



Originale

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 438 DEL 28/11/2024

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE ADIBITO A SPOGLIATOI/LOCALI ACCESSORI/CLUB HOUSE/BIGLIETTERIA, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA EX FONDAZIONE BRIGATA SASSARI - CUP N. D85H18000660001 CIG B4702B3B27.

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 438 DEL 28/11/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DELL'IMMOBILE ADIBITO A SPOGLIATOI/LOCALI ACCESSORI/CLUB HOUSE/BIGLIETTERIA, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA EX FONDAZIONE BRIGATA SASSARI - CUP N. D85H18000660001 CIG B4702B3B27.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- VISTA** la L.R. n. 37/1987 che detta le norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna e istituisce gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) cui affida le azioni e misure volte a rendere effettivo tale diritto;
- VISTA** la L.R. n. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. n. 31/1998 sulla disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTO** il D.Lgs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- VISTA** la deliberazione d'urgenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (da ora anche "E.R.S.U.") di Sassari n. 6 del 27/09/2021 con la quale sono state attribuite al dott. Antonio Francesco Temussi le funzioni di direttore del servizio amministrativo della direzione generale per un quinquennio con effetto dal 01/10/2021;
- DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.1/2024 rettificato con DPR 2/2024 è stato costituito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 03/04/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per competenza e cassa 2024 e per competenza 2025-2026, con relativi allegati;
- VISTA** la nota ERSU prot. n. 1654 del 04/04/2024, con la quale la deliberazione di cui al punto precedente è stata trasmessa agli assessorati regionali competenti e al Consiglio regionale, per i fini di cui al combinato disposto degli Artt 3 e 4 L.R. n. 14 del 15/05/1995;
- DATO ATTO** che nei termini previsti dal comma 4 della L.R. 14/95 non è pervenuta alcuna proposta di annullamento dell'atto deliberativo n. 15/2024 da parte dell'Assessorato regionale competente, che pertanto, lo stesso atto, si intende approvato per decorrenza dei termini e come tale esecutivo ad ogni effetto di legge;
- VISTO** il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023);
- VISTA** la L.R. 23 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 47/21 del 17/10/2017 è stata approvata la riprogrammazione della Linea di azione 1.10.3 – Interventi per il potenziamento delle strutture residenziali per studenti universitari del Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna per l'utilizzo delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione - FSC 2014/2020, prevedendo una

- modifica delle risorse stanziato per lo studentato universitario di Sassari;
- in tale contesto all'E.R.S.U. di Sassari è stato riconosciuto il finanziamento di € 1.650.000,00 per la realizzazione dell'intervento SU_PIS008 -"Realizzazione nuovi impianti sportivi presso la residenza universitaria Ex Fondazione Brigata Sassari", disciplinato dalla convenzione tra l'E.R.S.U. e la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale della Pubblica Istruzione Rep. n. 1/2019, acquisita al protocollo dell'Ente n. 476/19 del 15/01/2019;
 - con Determinazione n. 122 del 28/02/2019 del Direttore del Servizio Politiche per la Formazione Terziaria e per la Gioventù dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Direzione Generale della Pubblica Istruzione è stato assunto l'impegno di spesa a favore dell'E.R.S.U. di € 1.650.000,00 e con determinazione del Direttore Generale dell'E.R.S.U. n. 70 del 03/04/2021 si è provveduto all'accertamento di tale entrata che costituisce la copertura dell'intera spesa di investimento;
 - con Determinazione del Direttore Generale n. 285 del 09/12/2021 è stata indetta, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, una procedura negoziata ex articolo 63 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e fornitura arredi per la realizzazione dell'opera in oggetto, per un importo a base di gara di € 1.004.021,00 + IVA di cui € 34.500,00 per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
 - l'espletamento della procedura di gara è stato delegato alla Centrale regionale di committenza che vi ha provveduto con Determinazione n. 705 del 14/12/2021 del Direttore del Servizio Lavori e con invito a procedura negoziata inoltrato a venticinque operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica SardegnaCAT nell'ambito della Rdo_rfq_384214;
 - con Determinazione n. 38 del 31/01/2022 del Direttore del Servizio Lavori della Centrale regionale di committenza è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico CALCESTRUZZI DELLO STRETTO S.R.L. con sede in Messina Via A. Salandra ls. 50 snc, P. IVA 03046290833, avente offerto uno sconto del 26,64202% sull'importo a base d'asta, da cui è possibile desumere un importo di aggiudicazione di € 745.721,02;
 - con nota n. 795 del 14/02/2022, acquisita al protocollo n. 921/2022, la Centrale regionale di committenza ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;
 - con propria Determinazione n. 691 del 15/10/2022 con la quale si nominava Responsabile unico del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto, il geom. Sandro Nieddu e nel ruolo di supporto amministrativo al responsabile unico del procedimento, la sig.ra Daniela Addis;
 - in data 07/06/2023 è stato sottoscritto il contratto ed assunto al repertorio n. 776 del 07/06/2023;
 - con propria Determinazione n. 565 del 07/06/2023, di approvazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c numero 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della modifica (adeguamento al prezzario regionale 2022) al contratto d'appalto sottoscritto in data rep n. 776 del 07/06/2023, integrazione impegno di spesa ed approvazione Q.E. rimodulato;
 - in data 10/07/2023 è stato sottoscritto il contratto aggiuntivo ed assunto al repertorio n. 778 del 10/07/2023;
 - in data 03/07/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto;
 - i lavori sono in corso ed in fase di ultimazione;

APPURATO

che ai sensi della L. 90/2013 per la nuova residenza è necessario acquisire l'attestato di prestazione energetica, rispondente ai criteri indicati nella direttiva 2010/31/UE che potrà essere rilasciato da professionista abilitato secondo quanto previsto dal DPR n. 75/2013, art. 2, comma 2, nonché in possesso dei requisiti di indipendenza e imparzialità previsti dall'art. 3 del medesimo decreto;

CONSIDERATO

il personale dipendente dell'Ente, per motivi di carico di lavoro e mancanza di idonea strumentazione, non è in grado di effettuare lo svolgimento di tali prestazioni che si rende

necessario affidare a professionista esterno in possesso dei requisiti di idoneità tecnica e professionale;

DATO ATTO che l'elenco regionale dei professionisti qualificati per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 31 del 05/08/2014 e successivi bandi istitutivi è sospeso a far data dal 03/03/2020;

CONSIDERATO che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 non ricorre l'obbligo di cui all'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 come modificato dalla legge di bilancio 2019, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

DATO ATTO che, seppure non obbligatorio ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023 per affidamenti di importo di contratto inferiore ad € 5.000,00, nel rispetto del principio di rotazione previa indagine di informale ai fine anche dell'accertamento della disponibilità da parte del professionista all'accettazione in tempi brevi dell'incarico, sentito il sottoscritto Direttore del Servizio Amministrativo, il Responsabile unico del procedimento, ha provveduto ad individuare l'operatore economico cui richiedere l'offerta all'interno dell'albo degli Ingegneri della Provincia di Sassari con specializzazione in Ingegneria civile delle strutture, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico e che per l'appalto è stato stimato un importo a corpo di € 3.227,41 oltre oneri previdenziali ed IVA, calcolato dal RUP sulla base del decreto ministeriale 17 giugno 2016 come modificato del decreto legislativo n. 36 del 2023 allegato I.13;

VISTA la legge n. 49/2023 ("Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali");

DATO ATTO che in data 14/11/2024, è stata inviata all'operatore economico Ing. Mario Andrea Pintus, professionista singolo, con studio professionale in Sassari, Via Zanfarino n. 14, C.F. PNTMND67E08I452M, P.IVA 01711890903, la richiesta di preventivo protocollo n. 14240 del 14/11/2024 per il servizio in oggetto;

VISTA l'offerta pervenuta, acquisita al protocollo dell'Ente n. 14532 del 25/11/2024, da cui risulta un importo complessivo di € 3.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

SENTITO il Responsabile unico del procedimento che ha valutato la congruità dell'offerta tenuto anche conto delle tabelle dei corrispettivi di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 come modificato del decreto legislativo n. 36 del 2023 allegato I.13 e della legge n. 49/2023 ("Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali");

DATO ATTO in relazione alla verifica dei requisiti al presente affidamento circa l'assenza dei motivi di esclusione nei confronti del professionista, nonché il possesso dei richiesti requisiti di idoneità professionale si applica quanto disposto all'art. 52 di seguito riportato:

1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

pertanto si può procedere in ogni caso alla stipula e/o all'esecuzione anticipata (art. 50 comma 6 del Codice) del contratto fermo restando quanto riportato al comma 2 del citato art. 52;

PRESO ATTO che il Rup (come da documentazione agli atti d'ufficio) ha provveduto all'espletamento delle verifiche di rito, come di seguito riportato:

- è stata acquisita idonea autocertificazione prodotta dall'operatore economico attestante

- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- sono stati verificati i seguenti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo al predetto professionista:
 - annotazioni riservate – piattaforma ANAC;
 - INARCASSA regolare in data 25/11/2023;
- e che, pertanto, la presente determinazione di affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 4.060,16 incluso oneri previdenziali ed IVA è ricompresa tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento e trova copertura nello stanziamento a bilancio sul capitolo di spesa SC02.0014 "Impianti sportivi Brigata Sassari-Acquisito e costruzione di immobili civili", C.d.R. 00.00.02.01, del bilancio 2024-2026, esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interessi dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013);

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

1. di approvare le premesse del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera a) ed art. 116 del D.Lgs n. 50/2016, al professionista Ing. Mario Andrea Pintus, professionista singolo, con studio professionale in Sassari, Via Zanfarino n. 14, C.F. PNTMND67E08I452M, P.IVA 01711890903, il servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile adibito a spogliatoi/locali accessori/club house/biglietteria, nell'ambito dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA EX FONDAZIONE BRIGATA SASSARI", in base al preventivo di spesa acquisito dall'Ente con protocollo n. 14532 del 25/11/24, per un importo di € 3.200,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
2. di rimodulare in diminuzione la prenotazione di impegno di spesa n. 3180003763/24 assunta a favore di beneficiari vari sul medesimo capitolo di spesa, ridefinendone l'importo in € € 41.619,25 per l'esercizio finanziario 2024, come risulta dall'allegato al presente atto predisposto dal responsabile unico del procedimento;
3. di assumere a copertura della spesa, oneri previdenziali al 4% e IVA 22% inclusa, derivante dall'affidamento l'impegno di spesa di importo pari a € 4.060,16 (€ 3.200,00 prestazione, € 128,00 oneri previdenziali, € 3.328,00 di imponibile, € 732,16 di iva 22%) a favore dell'Ing. Mario Andrea Pintus, a valere sullo stanziamento del capitolo di spesa SC02.0014 "Impianti sportivi Brigata Sassari-Acquisito e costruzione di immobili civili", C.d.R. 00.00.02.01, del bilancio 2025-2026, esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di prendere atto che il presente affidamento è da considerarsi immediatamente efficace ai sensi ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

6. di dare atto, che il Responsabile unico del procedimento è Il Geom. Sandro Nieddu, il quale ha valutato la congruità dell'offerta tenuto anche conto delle tabelle dei corrispettivi di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 come modificato del decreto legislativo n. 36 del 2023 allegato I.13 e della legge n. 49/2023 ("Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali");
7. di pubblicare, ai sensi degli artt. 20 e 28 D.Lgs. 36/2023 ed art 37 L. 33/2013, il presente provvedimento;
8. di dare atto che il codice per la tracciabilità finanziaria dei conseguenti pagamenti è il CIG B4702B3B27, associato al CUP D85H18000660001;
9. di trasmettere la presente determinazione al Settore bilancio e CdG per gli adempimenti di competenza e al Direttore generale per opportuna conoscenza.

Il Direttore del SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Antonio Francesco Temussi
(firmato digitalmente ai sensi D.lgs 82/05)

Ufficio Tecnico
SIGLA: il RUP, Geom. Sandro Nieddu



Atto in Originale