e 2028 e relativi allegati"* divenuta esecutiva a seguito di nullaosta rilasciato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 68/21 del 31/12/2025 ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14 e smi;
- DATO ATTO** che, con determinazione del Direttore Generale f.f. rep. n. 1046 del 19/11/2025 è stato adottato lo schema del *"Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028"* pari a euro zero, costituito dalle schede indicate alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** di dover approvare, il *"Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028"*, redatto sulla base dell'Allegato I.5 *"Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo"* al D.Lgs. n. 36/2023;
- TENUTO CONTO** che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (d.lgs. 33/2013);
- ACQUISITO** il parere di legittimità reso dal Direttore Generale f.f. dell'ente ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 15.05.1995 n. 14 attraverso la sottoscrizione del presente atto;

### delibera all'unanimità

*per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate*

1. Di approvare il *"Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e relativo elenco annuale"* in allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



2. Di trasmettere il "Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028" alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (CSP) del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;
3. Di trasmettere la presente deliberazione, ai soli fini conoscitivi, agli Assessorati di riferimento.

**Il Direttore Generale f.f.**

**Dott. Mauro Deidda**

(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)

**Il Presidente**

**Dott. Daniele Maoddi**

(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)

*Visto per il parere di legittimità  
ex art..5 della L.R. 15.05.1995 n. 14*  
*Direttore Generale f.f. – Dott. Mauro Deidda*  
*(firmato digitalmente ai sensi D.lgs. 82/05)*

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per  
Il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Servizio Amministrativo**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
sorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00	
sorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
sorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
tanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00	
nanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
sorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	
ltra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>totale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**L'amministrazione non ha interventi da pubblicare per l'anno**

Il referente del programma

DEIDDA MAURO

**note:**

) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Servizio Amministrativo

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
						0,00	0,00	0,00	0,00									

Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
azionale  
regionale

**Tabella B.3**  
mancanza di fondi  
cause tecniche: protransi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
cause tecniche: presenza di contenzioso  
avvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
allimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
revista in progetto  
diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Servizio Amministrativo

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1° Codice obbligatorio: "I" = numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Ammontare con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

DEIDDA MAURO

Tabella C.1  
o  
arziale  
tale

Tabella C.2  
o  
i. cessione  
i. in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale  
cnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3  
o  
i. come valorizzazione  
i. come alienazione

Tabella C.4  
cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
endita al mercato privato  
isponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Servizio Amministrativo

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Anagrafica della qualità di servizio e sede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottsettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifiche al programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collocati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)
															0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

x  
codice intervento = "L" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo d 5 cifre  
numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

codice il CUP (drl articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)

codice e settore e sottsettore del progetto

codice lotto funzionale secondo la definizione di cui all'allegato 1.1 al codice

codice se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'allegato 1.1 al codice

codice il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

i sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opere incomplete l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento delle opere e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

alla D.1 Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03=realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

alla D.2 Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottsettore intervento

alla D.3

annualità massima

annualità media

annualità minima

alla D.4

area di progetto

cessione di costruzione e gestione

onscrizione

affidamento o di scopo

realizzazione finanziaria

intatto di disponibilità

iv. alla D.5

codice ex art.5 comma 5 lettera b) allegato 1.5 al codice

codice ex art.5 comma 5 lettera c) allegato 1.5 al codice

codice ex art.5 comma 5 lettera d) allegato 1.5 al codice

codice ex art.5 comma 5 lettera e) allegato 1.5 al codice

codice ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

DEIDDA MAURO

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Servizio Amministrativo

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA		

Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3

all'art.7 al codice

Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

DEIDDA MAURO

### Tabella E.1

- N - Adeguamento normativo
- B - Adeguamento ambientale
- C - Consolidamento Opera Incompiuta
- Miglioramento del patrimonio
- A - Conservazione del patrimonio
- Miglioramento e incremento di servizio
- B - Qualità urbana
- B - Valorizzazione beni vincolati
- M - Demolizione Opera Incompiuta
- OP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

- Documento di fattibilità delle alternative progettuali
- Documento di indirizzo della progettazione
- Progetto di fattibilità tecnico - economica
- Progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Ente Regionale  
per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - Servizio Amministrativo**

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

DEIDDA MAURO

ote  
) breve descrizione dei motivi