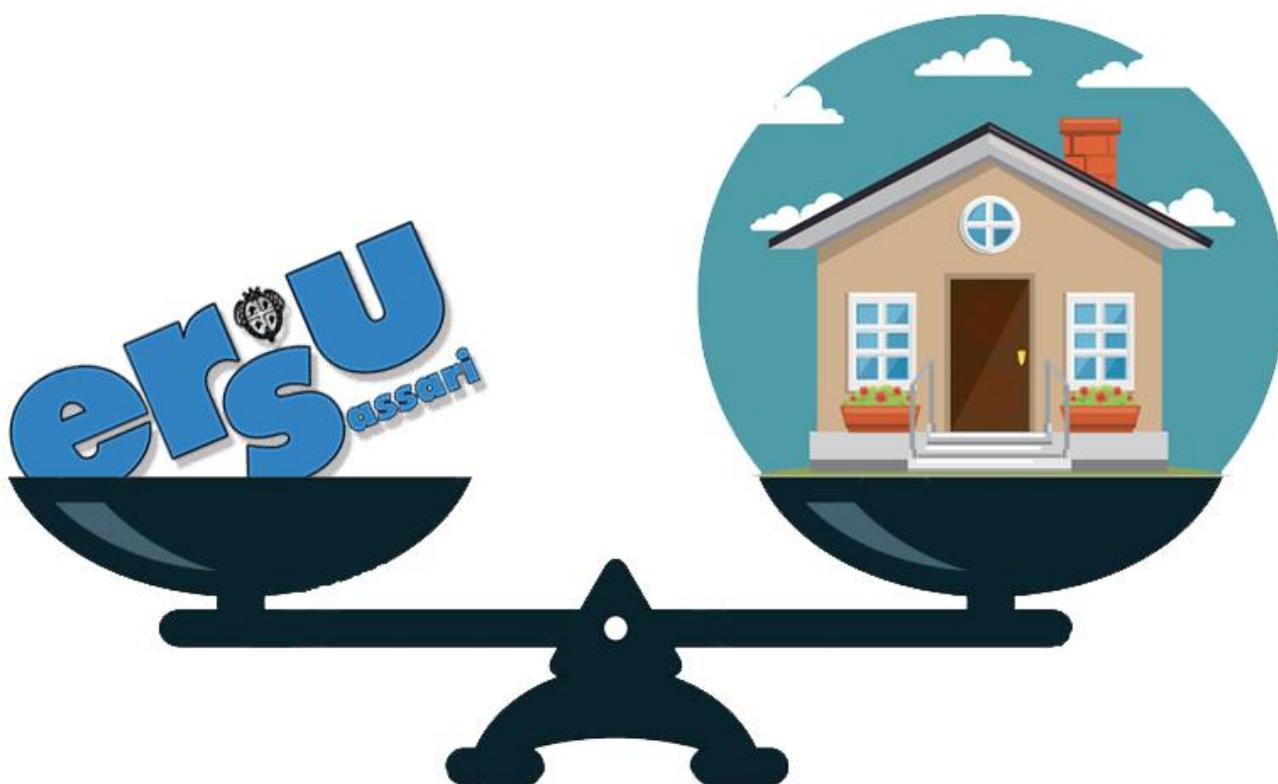


BANDO DI CONCORSO

PER L'ATTRIBUZIONE DEI CONTRIBUTI "FITTO-CASA"

Approvato con Determinazione DSA n°239 del 30/04/2020



ANNO ACCADEMICO 2019/2020



Contatti

Settore Diritto alloStudio

Tel. 079/9940002

Mail. dirstudio@ersusassari.it

SportelloStudenti: via M. Coppino, 18–Sassari

Lunedì–venerdì ore11:00 –13:00 e martedì pomeriggio ore16:00 –18:00

DATE DA RICORDARE

4 maggio 2020	Apertura domanda online contributo di “Fitto casa” per l’a.a. 2019/2020;
10 giugno 2020	Chiusura ore 13,00 domanda online contributo di “Fitto-casa” per l’a.a. 2019/2020;
22 giugno 2020	Pubblicazione graduatorie provvisorie “Fitto-casa” per l’a.a. 2019/2020
22 giugno 2020	Apertura “ Istanze di riesame ”: gli studenti presenti nelle graduatorie provvisorie sono tenuti a verificare l’esattezza dei dati e a rettificare le inesattezze riscontrate;
30 giugno 2020	Chiusura “ Istanze di riesame ” e scadenza presentazione ISEE (per chi ha fatto domanda indicando la DSU)
10 luglio 2020	Pubblicazione graduatoria definitiva “Fitto-casa” per l’a.a. 2019/2020
Dal 1 al 31 ottobre 2020	Certificazione di avvenuto pagamento canone di locazione
30 novembre 2020	Erogazione contributo fitto-casa in un’unica soluzione

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DEI CONTRIBUTI "FITTO-CASA" ANNO ACCADEMICO 2019/2020

ART. 1- FINALITÀ E DESTINATARI

In applicazione delle Leggi Regionali n. 2/2007 art. 27, comma 2, lettera r) e n° 3/2008 art. 4 comma 3 ed in conformità alla direttiva approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/32 del 22/10/19, è indetto un concorso per l'attribuzione di contributi per "fitto casa" per l'a.a. 2019/2020 destinati all'abbattimento dei costi relativi al canone di locazione.

Possono accedere al contributo gli studenti "**fuori sede**":

- Nati o residenti da almeno 5 anni in Sardegna, iscritti per l'A.A. 2019/2020 a corsi di laurea triennale, laurea magistrale a ciclo unico, laurea magistrale e biennio specialistico (2° livello) entro i termini stabiliti:
 - dell'Università degli Studi di Sassari;
 - dell'Accademia di Belle Arti;
 - del Conservatorio di Musica;
 - Dell'Istituto Superiore di Scienze Religiose-ISSR di Sassari-Tempio Ampurias.

I richiedenti devono essere in possesso dei requisiti relativi alla condizione economica, al merito e alla carriera universitaria, previsti dagli artt. 3 e 4 del presente bando.

Sono ammessi a concorrere gli studenti regolarmente iscritti non oltre il 1° anno fuori corso e limitatamente al conseguimento, per la prima volta, del primo titolo per ciascun livello di studio.

Il contributo è incompatibile con la borsa di studio e/o posto alloggio a titolo gratuito attribuiti dall'ERSU di Sassari per l'A.A. 2019/2020.

Lo studente che consegue la laurea entro la sessione straordinaria dell'A.A. 2018/2019 decade dal beneficio ottenuto, per carenza del requisito dell'iscrizione per l'A.A. 2019/2020.

Il contributo è cumulabile con i finanziamenti per la partecipazione ai programmi comunitari (es. Socrates e Erasmus) esclusivamente per la quota inerente i mesi trascorsi nella sede del corso di studio.

Sono ammessi a concorrere anche gli studenti che fruiscono di un posto alloggio a titolo oneroso presso una Residenza universitaria gestita dall'Ersu di Sassari esclusi i "Beneficiari" di posto alloggio gratuito assegnato sulla base del bando borsa di studio e servizi abitativi a.a. 2019/2020

ART. 2 - DEFINIZIONE DI STUDENTE "FUORI SEDE"

Sono considerati "**fuori sede**", ai sensi dell'art. 4 comma VIII del D.P.C.M. 09.04.01, gli studenti che stipulano uno o più contratti di locazione, regolarmente registrati, per almeno 10 mesi continuativi nel corrente anno accademico, compreso fra il 01 settembre 2019 e il 31 ottobre 2020 presso la sede universitaria relativa al corso di studi frequentato, **non residenti** in uno dei Comuni sotto elencati:

- a) per gli studenti che frequentano la sede di **SASSARI**: Sassari, Alghero, Banari, Cargeghe, Codrongianos, Florinas, Ittiri, Muros, Olmedo, Osilo, Ossi, Ploaghe, Porto Torres, Sennori, Siligo,

Sorso, Tissi, Torralba, Uri, Usini e le frazioni di Argentiera, Campanedda, Canaglia, La Corte, Palmadula, Tuttubella, La Pedraia, Villasunta, Biancareddu.

- b) per gli studenti che frequentano la sede di **NUORO**: Nuoro, Dorgali, Fonni, Galtelli, Mamoiada, Oliena, Oniferi, Orani, Orgosolo, Orotelli, Orune, Ottana e Sarule;
- c) per gli studenti che frequentano la sede di **ORISTANO**: Oristano, Allai, Arborea, Baratili, Bauladu, Bonarcado, Cabras, Fordongianus, Guspini, Milis, Nurachi, Marrubiu, Narbolia, Ollastra, Palmas Arborea, Riola Sardo, Seneghe, San Nicolò Arcidano, San Vero Milis, Santa Giusta, Santulussurgiu, Siamaggiore, Siamanna, Siapiccia, Simaxis. Solarussa, Terralba, Tramatzza, Uras, Usellus, Villanova Truschedu, Villaurbana, Zeddiani e Zerfaliu.
- d) per gli studenti che frequentano la sede di **OLBIA**: Olbia, Arzachena, Berchiddeddu, Golfo Aranci, Loiri San Paolo, Monti, Padru, Palau, San Pantaleo, San Teodoro, Sant'Antonio di Gallura, Telti.
- e) per gli studenti che frequentano la sede di **TEMPIO**: Tempio, Aggius, Aglientu, Bortigiadas, Calangianus, Luogosanto, Luras, Nuchis, Perfugas, S. Antonio di Gallura, Trinità d'Agultu;
- f) per gli studenti che frequentano la sede di **ALGHERO**: Alghero, Ittiri, Olmedo, Putifigari, Sassari, Uri, Villanova Monteleone.

Non potranno presentare domanda di contributo gli studenti appartenenti a nucleo familiare i cui componenti siano proprietari di immobili ad uso abitativo nella sede del corso di studi frequentato

ATTENZIONE!!!!

Gli studenti che partecipano a programmi comunitari (Erasmus, Socrates etc) possono presentare un contratto inferiore ai 10 mesi. Il contratto dovrà riguardare esclusivamente i mesi in cui sono in sede e per i quali chiedono il contributo. Hanno altresì titolo a concorrere gli studenti fuori sede che fruiscono di un posto alloggio a titolo oneroso presso una Residenza universitaria dell'Ersu per almeno 10 mesi **esclusi** i "**Beneficiari**" di posto alloggio gratuito attribuito sulla base del bando borsa di studio e servizi abitativi a.a. 2019/2020

ART. 3 - REQUISITI ECONOMICI

Le condizioni economiche dello studente, riferite all'anno 2018, sono individuate sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (**ISEE**) con specifico riferimento alle "**prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario**" che non dovrà essere superiore a € **35.000,00**.

Ai sensi del DM 159/2013, l'ISEE ha valenza annuale a partire dal 16 gennaio dell'anno di riferimento, non potranno pertanto essere presentate attestazioni ISEE di data antecedente al 16 gennaio 2020.

a) Studente appartenente al nucleo familiare d'origine

Lo studente fa parte del nucleo familiare dei genitori, anche se non convive anagraficamente con essi, ai sensi dell'art. 8 del DPCM n. 159/2013.

b) Studente indipendente

Ai sensi dell'art. 5 comma III del D.P.C.M del 9 aprile 2001, lo status di studente indipendente, il cui nucleo familiare non tiene conto dei componenti della famiglia d'origine, viene riconosciuto se lo studente è in possesso di entrambi i seguenti requisiti:

1. residenza esterna all'unità abitativa della famiglia di origine, da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della domanda di contributo, in alloggio non di proprietà di un suo membro. Si precisa che non sono ritenute valide le residenze stabilite in immobili di parenti entro il 2° grado in linea retta e collaterale (nonni, fratelli) e gli immobili di cui anche una quota, pari o superiore al 50%, sia di proprietà di un componente della famiglia di origine;
2. redditi da lavoro dipendente o assimilati, fiscalmente dichiarati dallo studente da almeno due anni, non inferiori a 6.500,00 euro annui con riferimento ad un nucleo familiare di una persona.

Relativamente agli studenti coniugati, si specifica che il limite di reddito di € 6.500,00 può essere raggiunto cumulando i redditi del coniuge o del convivente purché presenti nello stato di famiglia. La fattispecie di studente indipendente **si applica** anche a studenti coniugati, conviventi e/o separati.

In assenza di uno solo dei suddetti requisiti, lo studente verrà ricondotto alla fattispecie di **“Studente appartenente al nucleo familiare d'origine”** e dovrà pertanto presentare l’**“ISEE aggregato al nucleo familiare d'origine”** indicando anche i redditi percepiti dai componenti della famiglia d'origine.

c) Studente orfano

Lo studente orfano di entrambi i genitori, che non soddisfa i requisiti di **“Studente indipendente”**, in sede di compilazione della domanda online, dovrà autocertificare lo status di **“orfano”**.

ART. 4 - REQUISITI DI MERITO

Primi Anni

Gli studenti devono essere regolarmente iscritti, per l'A.A. 2019/2020, al 1° anno di un corso di laurea di primo o di secondo livello dell'Università di Sassari, dell'Accademia, Conservatorio e dell'Istituto Superiore di Scienze Religiose-ISSR di Sassari-Tempio Ampurias. Le matricole dei corsi di laurea triennali e magistrale a ciclo unico dovranno aver conseguito il diploma di scuola secondaria superiore con una votazione non inferiore a 70/100. Le matricole della laurea magistrale e del biennio specialistico (2° livello) dovranno aver conseguito il diploma di laurea con una votazione non inferiore a 90/110.

Anni Successivi

Gli studenti regolarmente iscritti per l'A.A.2019/2020 ad un'annualità successiva al primo dovranno aver conseguito, alla data della scadenza del bando **10 giugno 2020** ore 13.00, un numero di crediti non inferiore a quello di seguito indicato:

LAUREA TRIENNALE			
Anno di corso	2° anno	3° anno	1° anno Fuori Corso
Crediti richiesti	35	80	135

LAUREA MAGISTRALE A CICLO UNICO (Durata corso 5 anni)					
Anno di corso	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	1° anno fuori corso
Crediti richiesti	35	80	135	190	245

LAUREA MAGISTRALE A CICLO UNICO (Durata corso 6 anni)						
Anno di corso	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno	6° anno	1° anno Fuori corso
Crediti richiesti	35	80	135	190	245	300

LAUREA MAGISTRALE (2° Livello) E BIENNIO SPECIALISTICO		
Anno di corso	2° anno	1° anno Fuori corso
Crediti richiesti	40	80

Per il raggiungimento del merito **non è previsto** l'utilizzo del bonus.

Sono validi gli esami e i crediti riconosciuti per il corso di studio per il quale gli studenti chiedono il beneficio. Per tutti gli studenti l'anno di corso considerato per l'ammissione e per l'inserimento in graduatoria viene determinato dagli anni di carriera calcolati a decorrere dall'anno di prima iscrizione.

Non saranno considerati validi i crediti formativi dichiarati per:

- 1) esami solo parzialmente convalidati che richiedono una ulteriore integrazione di crediti formativi per la votazione finale;
- 2) esami anche convalidati integralmente dalla precedente carriera ma che richiedono un ulteriore integrazione di crediti nel corso di studi nel quale si concorre;
- 3) moduli di esami per i quali non è stata superata la prova conclusiva;
- 4) tirocini formativi non ancora conclusi alla data di scadenza della domanda;
- 5) crediti relativi ai corsi integrati se non sono stati sostenuti nella loro completezza ossia al termine dell'ultimo modulo utile;
- 6) crediti in esubero (in sovrannumero o fuori piano di studio) cioè quelli non utili al conseguimento del titolo;
- 7) crediti relativi a esami convalidati da precedente carriera per la quale è stata fatta una rinuncia agli studi.

Per tutti gli studenti l'anno di corso considerato per l'ammissione e per l'inserimento in graduatoria viene determinato dagli anni di carriera in relazione alla prima iscrizione del corso frequentato.

ART. 5 - CONTRATTO DI LOCAZIONE E RICEVUTE

Lo studente, all'atto della presentazione della domanda, dovrà essere in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato, per almeno 10 mesi nel corrente anno accademico, compresi fra il 01 settembre 2019 e il 31 ottobre 2020, fatta eccezione per gli studenti che frequentano parte

dell'annualità all'estero (vedi art. 2), stipulato secondo quanto previsto dalla L. 431/1998 e successive modifiche.

Unitamente al contratto dovrà essere allegata alla domanda la seguente documentazione:

- 1) documento di registrazione del contratto;
- 2) ricevuta di pagamento dell'imposta di registro.

La registrazione del contratto di locazione potrà essere effettuata mediante una delle seguenti modalità:

- **registrazione cartacea presso l'Agenzia delle Entrate:** dovrà essere inviato il contratto completo dei timbri dell'Agenzia delle Entrate e copia del modello F23 relativo al pagamento dell'imposta di registro;
- **registrazione per via telematica:** unitamente al contratto di locazione dovrà essere inviata la copia della registrazione telematica, con allegata la ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registro;
- **registrazione tramite l'opzione della cedolare secca** (art. 3 del Decreto legislativo n.23/2011): dovrà essere inviata copia del contratto unitamente alla registrazione, che dovrà essere effettuata direttamente presso l'Agenzia delle Entrate oppure utilizzando i servizi telematici. Il regime di cedolare secca non prevede il pagamento contestuale dell'imposta di registro.

In caso di rinnovo, proroga o subentro del contratto, anche nel caso di contratto stipulato con l'opzione della cedolare secca, dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- copia del contratto originario;
- atto di rinnovo, proroga o subentro;
- attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registro, secondo quanto indicato in precedenza (esclusi i contratti stipulati con l'opzione della cedolare secca).

NOTA BENE: l'obbligo di rinnovo sussiste anche in presenza della dicitura "rinnovo automatico" indicato in contratto e previsto per legge.

Il contratto dovrà essere intestato allo studente richiedente il contributo o ad uno dei genitori, ove richiesto dal locatore; in questo caso il genitore dovrà sottoscrivere una dichiarazione da cui risulti che il contratto è stato stipulato a beneficio del richiedente il contributo.

In caso di contratto intestato a più studenti, l'importo annuo complessivo in esso indicato sarà suddiviso in parti uguali tra gli intestatari del contratto, salvo diversa ed espressa indicazione in esso specificata.

In caso di soggiorno in una struttura religiosa o laica, lo studente dovrà allegare alla domanda una dichiarazione del legale rappresentante della struttura, datata e firmata, nella quale dovranno essere indicati i seguenti dati: dati anagrafici completi dello studente, periodo di soggiorno, costo mensile o annuo.

ART. 6 - CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLE GRADUATORIE

Sulla base delle domande pervenute e della documentazione prodotta verranno stilate le graduatorie, **distinte per categoria**, con le seguenti modalità:

Categoria Primi Anni

Per gli iscritti al 1° anno di un corso di laurea triennale e laurea magistrale a ciclo unico la graduatoria verrà formulata sulla base dei seguenti parametri:

- 1) curriculum studiorum in relazione alla durata legale del corso di studi e al tempo effettivamente impiegato per l'acquisizione del titolo, con riferimento all'anno scolastico di prima iscrizione: **sino a 5 punti**, che verranno assegnati agli studenti che abbiano conseguito il diploma in un numero di anni uguale alla durata legale prevista dalla scuola frequentata. Verrà detratto un punto per ogni anno in più utilizzato per il conseguimento del diploma di scuola superiore.
- 2) votazione del titolo di studio: **sino a 5 punti**

Votazione in /100	Punti
70-75	1
76-81	2
82-87	3
88-93	4
94-100	5

In caso di parità tra studenti occupanti l'ultimo posto utile verrà preso in considerazione il minor ISEE, la votazione più alta del titolo di studio e la minor età.

Categoria Primi Anni Laurea Magistrale e Biennio Specialistico (2° livello)

Per gli iscritti al 1° anno di un corso di laurea Magistrale e biennio specialistico (2° livello) la graduatoria verrà formulata sulla base dei seguenti parametri:

- 1) curriculum studiorum in relazione alla durata legale del corso e al tempo effettivamente impiegato per l'acquisizione del titolo, con riferimento all'anno accademico di prima iscrizione nel corso per il quale si concorre: **sino a 5 punti**, che verranno assegnati agli studenti che nel corso degli studi della laurea triennale abbiano conseguito il titolo in un numero di anni pari alla durata legale prevista dal corso frequentato. Verrà detratto un punto per ogni anno di carriera in più utilizzato per il conseguimento del titolo.
- 2) crediti acquisiti oltre i 180: viene attribuito un punto ogni 10 crediti fino ad un massimo di 5 punti.
- 3) votazione di laurea: sino a 5 punti

Votazione in/110	Punti
90-93	1
94-97	2
98-101	3
102-105	4
106-110	5

In caso di parità tra studenti occupanti l'ultimo posto utile verrà preso in considerazione il minor ISEE, la votazione più alta del titolo di studio e la minor età.

Categoria Anni Successivi

Per gli iscritti agli anni successivi di tutti i corsi le graduatorie saranno ordinate in base al rapporto parametrico tra il numero di crediti formativi conseguiti entro il **10 giugno 2020**, data di scadenza della domanda, ed il numero di crediti nella misura di 60 per ogni anno frequentato, per gli anni precedenti a quello a cui si riferisce la domanda.

Gli studenti iscritti a corsi di laurea per i quali il piano ufficiale prevede il conseguimento di un numero di crediti effettivamente conseguibili inferiore a 60 per anno, potranno chiedere che tale rapporto parametrico sia calcolato in base al numero dei crediti effettivamente conseguibili, presentando, unitamente alla domanda di partecipazione al concorso, copia del suddetto piano di studi.

In caso di parità tra studenti occupanti l'ultimo posto utile verrà preso in considerazione il minor ISEE, il numero complessivo dei crediti effettivamente acquisiti e la minor età.

Saranno formulate le seguenti graduatorie:

- 1. Graduatorie - Matricole 1° livello;**
- 2. Graduatorie - Matricole 2° livello;**
- 3. Graduatorie - Anni Successivi;**

ART. 7 - STANZIAMENTO E RIPARTIZIONE

Lo stanziamento previsto per l'a.a. 2019/2020 è di € 566.556,05 ripartiti nel seguente modo:

- Stanziamento matricole pari ad € 169.966,82 di cui:
 - Stanziamento matricole di 1° livello € 126.795,24
 - Stanziamento matricole di 2° livello € 43.171,57
- Stanziamento Anni successivi pari ad € 396.589,24.

Eventuali importi non utilizzati a beneficio di una categoria verranno utilizzati nell'altra categoria.

ART. 8 - MODALITÀ PER CONCORRERE E SCADENZA (ALLEGATO A "GUIDA ALLA COMPILAZIONE")

La domanda di partecipazione al concorso deve essere inviata *online* tramite il sito internet www.ersusassari.it dal **4 maggio 2020** ed entro le ore **13,00** del **10 Giugno 2020** pena l'esclusione. La richiesta può essere inviata da qualsiasi computer collegato alla rete internet.

La domanda dovrà contenere tutti i dati anagrafici, i dati sul merito e la carriera scolastica e/o universitaria, i dati sulla condizione economica della famiglia dello studente che risultano nell'attestazione ISEE con specifico riferimento alle "prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario", rilasciata dal CAAF e riferita ai redditi dell'anno 2018.

La richiesta di partecipazione al concorso dovrà essere inviata **esclusivamente online** collegandosi al sito Internet dell'Ente: www.ersusassari.it area riservata studenti dal **4 maggio 2020** al **10 Giugno 2020** alle ore **13,00**.

Lo studente che non lo ha ancora fatto, dovrà provvedere a registrarsi nel portale dell'Ente. Una volta ricevuta la mail con le credenziali sarà possibile accedere alla compilazione della domanda online.

La domanda online rimarrà modificabile, fino al congelamento dei dati, per permettere allo studente di reperire i dati e la documentazione necessaria.

Una volta conclusa questa fase lo studente provvederà a congelare i dati inseriti e a stampare il modulo di domanda che andrà successivamente firmato, scannerizzato e ricaricato sul portale unitamente alle copie in formato PFD dei documenti richiesti dal presente bando. Questo permetterà il perfezionamento della **domanda che sarà sottoscritta con l'invio telematico** che ne conclude la procedura, entro e non oltre le ore 13:00 del **10 Giugno 2020**, pena l'esclusione dal beneficio.

ATTENZIONE!!!!

Per la compilazione della domanda online consultare le istruzioni presenti nella guida alla compilazione, allegata al presente bando. (Allegato A)

Riepilogo dei documenti in formato PDF da allegare alla domanda **pena l'esclusione dai benefici**:

- a) Modulo di richiesta contributo Fitto Casa 2019/2020 firmato e compilato inserendo il flag nelle caselle corrispondenti alla documentazione che intendi allegare.
- b) Modulo di richiesta attivazione PIN firmato;
- c) Copia fronte e retro del documento di identità indicato durante la procedura.
- d) Contratto/i di locazione
- e) Registrazione contratto unitamente alla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro
- f) Altri documenti: in questa sezione devi inserire la documentazione aggiuntiva che ritieni fondamentale per la corretta istruttoria della tua pratica (dichiarazioni personali, eventuale piano di studi personalizzato, etc.)

Qualora la domanda inviata online presentasse incompletezze o meri errori di compilazione, potrà essere rettificata entro il termine stabilito per le **"Istanze di riesame"**, attraverso la procedura online, previsto per il **30 giugno 2020**.

ART. 9 - ESITO DEL CONCORSO – ISTANZE DI RIESAME

In data **22 giugno 2020** saranno pubblicate le **graduatorie provvisorie** sul sito www.ersusassari.it sia nella sezione graduatorie che all'interno dell'area riservata degli studenti. Lo studente potrà verificare i propri dati e la posizione in graduatoria accedendo alla pagina online con le proprie credenziali.

ATTENZIONE: ATTENZIONE: Gli studenti che al momento della domanda possedevano unicamente la ricevuta attestante la presentazione della DSU sono tenuti, **pena l'esclusione dal beneficio**, a garantire la disponibilità sul portale INPS **dell'attestazione ISEE con specifico riferimento alle "prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario"** entro e non oltre il **30 giugno 2020**

Gli studenti richiedenti sono tenuti a verificare l'esattezza dei dati riportati nelle graduatorie provvisorie ed a presentare istanza di riesame attraverso la modifica, sul portale online, delle eventuali inesattezze riscontrate.

Dal giorno 22 giugno 2020 e fino al 30 giugno 2020 saranno aperti i termini per la presentazione delle **“Istanze di riesame”** che potranno essere inoltrate solo attraverso la procedura online, come meglio specificato nelle istruzioni alla compilazione, allegate al presente bando (Allegato A).

Le **graduatorie definitive** verranno pubblicate in data **10 luglio 2020**.

I ricorsi avverso le graduatorie definitive saranno possibili in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regionale ed in seconda istanza al Consiglio di Stato.

ART. 10 - IMPORTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo massimo erogabile, fino ad un massimo di 12 mensilità, è di **€ 1.600,00**. L'importo verrà calcolato in base al canone mensile di locazione indicato nel contratto regolarmente registrato.

Per gli studenti che usufruiscono di un posto alloggio a pagamento presso le residenze universitarie Ersu l'importo verrà calcolato sulla base della retta alloggio mensile e sulla base dei pagamenti certificati dal settore alloggio.

Nota bene: Qualora lo stanziamento complessivo non venga utilizzato per intero l'importo concedibile potrà essere incrementato fino ad un massimo di 1.800 euro annui, ripartendo fra gli aventi diritto le somme risultanti residue, in misura direttamente proporzionale all'importo del canone mensile indicato nel contratto e nel limite della spesa annua sostenuta da ciascuno studente.

L'erogazione del contributo potrà essere effettuata solo per gli studenti che, entro e non oltre la data del **31 ottobre 2020 a pena di esclusione**, avranno certificato l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, corrispondenti a quanto indicato nel contratto prodotto.

La procedura online per la trasmissione delle ricevute di pagamento sarà attiva dal **1 ottobre al 31 ottobre 2020**.

Si specifica che le ricevute di avvenuto pagamento dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- 1) su ogni ricevuta anche cumulativa rilasciata dal locatore dovrà essere apposta, a cura dello studente, una marca da bollo pari a € 2,00;
- 2) In caso di pagamento del canone tramite bonifico bancario (anche online), potranno essere presentate le relative copie. **I bonifici dovranno riportare nella causale il nominativo dello studente per il quale viene effettuato il pagamento, nonché il mese d'affitto di riferimento.** Sui bonifici non dovrà essere apposta alcuna marca da bollo.

ATTENZIONE: In caso di accertamento da parte degli uffici, lo studente dovrà essere in grado in qualsiasi momento di produrre gli originali delle ricevute di pagamento del canone, trasmesse.

ART. 11 - FRUIZIONE E DURATA DEI BENEFICI

I contributi sono concessi nel termine del conseguimento del titolo relativo al corso prescelto, sino al primo anno fuori corso.

In caso di rinuncia agli studi, di trasferimento o di conseguimento della laurea gli studenti saranno tenuti a rifondere la differenza tra quanto percepito e il costo del fitto casa previsto fino al mese in cui è avvenuta la rinuncia, il trasferimento o il conseguimento della laurea.

ART. 12 - CAUSE DI DECADENZA E REVOCA

Il diritto al beneficio decade nel caso di:

- rinuncia agli studi, in tal caso l'importo del contributo verrà ricalcolato alla data di rinuncia agli studi;
- trasferimento ad altra Università, avvenuto in data successiva alla presentazione della domanda;
- conseguimento della laurea entro la sessione straordinaria dell'A.A. 2018/2019 per carenza del requisito dell'iscrizione per l'A.A. 2019/2020;
- altre variazioni rilevanti che intervengano nel corso dell'anno accademico 2019/2020, diverse dalle precedenti.

Lo studente avente diritto, che consegue la laurea nell'a.a. 2019/2020, otterrà il contributo calcolato fino alla data di conseguimento del titolo;

Non possono presentare domanda di partecipazione al presente bando gli studenti debitori a qualunque titolo, nei confronti dell'Ersu, della Regione Sardegna e dei suoi Enti strumentali, così come previsto dall'art. 14 della L.R. n. 5/16, salvo che lo studente abbia provveduto a saldare il debito entro i termini di presentazione delle istanze di riesame.

ART. 13 - VERIFICA DELLE AUTOCERTIFICAZIONI

L'Ersu procederà in qualsiasi momento alla verifica delle autocertificazioni prodotte dagli studenti, giusto quanto previsto dall'art.71 del D.P.R. 445/2000 e invierà ai competenti Uffici Finanziari i dati degli studenti cui sia stato concesso il beneficio per consentire ulteriori accertamenti sulla effettiva consistenza del reddito familiare.

Il diritto al contributo sarà revocato qualora lo studente non risultasse in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, fatte salve le eventuali sanzioni penali (artt. 75, 76 D.P.R. 445/2000).

ART. 14 - INFORMATIVA SUI DATI PERSONALI

La richiesta di servizi, inoltrata mediante l'autocertificazione, comporta la trasmissione all'Ente di dati dello studente e della sua famiglia.

I dati sono prevalentemente destinati alla elaborazione delle procedure concorsuali, effettuate per mezzo di sistemi informatici e sono finalizzati alla formulazione delle graduatorie per il conferimento del contributo Fitto casa a.a. 2019/2020.

I dati sono inoltre utilizzati per i controlli formali e sostanziali delle autocertificazioni prodotte e a tal fine possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza, all'Università, alla Regione della Sardegna ed alle altre Regioni Italiane.

Sono pubblici e quindi legati alla trasparenza degli atti amministrativi quei dati necessari alla formulazione della graduatoria ed alla sua pubblicazione.

Relativamente al trattamento dei dati sono garantiti agli interessati i diritti previsti da Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e dal regolamento UE n. 2016/679.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Dott. Mauro Deidda

ALLEGATO "A" - GUIDA ALLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA ONLINE DI FITTO CASA A.A. 2019/2020

NOTA INTRODUTIVA

La richiesta dei benefici dell'ERSU per il contributo Fitto Casa 2019/2020 avverrà con le modalità online, attraverso il portale dell'Ente all'indirizzo www.ersusassari.it, dove nell'Home page troverete **"AREA RISERVATA STUDENTI – Servizi Online per gli studenti."** Questo servizio, semplice e rapido, ridurrà le possibilità di errore o di omissione di dati attraverso la presenza di campi obbligatori che costituiranno un percorso guidato che faciliterà voi studenti.

N.B. La domanda **non deve essere consegnata** in formato cartaceo presso gli uffici del Diritto allo Studio. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere caricata in formato file/pdf e allegata, durante la procedura di compilazione.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

- a) **DOCUMENTAZIONE ISEE:** Per inoltrare domanda di Fitto Casa è necessario che tu possieda le condizioni economiche richieste dal bando, riferite all'anno 2018, sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (**ISEE**) con specifico riferimento alle **"prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario"** che non dovrà essere superiore ad € **35.000,00**. Ai sensi del DM 159/13, l'**ISEE** ha valenza annuale a partire dal 16 gennaio 2020. Non saranno accolte attestazioni ISEE di data antecedente al 16 gennaio 2020. In assenza di tale documentazione devi essere in possesso della **Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'ISEE**. Qualora non fossi in possesso di questi documenti **non potrai** procedere alla compilazione della **domanda online**.
- b) **MATRICOLE iscritte alla laurea triennale – laurea a ciclo unico (laurea 1° livello):** Se sei uno studente iscritto ad un primo anno di un corso di primo livello dovrai indicare:
 - il voto di diploma;
 - anno iscrizione alla scuola superiore;
 - anno conseguimento diploma.
- c) **MATRICOLE iscritte alla laurea magistrale/biennio specialistico (laurea 2° livello):** se sei iscritto ad un primo anno di laurea magistrale o biennio specialistico dovrai indicare:
 - Il totale dei CFU che ha conseguito alla laurea triennale;
 - il voto di diploma;
 - anno iscrizione laurea triennale;
 - anno conseguimento laurea triennale.
- d) **ANNI SUCCESSIVI:** Se sei uno studente iscritto ad un anno successivo al primo, devi indicare il totale complessivo dei crediti conseguiti entro la data di scadenza del bando;
- e) **CODICE IBAN:** puoi **inserire o modificare** il codice iban accedendo al sito www.ersusassari.it nel link "Servizi online agli studenti" – **"COORDINATE BANCARIE - IBAN"** in qualsiasi momento. Il Codice Iban **deve assolutamente essere intestato o cointestato** solo a te che richiedi il beneficio, non puoi indicare codici iban dei tuoi genitori/sorelle etc... I possessori della carta multi servizi Banco di Sardegna Uniss – Ersu dovranno indicare il codice iban di quella carta, gli altri studenti potranno utilizzare qualsiasi carta prepagata dotata di codice iban ad eccezione dei libretti

postali. La comunicazione del codice iban è **condizione obbligatoria** per il pagamento del contributo fitto casa.

- f) **CONTRATTO DI LOCAZIONE:** bisogna possedere uno o più contratti di locazione obbligatoriamente registrati, per almeno 10 mesi continuativi nel corrente anno accademico, compreso fra il 01 settembre 2019 e il 31 ottobre 2020 presso la sede universitaria relativa al corso di studi frequentato;
- g) **DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE CONTRATTO:** gli studenti dovranno possedere ed allegare la registrazione cartacea del contratto rilasciata dall'Agenzia dell'Entrate o l'opzione della cedolare secca (art. 3 D.L. 23/2011). Prendi visione dell'art. 5

PROCEDURA ONLINE

Prima di tutto devi aver letto attentamente il Bando di concorso. Ogni anno l'Ente procede alla pubblicazione del bando di concorso per l'attribuzione dei contributi per Fitto Casa. Potrai scaricare in formato PDF il bando direttamente dal sito istituzionale alla voce – Bandi anno in corso. Il Bando può avere delle variazioni rispetto agli anni precedenti pertanto è **fondamentale** consultarlo per essere a conoscenza delle scadenze ed eventuali motivi di **esclusione**. Accertati di avere una stampante e uno scanner collegato al tuo computer perché alla fine della procedura la domanda dovrà essere stampata, firmata e caricata sul portale in formato PDF, insieme a tutta la documentazione richiesta dal bando.

DIMENSIONE E FORMATO ALLEGATI

Il sistema accetta solo file in formato PDF di un peso massimo di 1MB ciascuno, è fondamentale verificare che la dimensione del file ottenuto non ecceda la dimensione massima consentita. In tal caso si può comprimere il file PDF utilizzando uno dei tanti servizi presenti online; basterà cercare su un qualsiasi motore di ricerca "*comprimere pdf*" per ottenere una lista di siti che permettono di effettuare con facilità questa operazione senza perdere la qualità del file iniziale. Verificate prima di caricare qualunque file che questo sia completo di ogni sua parte e ben leggibile. **Una documentazione non leggibile o incompleta è causa di esclusione dal bando.**

Per poter accedere alla compilazione online è necessario possedere un **PIN** oppure un **Codice Utente** che sarà inviato tramite mail alla fine della procedura di **Registrazione**, raggiungibile cliccando dalla Home Page del sito www.ersusassari.it su - **Area riservata studenti** – Servizi online per gli studenti. Anche se hai ricevuto precedentemente Benefici da Ersu Sassari, sarà comunque necessario provvedere ad una nuova registrazione perché l'area personale del sito è stata completamente rinnovata da giugno 2019. Se dopo tale data hai già ottenuto un codice utente puoi procedere alla compilazione della domanda di Fitto Casa.

Con le credenziali ricevute potrai accedere alla tua pagina personale dove sarà sempre possibile monitorare le attività che ti riguardano e i bandi disponibili, qua inoltre potrai inserire e modificare i dati relativi **all'indirizzo EMAIL** e alle **COORDINATE BANCARIE – IBAN** e nella sezione **RICEVUTE** potrai verificare che le operazioni effettuate siano andate a buon fine.

RICHIESTA BENEFICI

Una volta inserite le credenziali ti troverai all'interno dell'area benefici che l'Ersu offre, nel riquadro FITTO CASA devi selezionare "Richiedi", ora puoi procedere alla compilazione.

- a) **RESIDENZA E CITTADINANZA:** requisito per concorrere al bando fitto casa è essere nati in Sardegna o risiedervi stabilmente da almeno 5 anni.
- b) **DATI SCOLASTICI:** Dovrai procedere a valorizzare tutti i campi richiesti come appresso specificato:
- **Matricola:** composto da 8 numeri, viene assegnato al momento dell'iscrizione al corso di laurea. Gli studenti iscritti ad Accademia delle Belle Arti e Conservatorio, possedendo una matricola di soli 4 numeri dovranno anteporre quattro zeri (es. 00001234).
 - **Dati Carriera:** tutti i campi devono essere valorizzati, l'anno di prima immatricolazione è inteso come il primo anno di iscrizione del corso frequentato. Dovrai compilare correttamente tutti i dati del tuo corso e selezionare dal menu a tendina la voce corrispondente. Se non dovesse apparire il tuo corso, verifica di aver valorizzato correttamente tutti i campi precedenti.
 - **Inserimento crediti:** devi indicare il totale dei crediti conseguiti entro la data di scadenza del bando. Qualora fossi in attesa di registrazione di uno o più esami già sostenuti, potrai indicare quanti dei crediti totali dichiarati sono in attesa di registrazione;
- c) **SITUAZIONE ECONOMICA:** Per poter procedere devi **obbligatoriamente** essere in possesso dell'**Attestazione ISEE che "SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO"** o della **Dichiarazione Sostitutiva Unica** rilasciata dal CAF. In assenza di uno dei due documenti **non potrai** procedere alla compilazione della domanda. In questa fase, lo studente che soddisfa i requisiti dettati **all'Art.3 del bando punto b)**, dovrà:
- autorizzare l'ERSU all'acquisizione automatica dei dati ISEE dal portale INPS;
 - indicare il possesso o dell'Attestazione ISEE Universitario o la DSU;
 - indicare l'identificazione di **"studente indipendente"** o **"non indipendente"**;
- Nella dichiarazione dei dati economici è importante l'inserimento dei dati ISEE:
- **Se possiedi l'Attestazione ISEE** devi dichiarare:
- Numero di protocollo INPS-ISEE-2020-_____-00
 - Data rilascio documento;
 - Se **non possiedi** l'Attestazione ISEE ma hai provveduto a farne richiesta presso il CAF che ti ha rilasciato la **Dichiarazione Sostitutiva Unica** devi dichiarare dei dati **presenti** nella **Ricevuta attestante la presentazione della DSU:**
 - Numero di protocollo;
 - Ente a cui è stata presentata la richiesta (CAAF o INPS)
 - Data di presentazione della DSU;

DATI DEL CONTRATTO

Devi inserire tutti i dati del contratto specificando:

Contratto

- N. contratti continuativi posseduti nel periodo compreso tra 01 settembre 2019 e 31 ottobre 2020;
- Data inizio e fine contratto;
- Importo del canone di locazione **escluse** spese condominiali ed utenze;

Documento di registrazione contratto:

- Indicare il numero di registrazione contratto presso l’Agenzia delle Entrate;
- Data di registrazione;
- Indicare se la registrazione è stata fatta con cedolare secca (art. 3 del Decreto legislativo n. 23/11);
- Data di registrazione.

Dati del locatore

- Nome e cognome/ragione sociale;
- Codice fiscale/partita iva;
- Città di residenza;
- Indirizzo.

DICHIARAZIONI DI PRESA RESPONSABILITA’: tutti i campi sono obbligatori

Lo studente deve dichiarare:

- Di non aver conseguito una laurea del medesimo livello;
- Di non essere iscritto per il conseguimento di altra laurea o diploma del medesimo livello;
- Di non beneficiare di altra borsa di studio/contributo fitto casa erogata per l'a.a. 2019/2020 da altri enti e di non aver mai beneficiato di un contributo analogo per lo stesso anno di corso;
- Di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le disposizioni del Bando Fitto Casa;
- Di essere nato in Sardegna o di risiedervi stabilmente da almeno 5 anni;
- Dichiarare se si partecipa o meno ad un programma di mobilità (Erasmus o Socrates);
- Di non avere debiti nei confronti dell’Ente, in caso contrario dovrà impegnarsi a sanare la situazione entro la scadenza delle istanze di riesame;
- Di essere a conoscenza che nel caso di assegnazione del contributo Fitto Casa saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni fornite;
- Di aver preso visione dell’informativa sulla privacy;

DOPO LA COMPILAZIONE

E’ **IMPORTANTE**: Premendo il pulsante “**CONGELA LA DOMANDA**” non potrai più apportare modifiche fino alla fase delle istanze di riesame.

Ti consigliamo prima di “**congelare la domanda**” di riverificare quanto hai dichiarato e la correttezza dei dati richiesti.

Una volta congelata la domanda si renderà disponibile il link al pdf del modulo di domanda compilato che comprende anche il modulo di richiesta del codice pin.

A questo punto potrai allegare tutti i PDF richiesti dal Bando fitto casa a.a. 2019/2020.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Ti ricordiamo che il sistema accetta solo file in formato PDF di un peso massimo di **1MB** ciascuno, è fondamentale verificare che la dimensione del file ottenuto non ecceda la dimensione massima consentita. In tal caso si può comprimere il file PDF utilizzando uno dei tanti servizi presenti online; basterà cercare su un qualsiasi motore di ricerca “*comprimere pdf*” per ottenere una lista di siti che permettono di effettuare con facilità questa operazione senza perdere la qualità del file iniziale. Verificate prima di caricare qualunque file che questo sia completo di ogni sua parte e ben leggibile.

Una documentazione non leggibile o incompleta è causa di esclusione dal bando

Nell'ordine dovrai caricare:

- Modulo di richiesta contributo Fitto Casa 2019/2020 firmato e compilato inserendo il flag nelle caselle corrispondenti alla documentazione che intendi allegare.
- Modulo di richiesta attivazione PIN firmato;
- Copia fronte e retro del documento di identità indicato durante la procedura;
- Contratto/i di locazione (se hai dichiarato n. 2 contratti il 2 devi caricarlo nella sezione "Allega altri documenti");
- Registrazione contratto unitamente alla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro;
- Altri documenti: in questa sezione devi inserire la documentazione aggiuntiva che ritieni fondamentale per la corretta istruttoria della tua pratica (dichiarazioni personali, eventuale piano di studi personalizzato, etc.).

Una volta caricati tutti i PDF richiesti a domanda ora è completa non rimane che trasmetterla. Completata la fase di trasmissione **la domanda è sottoscritta**.

ATTENZIONE: Nella sezione "RICEVUTE" presente nella home page della tua area personale, potrai verificare che la trasmissione della domanda sia andata a buon fine.

N.B.: NON DOVRAI RECARTI PRESSO GLI UFFICI DEL DIRITTO ALLO STUDIO PER PORTARE LA DOCUMENTAZIONE CARTACEA!

Qualora avessi compilato la domanda inserendo il protocollo della DSU potrai modificare i soli dati Economici inserendo, entro la data di scadenza delle **istanze di riesame**, i valori dell'Attestazione ISEE 2019 per il diritto allo studio.

ISTANZE DI RIESAME

A seguito della pubblicazione della Graduatoria Provvisoria, nel caso riscontrassi anomalie o difformità nella domanda trasmessa, potrai inoltrare **istanza di riesame della tua domanda** all'Ente, a decorrere **dal 22 giugno 2020 e fino al 30 giugno 2020**.

Dovrai entrare nella tua area personale, nel riquadro fitto casa, digitare MODIFICA DOMANDA.

La procedura online ti consentirà di modificare e/o integrare i dati e i documenti precedentemente inseriti secondo quanto previsto dall'art. 9 del bando. Sarà valida l'ultima modifica trasmessa entro il **30 giugno 2020**, data di scadenza dell'istanza di riesame.

ATTENZIONE: ATTENZIONE: Gli studenti che al momento della domanda possedevano unicamente la ricevuta attestante la presentazione della DSU sono tenuti, **pena l'esclusione dal beneficio**, a garantire la disponibilità sul portale INPS dell'attestazione ISEE con specifico riferimento alle "prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario" entro e non oltre il **30 giugno 2020**

QUIETANZE DI PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE

Per la certificazione dell'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, dovrai scannerizzare le singole ricevute (complete di marca da bollo per i pagamenti in contanti) e provvedere al caricamento dei PDF nella sezione disponibile all'interno della domanda compilata.

La procedura online per la trasmissione delle ricevute di pagamento **sarà attiva** dal 1 ottobre al 31 ottobre 2020.

In caso di accertamento da parte degli uffici, lo studente dovrà essere in grado in qualsiasi momento di produrre gli originali delle ricevute di pagamento del canone, trasmesse.

L'erogazione del contributo potrà essere effettuata solo per gli studenti che, entro e non oltre la data del **31 ottobre 2020 a pena di esclusione**, avranno certificato l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, corrispondenti a quanto indicato nel contratto prodotto.