

## **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE, DEGLI ARREDI DELLA SALA REFEZIONE, DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA DEI MILLE 102, SASSARI**

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

#### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

La procedura ha per oggetto la stipula di un contratto d'appalto per la prestazione del servizio di manutenzione dei macchinari, delle attrezzature, degli arredi della sala refezione, della mensa universitaria di Via dei Mille 102, Sassari.

L'ERSU di Sassari, non disponendo di mezzi propri per assicurare il servizio in parola e non essendo disponibili convenzioni attive su centrali di committenza per servizi di manutenzione su macchinari ed attrezzature e d arredi per un servizio di ristorazione, intende affidare questo servizio ad un operatore economico esterno che risulterà aggiudicatario dell'appalto.

La procedura negoziata scelta per lo svolgimento della gara sarà interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Regione Autonoma della Sardegna (Sardegna CAT).

Stante l'unitarietà delle prestazioni richieste non si rinviene la possibilità di una suddivisione in lotti.

Trattandosi di un appalto riferito a servizi ordinari l'art. 14 del D.lgs. 36 del 2023 prevede una soglia di rilevanza comunitaria pari ad euro 221.000,00 oltre l'IVA di legge al 22 % ,

Stante l'importo stimato dell'appalto comunque inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) , comprensivo di ogni opzione e somma a disposizione, si farà comunque ricorso ad un procedura di tipo negoziato aperta al mercato per assicurare la massima conoscibilità e partecipazione alla procedura.

Non sono stati rinvenuti Criteri ambientali minimi applicabili al presente appalto.

Le clausole essenziali del contratto d'appalto sono contenute nel documento "Capitolato speciale d'appalto" e suoi allegati tutti allegati alla presente relazione illustrativa.

#### **2. STRUMENTO D'ACQUISTO**

L'affidamento del contratto avverrà mediante procedura negoziata aperta al mercato a seguito della quale, con l'aggiudicatario della stessa, svolti i controlli di legge, verrà stipulato un contratto d'appalto.

L'ERSU Sassari è qualificato per quanto riguarda l'acquisizione de beni e servizi nella fascia ANAC sino ad euro 750.000,00 oltre IVA, pertanto trattandosi di un appalto il cui importo stimato è inferiore a tale soglia è possibile procedere autonomamente all'esperienza della procedura direttamente da parte dell'Ente.

L'intervento è finanziato interamente con fondi di Bilancio dell'Ente sullo strumento di Bilancio per l'anno 2024 e nello strumento di Bilancio pluriennale 2024/2026 attraverso sufficienti risorse stanziate sul capitolo di spesa dedicato ai servizi di manutenzione per le attrezzature ed i macchinari della mensa universitaria a gestione diretta.

#### **3. DURATA. OPZIONI DI DURATA E DI QUANTITA'**

La durata del contratto, come prassi per i contratti dell'appalto nelle altre sedi decentrate, escluse le eventuali opzioni, è di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo contratto d'appalto.

Il contratto d'appalto potrà essere prorogato, alle medesime condizioni, fino ad ulteriori 12 mesi, come da Bando tipo ANAC n.1 ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36 del 2023.

Ai sensi dell'art. 120 comma 11 in casi eccezionali, il contratto può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36 del 2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36 del 2023 è stata prevista una specifica opzione legata alla revisione dei prezzi contrattuali nella misura del 5% dell'importo triennale del contratto d'appalto, salvo il ricorso agli ulteriori metodi prescritti dal citato art. 60 del Codice.

#### 4. QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.14 del D.lgs. 36 del 2023 , è il seguente

<b>A)</b>	Importo annuale appalto	€	17.478,60
<b>B)</b>	Importo triennale	€	52.435,80
<b>C)</b>	Opzione di proroga per mesi 12 ( art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023)	€	17.478,60
<b>D)</b>	Quinto d'obbligo in caso di aumento ( art. 120 comma 9 D.lgs. 36/2023)	€	10.487,16
<b>E)</b>	Revisione prezzi (E= 5% di B - art. 60 D.lgs. 36/2023)	€	2.621,78
<b>F)</b>	Oneri per la Sicurezza interferenziale come da DUVRI	€	450,00
<b>G)</b>	Importo complessivo pagabile ( F= B+C+D+E+F)	€	83.473,34
<b>H)</b>	Somme non soggette a ribasso su "B" ( art. 41 c.14 D.lgs. 36/2023)	€	19.994,04

Il quadro economico generale dell'intervento risulta essere il seguente :

A)	Importo annuale servizi a canone	€	2.478,60
B)	Importo annuale servizi a misura	€	15.000,00
C)	Importo triennale servizi a canone	€	7.435,80
D)	Importo triennale servizi a misura	€	45.000,00
E)	Importo complessivo triennale	€	52.435,80
F)	Opzione proroga annuale	€	17.478,60
G)	Quinto d'obbligo (art. 120 c. 9 D.lgs. 36/2023)	€	10.487,16
H)	Revisione prezzi (E= 5% di B - art. 60 D.lgs. 36/2023)	€	2.621,78
I)	Oneri di sicurezza come da DUVRI non soggetti a ribasso	€	450,00
L)	Importo complessivo pagabile (Somma E+F+G+H+I)	€	83.473,34
M)	I.V.A. 22%	€	18.364,14
N)	Incentivi tecnici art. 45 D.lgs. 36/2023	€	1.660,46
O)	Totale generale	€	103.479,94

Si specifica che trattandosi di un servizio elencato nell'allegato II.14 di cui all'art. 114 comma 8 del D.lgs. 36 del 2023 è prevista la nomina di un Direttore dell'esecuzione del Contratto.

## 5. ANALISI DELL'OFFERTA E PREZZO A BASE D'ASTA

Nella definizione del valore da porre a base d'asta, si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- 1) prezzi a base d'asta e di aggiudicazione dei contratti precedenti ed richieste di revisione del prezzo nei passati contratti;
- 2) confronto con alcune gare recentemente bandite da altri enti/organismi similari;
- 3) CCNL di riferimento;
- 4) andamento del costo delle materie prime, dei trasporti e dell'energia elettrica nell'ultimo biennio;
- 5) verifica del mercato di riferimento nella Città di Sassari.

Quanto agli importi relativi alla manutenzione programmata a canone si è scelto per migliorare e meglio monitorare l'andamento dei macchinari della mensa universitaria che si ricorda sono utilizzati tutti i giorni dalle ore 09,00 alle 21,00 dal lunedì al sabato prevedendo una cadenza bimestrale degli interventi per un numero minimo di ore di intervento.

La remunerazione del servizio prestato avverrà in parte a canone per quanto riguarda le prestazioni di manutenzione programmata sui macchinari, attrezzature ed arredi ed in parte a misura per gli interventi di manutenzione a chiamata, considerando quale clausola essenziale che l'Ente procederà soltanto al pagamento degli interventi richiesti ed eseguiti secondo le esigenze che si manifestano volta in volta per garantire la continuità del servizio di ristorazione; qualora questi superino l'importo stimato per il triennio si farà ricorso all'istituto previsto dall'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36 del 2023, il c.d. Quinto d'obbligo contrattuale, preventivato nel quadro complessivo generale del presente intervento.

Il prezzo a base d'asta è quello stimato per le prestazioni di manutenzione programmata pari ad annui euro 2.478,60 oltre Iva; il ribasso percentuale offerto sarà applicato anche alle prestazioni di manutenzione a chiamata secondo le regole di contabilizzazione stabilite all'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

## 6. COSTO DELLA MANODOPERA

I costi della mano d'opera sono mediamente pari al 40 % dell'importo contrattuale.

I costi della manodopera sono stimati ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36 del 2023 in complessivamente annui euro 6.664,68 e per il triennio contrattuale in euro 19.994,34.

I costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta sono così individuati:

per le prestazioni a canone in annue euro 1.982,88;

per le prestazioni a misura in euro 27,54 quale prestazione oraria della manodopera ai fini di cui all'art. 17 per le prestazioni di manutenzione a chiamata.

Il contratto collettivo "leader" nel settore di riferimento del presente appalto, indicato ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.lgs. 36 del 2023 è: **CCNL per i dipendenti del settore "Metalmeccanica - Industria - Installazione impianti" ( Codice CNEL C05A).**

I costi della mano d'opera sono stati calcolati sulla base delle risorse potenzialmente necessarie per l'esecuzione del servizio stimate per quanto riguarda la manutenzione programmata in numero 72 ore/uomo annue (quale minimo inderogabile) e per gli interventi di manutenzione a chiamata in n.170 ore/uomo annue, alla luce dei dati raccolti nel corso delle precedenti gare tenendo quale costo base quello relativo al livello contrattuale B1.

I costi della mano d'opera non sono soggetti al ribasso salvo che ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del d.lgs. 36 del 2023 l'operatore economico possa dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai fini della promozione della cooperazione e del coordinamento in materia di sicurezza sul lavoro è stato predisposto il documento unico di valutazione del rischio da interferenze (D.U.V.R.I.), in cui è riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra l'attività dell'E.R.S.U. e dell'appaltatore e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art. 26 del D.Lgs n. 81/2008). Il D.U.V.R.I., che costituisce anche esso parte integrante della documentazione di gara, sarà allegato al contratto di appalto e dovrà essere sottoscritto dalle figure responsabili dell'E.R.S.U. e dell'appaltatore. I costi stimati nel DUVRI sono aperti ad euro 450,00 oltre Iva di legge.

Ai sensi dell'art.57 del D.lgs. 36 del 2023 si applica la "Clausola sociale".

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE e GARANZIE RICHIESTE**

### **Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara.

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Esecuzione, conclusa o in corso, nel triennio precedente la data di indizione della presente procedura, di contratti di manutenzione di macchinari e/o attrezzature destinati ad attività di ristorazione a favore di committenti pubblici o privati, per un importo complessivo non inferiore ad euro 52.435,80 oltre IVA .

Sono richieste sia le garanzie provvisoria che definitiva secondo le modalità stabilite dagli artt. 106 e 117 del D.lgs. 36 del 2023.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36 del 2023 trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate non ad alta intensità di manodopera.

Allegato : Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati ( Allegato n.1 ed Allegato n.2).

**Il Direttore del Servizio utenze**

Dott. Mauro Deidda

Firmato digitalmente

Il responsabile del Settore ristorazione: Pisu