

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART.50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 PER LA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DEGLI ARREDI PER LA SALA REFEZIONE DELLA MENSA UNIVERSITARIA DI VIA DEIMILLE A SASSARI IN APPLICAZIONE DEL DM 23 GIUGNO 2022 . CAM PER L’AFFIDAMENTO DELSERVIZIO DI FORNITURA, NOLEGGIO ED ESTENSIONE DELLA VITA UTILE DI ARREDI PER INTERNI.

PREMESSA

L’ERSU di Sassari – Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Sassari - in attuazione a quanto disposto dalla L.R. 37 del 1987, intende adottare un AVVISO PUBBLICO di avvio di una indagine di mercato tesa ad individuare operatori economici interessati alla presentazione di una proposta tecnico economica per la fornitura ed installazione di nuovi arredi per la sala refezione sita al primo piano della mensa universitaria di Via dei Mille a Sassari, comprensiva di garanzia almeno quinquennale.

Stazione Appaltante

ERSU di Sassari - Ente regionale per il diritto allo studio di Sassari

Sede: Via Michele Coppino 18 – 07100 Sassari

Email: affarigenerali@ersusassari.it

Responsabile Unico di progetto: Direttore Servizio Utenze - Dott.Mauro Deidda

Email: m.deidda@ersusassari.it

Telefono: 079 99400012

Art.1 - Oggetto e descrizione dell’affidamento

L’affidamento riguarda la fornitura ed installazione allestimento “chiavi in mano” di nuovi arredi per la sala refezione della Mensa universitaria di Via dei Mille a Sassari comprensivo di fornitura ed installazione di arredi e di garanzia per il periodo di anni 5 in osservanza dei criteri ambientali minimi per la fornitura di arredi per interni.

Le caratteristiche minime richieste e le modalità della fornitura sono specificate nel Capitolato Speciale di appalto, e suoi allegati cui si rinvia.

Art.2 - Valore stimato dell’affidamento

L’importo stimato dell’affidamento verrà determinato a seguito dell’acquisizione dei preventivi.

Dalle precedenti esperienze di acquisto ed effettuata una ricerca informale dei prodotti richiesti, si stima che il valore della fornitura sia al di sotto della soglia per l’affidamento diretto prevista dall’art. 50 comma 1 lett.b) del D.lgs. 36 del 2023 (€ 140.000,00).

CPV : 39000000-2

Art.3 – Sopralluogo

Il sopralluogo presso la mensa universitaria ove deve essere espletata la fornitura, sita in Sassari (SS) nella Via dei Mille n.102, **NON** è obbligatorio ma altamente consigliato.

Il sopralluogo è un adempimento facoltativo che consente ai concorrenti una completa conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione delle apparecchiature, impianti e dispositivi presenti presso la struttura della mensa universitaria; tuttavia, tutte le informazioni necessarie per una corretta, completa ed esaustiva presentazione di una proposta tecnico economica, sono contenute nei documenti pubblicati.

La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura.

Qualora l'operatore economico concorrente intenda richiedere il sopralluogo, esso deve essere richiesto mediante la sezione "Messaggi" presente nella Rdl rfi_13042 di interesse, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici e il ruolo delle persone incaricate di effettuarlo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei soli giorni stabiliti dell'ERSU e, comunque, entro e non oltre il giorno 03/11/2025 ore 13,00.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A./Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime di solidarietà tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Art. 4 - Requisiti richiesti agli operatori economici concorrenti

Gli operatori economici offerenti possono trasmettere apposito preventivo di spesa per la fornitura così come indicata in premessa, purché in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs n. 36/2023;
- osservanza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014, o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Tali operatori devono altresì soddisfare i seguenti criteri di selezione:

a) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara.

b) Ulteriori requisiti

- avere eseguito correttamente almeno una fornitura ed installazione di arredi per strutture ricettive per almeno 400 posti a sedere negli ultimi dieci anni precedenti a quello dell'avvio della procedura per un importo minimo di € 100.000,00 oltre IVA ciò;
- iscrizione alla Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna "SardegnaCAT", **nella categoria "AC28 Arredi scolastici", entro il termine della data stabilita quale scadenza per la presentazione dei preventivi. La mancata iscrizione dell'operatore economico alla Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna "SardegnaCAT", nella categoria "AC28 Arredi scolastici", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione dei preventivi è causa di inammissibilità alla procedura.**

Per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) è necessario accedere al seguente: <https://www.sardegnaecat.it> e seguire le istruzioni ivi riportate.

Si rappresenta che, ai fini dell'iscrizione, l'operatore economico dovrà essere dotato di firma digitale e di strumentazione tecnica e informatica adeguata ai requisiti minimi di sistema accessibili dalla home page del sito internet www.sardegnaecat.it.

Si invitano gli operatori economici interessati a verificare attentamente che la procedura di iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT sia stata regolarmente completata e che la stessa sia andata a buon fine.

Per chiarimenti sulle procedure di iscrizione e sulle modalità tecnico operative di uso della piattaforma SardegnaCAT, si segnalano le modalità e i canali di contatto indicati nella pagina web all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

Art.5 - Modalità individuazione del contraente

Trattandosi di indagine di mercato finalizzata all'affidamento di una fornitura e prestazioni complementari alla fornitura stessa, il soggetto affidatario sarà selezionato mediante confronto fra proposte tecnico/economiche pervenute : si specifica verrà valutato discrezionalmente con specifica e dettagliata motivazione , in ragione della maggior rispondenza del preventivo alle esigenze dell'Ente in punto di:

- *capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), Regolamento (CE) n. 1221/2009 o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001:2015, in corso di validità;*
- *offerta di arredi progettati secondo principi di modularità ossia componibili in diverse configurazioni in modo da consentirne l'eventuale ricollocazione in ambienti di lavoro di dimensione ovvero di forma diverse;*
- *offerta di arredi realizzati con pannelli a base di legno fabbricati con resine di tipo NAF (No Added Formaldehyde, senza formaldeide aggiunta);*
- *maggior numero di prodotti che rechino il marchio di qualità ecologica Ecolabel UE, oppure che abbiano una prestazione pari alla classe A dello schema "Made Green in Italy" (MGI) di cui al decreto del Ministro della transizione ecologica 21 marzo 2018, n. 56, ottenuto sulla base delle Regole di Categoria riferite agli arredi;*
- *anni di garanzia addizionali rispetto al minimo di 5 anni;*
- *proposte di valorizzazione degli spazi indicati nei punti 10,11 e 12 dell'allegato 5 al Capitolato speciale di appalto in termini di ottimizzazione degli spazi per il servizio di ristorazione;*
- *migliore proposta per la fono-assorbente in termini di riduzione del rumore ed integrazione con impianti anti incendio ed impianti esistenti;*
- *integrazione della soluzione proposta con le prescrizioni sulle vie di esodo ed impianto anti incendio;*
- *prezzo complessivo della fornitura ed installazione;*
- *qualità della relazione tecnica dalla quale si evinca l'organigramma proposto per l'esecuzione delle prestazioni, dettaglio del cronoprogramma esecutivo, la completezza del progetto proposto, innovazione ed estetica degli arredi proposti rispetto alla destinazione d'uso dell'ambiente per favorire il comfort e la socializzazione all'interno della sala;*

Non si pongono limitazioni in ordine al numero di soggetti che, in possesso dei requisiti richiesti, potranno presentare il preventivo.

Per quanto attiene alle procedure si ricorda, altresì, che agli affidamenti diretti si applicano i principi generali di cui agli artt. da 1 a 11 del d.lgs. 36/2023 ed in particolare i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato; al RUP spetta di valutare attentamente il risultato da conseguire e quindi di salvaguardare/tutelare gli interessi della stazione appaltante.

La stazione Appaltante può, a suo insindacabile giudizio, decidere di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulta conveniente o idoneo in relazione all'oggetto della fornitura.

Art. 6 – Documentazione richiesta agli operatori economici concorrenti

I soggetti interessati dovranno presentare, a mezzo della piattaforma Sardegna Cat Rdl rfi_13042 entro il termine indicato del giorno 05/11/2025 ore 13:00 , i seguenti documenti:

1) Dichiarazione operatore economico (v. Modello 1 "Dichiarazione operatore economico") unito al presente Avviso Pubblico, sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico concorrente;

2) Preventivo di spesa

Il suddetto preventivo deve comprendere tutti i costi necessari alla completa fornitura ed installazione degli arredi oggetto dell'affidamento, così come richiesto all'art.1 del presente Avviso.

Il preventivo di spesa dovrà riportare sia il costo totale che l'elenco dei prezzi unitari che compongono l'insieme della fornitura e dei servizi accessori.

Inoltre il preventivo deve indicare:

- i costi della manodopera utilizzata per l'effettuazione della fornitura;
- il CCNL applicato indicando eventualmente il ricorso all'istituto del subappalto e il relativo CCNL applicato;

3) Progetto tecnico della fornitura comprendente:

Nel progetto tecnico sulla base della documentazione di cui al presente allegato ed agli ulteriori allegati (capienza della sala, prescrizioni antincendio, rispetto dispositivi di rilevazione fumi etc) si esporranno l'organigramma proposto per la realizzazione del progetto (formazione e competenze del personale preposto alle varie funzioni), la proposta di allestimento della sala compresa fono assorbimento, layout, rendering, colori e/o gamma di colori proposti; descrizione di vari arredi, caratteristiche costruttive, fotografie dei singoli arredi, caratteristiche salienti oltre quelle richieste nei documenti obbligatori della richiesta per l'offerta, cronoprogramma delle varie fasi con particolare riferimento al cantiere in sala refezione, integrazione della proposta con impianti anti incendio, studio della fonoassorbimento e riduzione del rumore proposta. Nel progetto tecnico saranno indicate eventuali proposte migliorative per gli spazi indicati nell'allegato 5 figure n.10,11, 12.

4) Certificazioni CAM richieste nella Richiesta di informazioni.

I documenti suddetti vanno trasmessi esclusivamente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di SardegnaCAT - R.d.I. numero rfi 13042.

Art.7 – Garanzie definitiva (contratto)

Trattandosi di un affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 del D.Lgs n.36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 117 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è richiesta all'operatore economico affidatario la stipula di garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in misura pari al 10% dell'importo contrattuale.

Art.8 - Forma del contratto

Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'art.18 del D.Lgs n.36/2023 e archiviato digitalmente in modalità elettronica così come previsto all'art.3, comma 1, lettera b) dell'Allegato I.1 del D.Lgs n. 36/2023, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Art.9 - Oneri contrattuali

Il contratto sarà eventualmente assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art.18, c. 10, e dall'ALLEGATO I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto". Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

Art.10 - Pubblicità

Il presente Avviso Pubblico di Indagine di mercato è pubblicato sulla piattaforma certificata di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, secondo le nuove funzionalità decorrenti dal 1° gennaio 2024, contestualmente alla

pubblicazione della procedura sulla Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC.

La pubblicazione del presente avviso pubblico e dei suoi allegati è disposta anche sul profilo del committente <http://www.ersusassari.it> nella sezione di Amministrazione Trasparente>Bandi di gara e Contratti>Bandi di gara>Bandi di gara e procedure negoziate, per un periodo minimo di giorni 15 (quindici).

Art.11 - Disposizioni finali

Resta stabilito sin da ora che la presentazione del preventivo non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Si fa presente che il presente Avviso non costituisce gara pubblica in senso stretto, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma strumento per un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di disponibilità di operatori economici a presentare preventivo tecnico/economico e quindi eseguire, mediante affidamento diretto, la fornitura richiesta.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, quindi, il preventivo costituisce una mera proposta, non sono previsti criteri di aggiudicazione, non sono previste graduatorie, né attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Art.12 - Trattamento dei dati personali

Con riferimento al trattamento dei dati si precisa quanto segue:

- il soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti, anche sensibili in quanto a carattere giudiziario, è l'E.R.S.U. in qualità di "Titolare del trattamento", in persona del legale rappresentante il Direttore Generale delegato dal Presidente tel. 079/9940020 mail: segreteria.direzione@ersusassari.it – PEC: affarigenerali@pec.ersusassari.it;
- il Responsabile della protezione dei dati ex art. 37, 38 e 39 del Regolamento UE n. 679/16 è la ditta Karanoa S.r.l e il referente è l'avv. Giacomo Crovetto PEC: affarigenerali@pec.ersusassari.it mail: rpd@ersusassari.it
- i dati sono richiesti e trattati dal Titolare in relazione ad obbligo di legge con quanto conseguente;
- i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e sino alla fine della gestione del contratto, secondo le modalità e finalità di cui al Regolamento UE n. 679/2016 e secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10.08.2018 n. 101, ove compatibile con il predetto Regolamento;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui ai succitati riferimenti normativi al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente paragrafo.

Allegati:

- Modello 1 "Dichiarazione operatore economico
- Capitolato prestazionale base e suoi allegati

Il Direttore del Servizio Utenze

Dott. Mauro Deidda

(firmato digitalmente ai sensi D.lgs 82/05)

Il Responsabile del settore Mensa, Magazzino e Controllo di Qualità
Dott. Pietro Pisu