

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT.E) DEL D. LGS N. 36/2023 PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE COLLETTIVA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE IN FAVORE DELLA POPOLAZIONE STUDENTESCA UNIVERSITARIA FREQUENTANTE LA SEDE DI OLBIA (SS) ISCRITTA ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SASSARI, IN APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI APPROVATI CON IL D.M. AMBIENTE DEL 10/03/2020 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA – SERIE GENERALE N.90 DEL 04/04/2020 - CIG B1CE1FB64E - CUI F80000880908202000002

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in _____, in via _____

sono comparsi: da una parte:

_____, nato a _____ il giorno _____, il quale interviene al presente atto nella qualità di Dirigente - Responsabile del Servizio Utenze e rappresentante di "ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO" (ERSU), con sede in Sassari, via M. Coppino n. 18, ove domiciliato per la carica, codice fiscale 80000880908 e partita IVA 01047520901, tale nominato con _____, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri di legge secondo l'ordinamento dell'Ente, di seguito nel presente atto, per brevità, denominato "ERSU";
e dall'altra:

_____, nato a _____ il giorno _____, il quale dichiara di intervenire nella sua esclusiva qualità di rappresentante legale/procuratore dell'impresa/R.T.I. _____, con sede legale in _____, via _____ n. _____, codice fiscale e partita IVA _____ - REA _____ giusta procura _____, di seguito nel presente atto, per brevità, denominato "Appaltatore";

(In caso di R.T.I.) Il _____ rappresenta il Raggruppamento temporaneo di imprese costituito con atto pubblico del notaio _____ in _____, in data _____ repertorio n. _____ raccolta N. _____, registrato a _____ il _____, N. _____, serie _____ che in copia certificata conforme all'originale in data _____, si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Detto Raggruppamento temporaneo di imprese, che nel contesto del presente Atto sarà chiamato, per brevità, anche "Appaltatore", è costituito fra:

- _____
- _____
- _____

I quali componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO:

- che in data 22/05/2024 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico finalizzato ad esperire un'indagine preliminare di mercato teso ad accogliere le Manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati presenti sul mercato;
- che in esito alla suddetta procedura di indagine di mercato è pervenuta n.1 Manifestazione di interesse;
- che con determinazione a contrattare del Dirigente - Responsabile del Servizio Utenze dell'ERSU n. ____ del ___/06/2024 si è stabilito di procedere tramite procedura negoziata senza bando (art.50, comma 1, lett.e) del D.Lgs n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.130 del D.Lgs n. 36/2023;
 - che con Determinazione del Dirigente - Responsabile del Servizio Utenze n. XXXX del XX/XX/2024, sono stati approvati i verbali di gara della preposta Commissione Giudicatrice e, previa verifica dei requisiti di cui agli artt.94, 95, 98 e 100 del D.Lgs n. 36/2023 è stato aggiudicato alla suddetta impresa /R.T.I. _____ l'appalto dei servizi in epigrafe per l'importo netto di euro _____ (diconsi euro /);
- che sono state effettuate le comunicazioni dell'aggiudicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs n.36/2023;
- che risulta decorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs n. 36/2023;
- che è stato pubblicato l'avviso inerente l'esito della suddetta gara ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs n. 36/2023 e la Deliberazione ANAC n. 263 del 20.06.2023;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante, formale e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Norme regolatrici del rapporto contrattuale

Le parti danno atto che la precisa descrizione e quantificazione dei servizi oggetto del presente contratto, nonché le condizioni regolanti il rapporto contrattuale, oltre che nel presente atto, sono contenute nella Lettera di Invito e nel Capitolato Tecnico approvati con determinazione del Dirigente - Responsabile del Servizio Utenze dell'ERSU n. 181 del 22/05/2024 e DSU n. XXX del XX/07/2024, nell'offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore, nel Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della

Regione Autonoma della Sardegna n. 30/16 del 16/06/2015.

Tutti i documenti citati, anche quelli non allegati materialmente al presente contratto, si intendono integralmente richiamati ai fini della regolamentazione delle condizioni inerenti l'appalto e di ogni adempimento relativo all'esecuzione del medesimo e costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le parti congiuntamente dichiarano di aver perfetta conoscenza della documentazione citata e di accettarne le condizioni tutte.

In particolare, l'offerta tecnica dell'Appaltatore, con la proposta tecnico-organizzativa ivi contenuta, presentata in sede di gara costituisce obbligo contrattuale specifico.

Sono comunque materialmente allegati al presente contratto e con questo sottoscritti i seguenti documenti:

- Capitolato Tecnico, unitamente ai 3 documenti descrittivi ad esso allegati;
- Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 30/16 del 16/06/2015

ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto

L'ERSU affida in appalto, alle condizioni previste dal presente contratto, all'Appaltatore che accetta il servizio oggetto dell'appalto, che prevede l'erogazione del servizio di ristorazione collettiva a ridotto impatto ambientale in favore della popolazione studentesca universitaria presso la sede di OLBIA iscritti all'Università degli studi di Sassari.

In particolare, i servizi appaltati dovranno essere eseguiti con l'osservanza dei Criteri Ambientali Minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari (D.M. Ambiente del 10/03/2020 pubblicato in GU n. 90 del 04/04/2020).

ARTICOLO 3 - Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di anni 1 (uno) dalla data di avvio dell'esecuzione indicata del contratto. Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs n.36/2023, l'ERSU si riserva di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni in via d'urgenza in pendenza del termine per la stipulazione del contratto, previa costituzione a cura dell'impresa aggiudicataria della garanzia definitiva di cui all'art.106 del D.Lgs n.36/2023 ed attivazione delle coperture assicurative richieste. In tale ipotesi, l'impresa aggiudicataria è tenuta a dare avvio all'esecuzione del servizio nei termini stabiliti dall'ERSU.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre l'opzione del servizio di ristorazione alle medesime condizioni previste per l'aggiudicazione dell'appalto, per la durata massima di un ulteriore anno 1 (uno): per le suddette opzioni di rinnovo si rimanda a quanto indicato al punto 3.2 della Lettera di Invito.

ARTICOLO 4 - Importo contrattuale

Il corrispettivo contrattuale presunto è stabilito in euro _____

(_____/00), come risultante dall'offerta economica presentata dall'Appaltatore, secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico e nei relativi allegati, ed alla durata del contratto, oltre ad oneri e ad IVA di legge.

Il corrispettivo indicato nell'offerta s'intende stabilito dall'Appaltatore in base a calcoli di propria convenienza e a suo esclusivo rischio. Esso non potrà subire alcuna variazione, derivante da qualsiasi causa, prevedibile o imprevedibile, fatto salvo quanto stabilito all'art. 3.2 della Lettera di invito e all'art. 3.3 "Revisione dei prezzi".

L'importo predetto deve intendersi comprensivo della prestazione dei servizi, come descritti nel Capitolato

Tecnico e di quanto offerto dall'Appaltatore nell'Offerta Tecnica, prestati a perfetta regola d'arte nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

Nel corrispettivo di cui sopra sono compresi tutti gli obblighi ed oneri a carico dell'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità.

ARTICOLO 5 - Fatturazione e pagamenti

Il corrispettivo contrattuale verrà erogato all'Appaltatore, dietro presentazione di fattura in modalità elettronica, con cadenza mensile.

All'Appaltatore verrà liquidata la differenza tra l'importo contrattuale del singolo pasto offerto in sede di gara (€ XXX,XX oltre IVA di legge) e la quota parte riferita alla fascia tariffaria versata per conto dell'Ersu dallo studente prima della consumazione. Il corrispettivo deve intendersi per i pasti realmente e legittimamente erogati.

Ciascuna fattura emessa deve indicare il riferimento al presente contratto, incluso il CIG _____ il mese di svolgimento del servizio, il numero di pasti effettivamente erogati nel predetto periodo e deve essere intestata e trasmessa all'ERSU in forma elettronica, ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013.

Il codice univoco è UFDA5S.

A norma dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta del 0,50 (zero virgola cinquanta) per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'ERSU del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Qualora l'Ersu, in sede di controllo delle fatture, dovesse riscontrare delle irregolarità, anche con riferimento al numero di pasti effettivamente erogati e alla rispondenza delle prestazioni rese in base alle prescrizioni contrattuali, procederà a liquidare all'Appaltatore esclusivamente il corrispettivo relativo alla prestazione legittimamente svolta.

Il corrispettivo deve intendersi per il servizio effettivamente e legittimamente prestato nel periodo fatturato dall'Appaltatore e, conseguentemente, si procederà a liquidazione delle somme solo previa attestazione del Direttore dell'esecuzione del contratto della regolarità e perfetta osservanza di tutto quanto previsto nei documenti contrattuali.

Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Appaltatore può sospendere lo svolgimento delle attività e dei servizi oggetto del contratto.

Il pagamento avverrà nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme in particolare in tema di acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva e di accertamento dell'assenza d'irregolarità fiscali gravi secondo la procedura prevista dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e dal Decreto attuativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 18/01/2008(in G.U. n. 63 del 14 marzo 2008).

ARTICOLO 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Come indicato all'art. 31 del Capitolato Tecnico, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pena la nullità assoluta del presente contratto.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sono _____.

L'Appaltatore si obbliga a comunicare all'ERSU le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010.

Qualora le transazioni inerenti il presente contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario

ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L.n.136/2010.

ARTICOLO 7 - Trasparenza

L'ERSU procederà, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023, a pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.Lgs n. 33/2013 del sito istituzionale i resoconti della gestione finanziaria al termine dell'esecuzione del presente contratto.

ARTICOLO 8 - Garanzia definitiva

L'Appaltatore, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali, prima della stipula del relativo contratto, dovrà prestare la garanzia "definitiva" costituita a norma di quanto prescritto all'art. 106 del Codice al quale espressamente si rinvia.

La garanzia definitiva dovrà essere costituita sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari nel rispetto di quanto disposto dal citato art. 106 del Codice.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'affidamento da parte dell'ERSU, che aggiudica l'appalto all'operatore concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

L'importo della garanzia definitiva è ridotto nelle misure percentuali indicate all'art. 106, comma 8, del Codice per gli operatori economici in possesso delle certificazioni del sistema di qualità, delle certificazioni ambientali e/o degli altri requisiti prescritti alla predetta norma.

La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto ed è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo del 80% dell'importo garantito. L'ammontare residuo deve permanere fino all'emissione del certificato di verifica di conformità.

La garanzia deve essere reintegrata entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'ERSU qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altra inadempienza imputabile all'Appaltatore. In caso di inottemperanza a tale obbligo, l'ERSU ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

ARTICOLO 9 - Obblighi dell'Appaltatore verso i lavoratori

L'Appaltatore applica al proprio personale assegnato al servizio il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo (Codice CNEL H04T) e agisce, nei confronti dei lavoratori nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti nonché di quelli previsti in materia di sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs n. 81/2008 .

ARTICOLO 10 - Codice di comportamento

L'Appaltatore assume l'obbligo, nell'esecuzione del contratto, di rispettare e di far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori il Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n. 165/2001 con deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 43/7 del 29/10/2021, in stretta connessione con i Piani Triennali per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. Detto Codice di comportamento è consultabile e scaricabile dal sito internet:

https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_41_20171122124709.pdf

ARTICOLO 11 - Penali

Per quanto riguarda la disciplina delle penali si rinvia all'art. 28 del Capitolato Tecnico che l'Appaltatore da atto di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

ARTICOLO 12 - Sospensione, risoluzione e recesso

Con riguardo alle ipotesi di sospensione, in tutto o in parte, dell'esecuzione del contratto, di risoluzione nonché di recesso dal contratto si richiamano integralmente gli artt. 35, 36, 37, 38 del Capitolato Tecnico che l'Appaltatore da atto di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

ARTICOLO 13 - Elezione di domicilio

Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede in _____
_____, via _____ n. _____.

ARTICOLO 14 - Spese contrattuali

Il presente contratto è stipulato, pena nullità, in forma scritta mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art.18, del D.Lgs n. 36/2023 con oneri e spese tutti a totale carico dell'Appaltatore. Precisamente, sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione nessuno escluso od eccettuato.

ARTICOLO 15 - Foro competente

Per tutte le controversie dipendenti dal contratto è competente il Foro di Sassari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alla vigente normativa, comunitaria, statale e regionale, in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, appalti di servizi e forniture, e in particolare al D.Lgs n. 36/2023, e, in subordine, alle norme del Codice Civile e alle altre disposizioni normative vigenti in materia di contratti di diritto privato.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato l'E.R.S.U. questo agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente contratto, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

ARTICOLO 17 – Clausole finali

Il presente contratto sarà registrato a norma di legge e le spese saranno a carico dell'Operatore Economico.
Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace per l'Operatore Economico e per l'E.R.S.U.

PER L'E.R.S.U. DI SASSARI

L'OPERATORE ECONOMICO:

Le parti si impegnano al rispetto delle clausole previste all'art. 10,11 e 12, del presente contratto.

PER L'E.R.S.U. DI SASSARI

L'OPERATORE ECONOMICO:

